

## ALGEMEEN

### **Situatieschets**

De nummers op de tekeningen zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook voor alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op jouw nieuwe adres, die komen pas als de woningen gereed zijn. De schaal van de tekening kan niet bindend zijn. De juiste maten worden na opmeting door het kadaster vastgesteld. Aan deze situatieschets kunnen geen rechten worden ontleend.

De bebouwing en inrichting van het aangrenzende gebied van het bouwplan, aanleg van wegen, eventuele parkeergelegenheden, groenvoorzieningen en beplanting zijn ontleend aan voorlopige gegevens van de gemeente. Voor eventuele wijzigingen kan Van Wijnen Deventer B.V. geen verantwoordelijkheid dragen.

### **Planuitleg**

De woningen maken onderdeel uit van het plan "Steenbrugge". Woningtype Manx met de bouwnummers 1 en 2 en woningtype Oxford met de bouwnummers 18 en 19 zijn twee-onder-één-kapwoningen.

### **Wijzigingen voorbehouden**

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en de tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandcommissie en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in toegepaste materialen en afwerking, welke geen afbreuk doen aan de kwaliteit.

### **Impressies**

De illustraties in deze brochure zijn relatief natuurgetrouwe impressies, tot stand gekomen op basis van op dat moment beschikbare technische gegevens van het ontwerp. Tuinaanleg en gemeentelijke groenvoorzieningen zijn het product van de fantasie van de illustrator. In het bouwplan van de woningen zijn geen losse kasten voorzien.

Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Maatvoering en peil**

De in de tekeningen ingeschreven maten zijn 'circa-maten' in millimeters. Wat betreft de maatvoering tussen wanden geldt dat geen rekening is gehouden met enige wandafwerking. Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. Hoogtematen worden aangegeven vanaf dit peil.

De tekeningen zijn hetzij op schaal getekend of in verhouding. In de praktijk komt het voor dat kopers van de brochuretekeningen maten gaan opnemen om bepaalde zaken vroegtijdig te bestellen die zij zelf of derden na de oplevering van hun woning willen aanbrengen (denk bijvoorbeeld aan keukenuitrusting, kastenwand, gordijnen). Wij raden je met klem af om van voornoemde tekeningen maatvoeringen af te halen. Van Wijnen Deventer B.V. is niet aansprakelijk voor de gevolgen wanneer je toch besluit op basis van afmetingen uit de brochuretekeningen bestellingen of aannames te doen. Je kunt het beste de maten inmeten op de bouwplaats in jouw eigen woning. Zo voorkom je de meeste kans op meetfouten. Voor het inmeten kun je je melden bij de kopersbegeleider van het bouwbedrijf.

### **Persoonlijke voorkeuren**

De prijs van de woning is mede gebaseerd op de kosten voor wand- en vloertegels en sanitaire voorzieningen. De koper kan tegen meer- of minderkosten van onze keuze afwijken. Daarvoor kun je terecht in een nog aan te wijzen showroom. Keuzes dienen vóór een nog nader te bepalen datum bekend te zijn. Met betrekking tot aan- en uitbouwen is een aantal opties uitgewerkt. Deze zijn opgenomen in de kopersoptielijst die wordt uitgereikt tijdens het reserveringsgesprek voor een woning of bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit kan betekenen dat de bebouwing, zoals deze is aangegeven in de projectdocumentatie, naar aanleiding van door kopers gekozen opties, kan afwijken. Bij uitbouwen wordt de bouwmuur doorgezet.

### **Uitvoeringsduur en volgorde van oplevering**

Voor de bouw van iedere woning zijn 150 werkbare werkdagen uitgetrokken, gerekend vanaf het gereedkomen van de vloer van de begane grond. De woningen worden opgeleverd in een nader te bepalen volgorde. De verkrijger kan geen rechten ontlenen aan de voorgenomen volgorde, d.w.z. dat de ondernemer van de voorgenomen opleveringsvolgorde kan afwijken.

### **Werkzaamheden derden**

Werkzaamheden door de koper of door hen aan te wijzen derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan.

### **Bouwbesluit**

De hier beschreven woningen voldoen aan de eisen van het bouwbesluit welke sinds 1 januari 2012 van kracht is. Vertrekken in woningen hebben sinds die datum in een aantal stukken een andere naam dan men gewend is. Daarbij valt te denken aan bestek- en werktekeningen die op de bouwplaats gebruikt worden en aan het SWK-boekje. Begrippen als keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden daar niet meer gebruikt. Ze hebben plaatsgemaakt voor termen als verblijfsgebied, verblijfsruimte en verkeersruimte.

