

Project: Steenbrugge  
 Plan: Fase 9  
 Type: 7 tussenwoningen 4 hoekwoningen  
 Plaats: Deventer

Koggelaan 1, 8017 JH Zwolle  
 Postbus 1, 3800 AA Amersfoort  
 Telefoon 038 425 44 44

## KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 15 FEBRUARI 2020

Bouwnr.	Type	Tuinligging	Kavelgrootte in