#### *Het vertrek heette*

woonkamer, keuken, slaapkamers  
hal, overloop  
garage/ berging

toilet  
badkamer  
zolder  
meterkast

#### *en heet nu volgens het Bouwbesluit*

verblijfsruimte (van een woonfunctie)  
verkeersruimte (van een woonfunctie)  
verblijfsruimte (van een overige gebruiksfunctie) of  
onbenoemde ruimte (van een woonfunctie)  
toiletruimte (van een woonfunctie)  
badruimte (van een woonfunctie)  
onbenoemde ruimte (van een woonfunctie)  
meterruimte

## VOORZIENINGEN AAN DE KAVEL

### Grondwerk

De tuin is ontdaan van bouwresten, op hoogte gebracht met grond die geschikt is voor eenvoudige plantengroei en geëgaliseerd. Onder alle bestratingen (indien van toepassing) liggen zandaanvullingen met een hoogte van ca. 10 cm.

### Buitenriolering

De woning is aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Hemelwater en vuilwater worden apart opgevangen en gescheiden afgevoerd. Vuilwater wordt afgevoerd naar het gemeenteriool aan de voorzijde van de woning. Het hemelwater van de woning wordt bovengronds door middel van molgoten afgevoerd naar de erfgrans aan de voorzijde. Vanaf de erfgrans wordt het hemelwater bovengronds over openbaar gebied naar het open water afgevoerd. Het stelsel vraagt wat eenvoudig onderhoud. Hierover ontvang je nadere informatie. Voor de afwatering de woning aan de achterzijde en de berging worden grindkoffers/ kunststof infiltratiekratten aangelegd. Deze worden in de tuin gepositioneerd.

Alle rioleringsleidingen zijn gemaakt van kunststof. Ter plaatse van de erfgrans is in de afvoer een ontstoppingsstuk aangebracht.

### Bestrating

De bestrating bij de voordeur wordt uitgevoerd in betontegels, conform tekening.

### Wateroverlast

Regelmatig worden bewoners van nieuwbouwwoningen geconfronteerd met wateroverlast in de tuin en soms nog vervelender, water in de berging. Wateroverlast ontstaat in het algemeen vaak in gebieden met slecht waterdoorlatende grond en bij tuinen welke volledig zijn voorzien van bestrating. Wateroverlast is helaas niet altijd te voorkomen. Om wateroverlast bij jouw nieuwbouwwoning in ieder geval zoveel mogelijk tegen te gaan of zoveel mogelijk te beperken, zul je zelf afdoende maatregelen moeten nemen. Wij adviseren je dringend om bij de aanleg en inrichting van jouw tuin advies in te winnen bij een deskundige. Houd in ieder geval bij het ontwerp en de aanleg van je tuin rekening met het volgende:

- zorg voor afschot van de bestrating vanaf de woning en/of berging naar de openbare perceelsgrens of achterpad;
- het wel of niet aanbrengen van waterdichte/doorlatende bestrating;
- eventueel te nemen maatregelen in de grond;
- vrijhouden van 'stroken grond' rondom de woning, berging en eventuele overige bijgebouwen/aanbouwen;
- (on)mogelijkheden met belasting van de grond door (zwaar) transport;
- onderhoud aan eventueel aanwezige drainages, molgoten e.d.;

Neem hiervoor afdoende maatregelen.

Van Wijnen Deventer B.V. is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de wijze waarop je (in eigen beheer) jouw tuin aanlegt c.q. je tuin laat aanleggen.

### Revisietekening

Informatie over buitenriolering wordt door de installateur op een revisietekening verwerkt en bij de oplevering aan de verkrijger verstrekt.

### Terreininventaris

De perceelsgrenzen worden op de hoeken van de kavel aangegeven met vurenhouten paaltjes.

## BESCHRIJVING VAN CONSTRUCTIES, INSTALLATIES, MATERIALEN EN KLEUREN

### **Fundering**

De woning is gefundeerd op betonpalen. Op deze constructie worden funderingsbalken aangebracht.

### **Begane grond- en verdiepingsvloer**

De begane grondvloer van de woning is een systeemvloer van beton met een isolatielaag. Achter de voordeur ligt een geïsoleerd kruipruik. De ruimte onder deze vloer wordt geventileerd door middel van muisdichte kunststof roosters in het gevelmetselwerk. In de kruipruimte is als bodemafsluiting schoon zand opgebracht.

De 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdiepingsvloer zijn systeemvloeren van beton met V-naden aan de onderzijde. Alle vloeren worden voorzien van een dekvloer met uitzondering van de vloer van de toiletruimte en de badkamer, hier worden vloertegels aangebracht. Er wordt ook geen dekvloer aangebracht achter de knieschotten. Wij raden je af om in de dekvloeren te boren en/of te spijkeren gezien de hoeveelheid leidingen die in de dekvloer verwerkt zijn.

De vloer in de garage wordt beton.

### **Wanden**

De binnenwanden van de voor-, zij- en achtergevel worden uitgevoerd in prefabbeton. De woningscheidende wanden zijn ankerloos met een spouw van 7 cm. De niet dragende binnenwanden zijn van lichte elementen van cellenbeton. Er worden geen plinten aangebracht.

### **Gevels**

De gevels worden opgebouwd uit gevelstenen met een iets terugliggende voeg.

Boven de buitenkozijnen komen, waar vereist, thermisch verzinkte stalen lateien of prefab betonlateien.

Voor de verdere afwerking en kleuren zie het kleurenschema en de verkooptekeningen.

### **Dakconstructie**

Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie. Op de dakconstructie worden keramische pannen aangebracht.

De platte dakconstructie van de garage is opgebouwd uit een vurenhouten balklaag met plaatmateriaal en bitumineuze of EPDM dakbedekking. In de staat van afwerking staat aangegeven hoe de onderzijde van de dakconstructie wordt afgewerkt.

### **Buitenkozijnen, ramen en deuren**

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kunststof. Het kozijn en de deur van de garage zijn van hardhout met een glasopening. De garage is voorzien van een ongeïsoleerde stalen kanteldeur. In de voordeur wordt een brievenbus aangebracht met verbeterde tochtwering.

In de kozijnen, ramen en deuren worden daar waar nodig ventilatieroosters aangebracht. Kozijnen met bewegende delen zijn voorzien van tochtprofielen.

Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden prefab betonnen waterslagen toegepast. De onderdorpels van de voordeur en de achterdeur worden uitgevoerd in kunststeen. De onderdorpel van de berging is een stalen hoekprofiel. Bij de ramen die doorlopen tot aan het maaiveld geldt de onderdorpel als raamdorpel.

Onder de kozijnen, welke doorlopen tot peil, worden prefab geïsoleerde kantplanken aangebracht.

### **Binnenkozijnen en –deuren**

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen uitgevoerd met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, voorzien van standaard sloten en bijbehorend hang- en sluitwerk. Het kozijn van de badkamer en het toilet worden voorzien van een kunststenen dorpel. Bij de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht.

De meterkast (Jonka) is aan de onder- en bovenzijde voorzien van ventilatie openingen.

### **Hang- en sluitwerk**

- scharnieren met anti-inbraakclip op alle buitendeuren en ramen.
- raambeslag met meerpuntsluitingen in draaikiep uitvoering.
- deurbeslag voor deuren met inbouw meerpuntsluiting.
- deurkrukken en schilden van geanodiseerd aluminium op alle deuren: de voordeur aan de binnenzijde een kruk en aan de buitenzijde een vaste deurgreep.
- paumelles (uitlichtbare scharnieren) van staal aan de binnendeuren.
- loopsloten in de binnendeuren.
- vrij-/bezetsluiting in de deuren van het toilet en de badkamer.

Alle cilindersloten zijn gelijksluitend. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen die gesteld worden in het Bouwbesluit.

### **Beglazing**

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van, hoog rendement beglazing. De glasopeningen in de bovenlichten van de binnenkozijnen worden voorzien van blank enkel glas.

### **Trappen, traphekken en aftimmerwerk**

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping en de trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping is een open vurenhouten trap. Tegen de wanden worden op aluminium leuninghouders aan één zijde hardhouten leuning aangebracht.

De trap wordt in de grondverf aangeleverd. De leuning van de trappen worden blank gelakt geleverd.

### **Schilderwerk**

Het houten kozijn met deur van de garage wordt in het werk afgelakt. Verder buitenschilderwerk is niet van toepassing. Geschilderde onderdelen binnen worden in grondverf geleverd en worden niet verder afgeschilderd.

### **Loodgieterswerk**

Voor de waterwering worden, waar nodig, kunststof en/of loden afdichtingen toegepast. De woningen worden voorzien van zinken goten. De binnenrioleringen en de hemelwaterafvoeren zijn van kunststof. De dakafvoeren van de platte daken zijn voorzien van bladvangers.

De waterleidingen zijn uitgevoerd in koper cq kunststof (volgens plaatselijke voorschriften).

#### *Koud- én warmwaterleidingen gaan naar:*

- het afdopte aansluitpunt voor de mengkraan op het aanrecht;
- de mengkraan op de wastafel(s);
- de douchemengkraan;
- de badmengkraan (type Oxford)
- 

#### *Koudwaterleidingen gaan naar:*

- de toiletpot(ten);
- het fonteintje in de toilet(ten);

- het aansluitpunt van de wasmachine;
- het aansluitpunt voor de vaatwasser;
- de boiler.

### Verwarmingsinstallatie

De woning wordt verwarmd met een eigen duurzame luchtwater-warmtepomp verwarmingsinstallatie met warm-watervoorziening boiler in gesloten uitvoering. De luchtwater-warmtepomp staat op de zolder verdieping. De woning is niet voorzien van een gasaansluiting. De installatie wordt geregeld vanaf een kamerthermostaat.

De leidingen liggen zoveel mogelijk in de dekvloer volgens het twee-pijpssysteem, in de leidingkoker zit de stijgleiding.

De begane grond wordt verwarmd middels vloerverwarming, de verdieping wordt verwarmd middels radiatoren.

De radiatoren zijn van fabrieksmatig gelakt plaatstaal, voorzien van afsluitkranen. Aantal, afmetingen en plaats van de radiatoren zijn afhankelijk van de capaciteitsberekening die wordt gemaakt door de installateur. Derhalve zijn de op tekening aangegeven radiatoren ter indicatie en niet maatgevend.

#### *Te realiseren minimale temperaturen*

|               |               |
|---------------|---------------|
| hal           | 15° C         |
| woonkamer     | 20° C         |
| keuken        | 20° C         |
| toilettruimte | niet verwarmd |
| overloop      | niet verwarmd |
| badkamer      | 22° C         |
| slaapkamers   | 20° C         |
| zolder        | niet verwarmd |
| berging       | niet verwarmd |

### Mechanische ventilatie

In de woning wordt een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht. Dit systeem zuigt lucht uit de keuken, het toilet, de badkamer en de zolder (opstelplaats wasmachine). Ventilatioorosters in de buitenkozijnen zorgen voor de toevoer van verse lucht.

### Elektrische installatie

De elektrische installatie is uitgevoerd volgens geldende voorschriften en aangesloten op het plaatselijke net. Standaard heeft de woning 8 groepen waaronder aparte groepen voor de wasmachine, wasdroger, vaatwasser, combimagnetron en boiler. De groepenkast is geschikt voor het installeren van een extra groepen. De leidingen zijn weggewerkt en het inbouw schakelmateriaal wordt wit uitgevoerd. Alleen in de meterkast, de garage en op de zolder is wit opbouw schakelmateriaal geïnstalleerd.

### Levering elektriciteit

Per 1 juli 2004 staat het de verkrijger vrij om zelf een energieleverancier te kiezen. De verkrijger dient zelf minimaal drie weken voor oplevering de "energieverhuizing" te regelen met de energieleverancier van zijn of haar keuze. Bij een te late melding kan de netbeheerder de energieaansluiting afsluiten. De netbeheerder kan dan de af- en aansluitkosten bij je in rekening brengen. Deze kosten zijn te voorkomen door de verhuizing tijdig door te geven.

### PV-installatie

De woningen worden voorzien van een PV-installatie voor de opwekking van stroom.

### Kabeltelevisie, telefoon

In de woonkamer worden vanuit de meterkast loze leidingen aangebracht voor de aansluiting van kabeltelevisie en telefoon. In de hoofdslaapkamer worden loze leidingen aangebracht voor de kabeltelevisie en/of telefoon. De verkrijger dient zelf zorg te dragen voor de bedrading en daadwerkelijke aansluiting op de verschillende netwerken.

Montagehoogte wandcontactdozen en aansluitpunten:

|   | <u>Hoogte boven de afgewerkte</u> |
|---|-----------------------------------|
| <u>vloer</u>  |                                   |
| - wandcontactdozen in de woonkamer/keuken/slaapkamers | circa 30 cm                       |
| - wandcontactdozen boven het aanrecht                 | circa 125 cm                      |
| - aansluitpuntpunten onder aanrecht                   | circa 10 cm                       |
| - overige wandcontactdozen                            | circa 105 cm                      |
| - schakelaars   | circa 105 cm                      |
| - aansluiting afzuigkap                               | circa 225 cm                      |
| - loze leidingen                                      | circa 30 cm                       |
| - aansluitingen in badkamer                           | conform eisen                     |

Alle woningen worden voorzien van een belinstallatie bij de voordeur.

### Isolatie

De vloeren, wanden, daken en glasopeningen worden extra geïsoleerd waardoor het warmteverlies door deze bouwdelen wordt verminderd.

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| In de woning worden de volgende isolatiematerialen aangebracht: Check epc |                              |   |
| begane grondvloer   | kunststof                    | $R_c \geq 3,5\text{m}^2\text{K/W}$              |
| buitenmuren   | minerale isolatie            | $R_c \geq 4,5\text{m}^2\text{K/W}$              |
| dak (hellend)   | kunststof en/of minerale wol | $R_c \geq 6,0\text{m}^2\text{K/W}$              |
| dak (plat)  | kunststof en/of minerale wol | $R_c \geq 6,0\text{m}^2\text{K/W}$              |
| glas  | hoogrendement beglazing      | $U_{\text{glas}} \leq 1,51\text{W/m}^2\text{K}$ |

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

EXTERIEUR

Manx (bnr. 1 en 2) Oxford (bnr 18 en 19)

| Onderdeel                                | Materiaal           | Kleur                    | Kleur           |
|--|---------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Gevels</b>                            |                     |                          |                 |
| Metselwerk plint                         | Baksteen            | Roodbruin                | Donker grijs    |
| Metselwerk opgaand werk                  | Baksteen            | Gekeimde baksteen<br>wit | Donker grijs    |
| Voegwerk                                 | Licht verdiept      | Antraciet                | Antraciet       |
| Betimmering gevels                       | Hout                | Zijdegrijs               | ---             |
| Betonbanden                              | Beton               | ---                      | Graniet wit     |
| Raamdorpels                              | Beton               | Bruingrijs               | Graniet wit     |
| <b>Buitenkozijnen, -ramen en deuren</b>  |                     |                          |                 |
| Voordeur                                 | Kunststof           | Grachtengroen            | Grachtengroen   |
| Tuindeuren                               | Kunststof           | Zijdegrijs               | Zijdegrijs      |
| Kozijnen                                 | Kunststof           | Signaal wit              | Signaal wit     |
| Ramen en roedes                          | Kunststof           | Zijdegrijs               | Zijdegrijs      |
| Kozijn garage                            | Hout                | Signaal wit              | Signaal wit     |
| Garagedeur                               | Hout                | Zijdegrijs               | Zijdegrijs      |
| Kanteldeur                               | Staal               | Grachtengroen            | Grachtengroen   |
| <b>Daken</b>                             |                     |                          |                 |
| Hellend dak                              | Keramische pannen   | Antraciet grijs          | Antraciet grijs |
| Daken dakkapel/garage                    | Bitumen             | Antraciet                | Antraciet       |
| Dakrand                                  | Aluminium daktrim   | Zinkgrijs                | Zinkgrijs       |
| Hemelwaterafvoeren en goten              | Zink                | Naturel                  | Naturel         |
| Onderkant dakoverstek en boeien, klossen | Hout/plaatmateriaal | Signaal wit              | Signaal wit     |
| Zijwangen dakkapel                       | Plaatmateriaal      | Zinkgrijs                | Zijdegrijs      |
| <b>Overig</b>                            |                     |                          |                 |
| Lateien                                  | Gekeimd beton       | Bruingrijs               | Graniet wit     |
| Kader voordeur                           | Hout                | Signaal wit              | Signaal wit     |
| Luiken                                   | Hout                | Steengrijs               | ---             |

INTERIEUR

|                            |           |                                  |
|----------------------------|-----------|----------------------------------|
| Vloertegels                | Keramiëk  | Wit*                             |
| Wandtegels                 | Keramiëk  | Wit*                             |
| Sanitair                   | Keramiëk  | Wit*                             |
| Binnenzijde buitenkozijnen | Kunststof | Signaal wit                      |
| Binnendeuren               | Boarddeur | Wit* (fabrieksmatig<br>afgelakt) |
| Binnendeurkozijnen         | Metaal    | Wit* (fabrieksmatig<br>afgelakt) |
| Radiatoren                 | Metaal    | Wit* (fabrieksmatig<br>afgelakt) |

\* De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



### **Algemeen**

De afwerking en de kleurkeuze van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren hebben de goedkeuring van de architect, het projectteam en de welstandscommissie.

### **Materiaal**

*Vloer- en wandtegels, kleur wit*

Wandtegels: fabr. Mosa of vergelijkbaar

Vloertegels: fabr. Mosa of vergelijkbaar

Wandtegels: afm. 20 x 25 cm:

- in badkamer tot onderzijde plafond;
- in toiletruimte tot ca. 150 cm hoog, daarboven spuitwerk.

Vloertegels: afm. 20 x 20 cm:

- in badkamer en toiletruimte.

Er wordt een kitvoeg aangebracht bij de aansluiting van de wand- op de vloertegels, inwendige hoeken en kozijnstijlen. De wandtegels stroken niet met de vloertegels.

### **Vensterbanken**

- materiaal: kunststeen;
- breedte: steekt tot 5 cm over de binnenzijde van de spouwmuur;
- indien er een vensterbank komt in de badkamer of het toilet dan wordt deze uitgevoerd in wandtegels;
- Indien er houtskeletbouwwanden aanwezig zijn dan worden daar Werzalitvensterbanken toegepast.

### **Materiaalspecificatie**

#### **Keukeninrichting**

De woning is voorzien van een keuken conform opgave project keukenleverancier.

- laag keukenblok, ca. 220 x 270 cm;
- bovenkast, ca. 120 cm;
- kraan;
- RVS spoelbak;
- combimagnetron;
- koelkast;
- vaatwasser;
- keramische kookplaat (60 cm);
- motorloze wasemkap (aan te sluiten op de MV);

#### **Sanitair**

- Het sanitair wordt standaard geleverd in het fabricaat Sphinx type 300 in glanzend witte kleur. De kranen zijn waterbesparend van het merk Grohe.

#### **Toilet begane grond:**

- Vrijhangende toiletcombinatie Sphinx 300 toilet afgesteld op 6 liter met Sphinx 300 closetzitting met wit deksel.
- Fonteincombinatie Sphinx 300 (breed 36 cm) met waterbesparende toiletkraan Grohe Costa L, chromen bekiersifon en muurbuis.

**Badkamer:**

- Wastafelcombinatie Sphinx 300 (breed 60 cm) met waterbesparende mengkraan Grohe Costa L, chromen bekensifon en muurbuis, kunststof planchet Carrera Matta (afm. 50 x 13 cm) en spiegel (afm. 57 x 40 cm).
- Plaatstaal badcombinatie en badmengkraan.
- Thermostatische douchemengkraan Grohetherm 1000 met Grohe New Cosmopolitan glijstang-combinatie, doucheputje met chroomkleurig deksel (afm. 15 x15 cm).

**Toilet 1<sup>e</sup> verdieping:**

- Vrijhangende toiletcombinatie Sphinx 300 toilet afgesteld op 6 liter met Sphinx 300 closetzitting met wit deksel.
- Fonteincombinatie Sphinx 300 (breed 36 cm) met waterbesparende toiletkraan Grohe Costa L, chromen bekensifon en muurbuis.

**Zolder:**

- Tapkraan voor de wasmachine; is tevens vulpunt voor de boiler.

## STAAT VAN AFWERKINGEN AAN EN IN DE VERTREKKEN

### Begane grond

#### **Hal**

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie - 1 plafondlichtpunt met schakelaar, gecombineerd met de schakelaar voor het buitenlichtpunt (excl. armatuur)
- 1 wisselschakelaar voor plafondlichtpunt op de overloop
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde
- elektrische deurbelinstallatie met schel
- rookmelder
- overige voorzieningen - 1 dubbele opbouw wandcontactdoos in meterkast
- meterkast conform voorschriften nutsbedrijven
- geïsoleerd kruipluik met verzonken ring

#### **Toilet**

- vloer - vloertegels (20x20 cm)
- wanden - wandtegels (20x25 cm) tot 1,5 m hoogte, boven het tegelwerk spuitwerk. De voegen van de wand- en vloertegels stroken niet met elkaar.
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- sanitair - 1 toiletcombinatie (zie materiaalspecificatie)
- fonteincombinatie (zie materiaalspecificatie)
- overige voorzieningen - aansluiting op het mechanische ventilatiesysteem
- leidingkokers(s)

#### **Woonkamer**

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie - 3 plafondlichtpunten met schakelaars
- 6 dubbele wandcontactdozen met randaarde
- kamerthermostaat
- overige voorzieningen - loze leiding voor telefoon
- loze leiding voor centrale antenne

### Keuken

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- keukeninrichting - zie materiaalspecificatie
- elektrische installatie
  - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
  - 2 dubbele wandcontactdozen met randaarde
  - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
  - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
  - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken
  - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. een combimagnetron
  - 1 bedraad aansluitpunt op ca. 225 cm boven de vloer ter plaatse van het kooktoestel t.b.v. een wasemkap
  - 1 loze leiding t.b.v. een later aan te sluiten elektrische boiler
- overige voorzieningen voor
  - 2 afzuigpunten voor de mechanische ventilatie waarvan 1 een motorloze wasemkap

### Eerste verdieping

#### Overloop

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie
  - 1 plafondlichtpunt met wisselschakelaar
  - 1 wisselschakelaar voor plafondlichtpunt op de 2<sup>de</sup> verdieping
  - 1 enkele wandcontactdoos met randaarde
  - rookmelder

#### Toilet

- vloer - vloertegels (20x20 cm)
- wanden - wandtegels (20x25 cm) tot 1,5 m hoogte, boven het tegelwerk spuitwerk. De voegen van de wand- en vloertegels stroken niet met elkaar.
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie
  - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- sanitair
  - 1 toiletcombinatie (zie materiaalspecificatie)
  - fonteincombinatie (zie materiaalspecificatie)
- overige voorzieningen
  - aansluiting op het mechanische ventilatiesysteem
  - leidingkokers(s)

#### Badkamer

- vloer - vloertegels (20 x 20 cm)
- wanden - wandtegels (20 x 25 cm) tot plafond. De voegen van de wand- en vloertegels stroken niet met elkaar.
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie
  - 1 plafondlichtpunt met schakelaar gecombineerd met een schakelaar voor het wandlichtpunt boven de wastafel
  - 1 enkele wandcontactdoos met randaarde
- sanitair
  - badcombinatie (zie materiaalspecificatie)
  - wastafelcombinatie (zie materiaalspecificatie)
  - douchecombinatie (zie materiaalspecificatie)
- overige voorzieningen
  - aansluiting op het mechanische ventilatiesysteem

### **Slaapkamer 1**

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 3 dubbele wandcontactdozen met randaarde
- overige voorzieningen - 2 loze leidingen

### **Slaapkamer 2**

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen met randaarde

### **Slaapkamer 3**

- vloer - dekvloer
- wanden - behangklaar
- plafond - spuitwerk
- elektrische installatie - 1 plafondlichtpunt met schakelaar
- 2 dubbele wandcontactdozen met randaarde

### Tweede verdieping

#### **Zolder**

- vloer - dekvloer (niet achter de knieschotten)
- wanden - behangklaar
- plafond - groene plaat, verblijfsruimte met witte plaat
- elektrische installatie - 1 lichtpunt.
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde
- 1 aansluitpunt voor een wasmachine bestaande uit een wasmachineraan, een enkele wandcontactdoos met randaarde en een aansluiting met sifon op de riolering
- 1 enkele wandcontactdoos met randaarde voor een wasdroger
- luchtwater-warmtepomp met tapwatervoorziening aangesloten op een enkele wandcontactdoos met randaarde.
- 1 mechanische ventilatiebox aangesloten op een enkele perilex wandcontactdoos met randaarde

### Overige ruimte

#### **Garage**

- vloer - betonvloer op zandpakket
- wanden - halfsteens metselwerk
- plafond - niet afgewerkt
- elektrische installatie - 1 wandlichtpunt met schakelaar
- 1 dubbele wandcontactdoos met randaarde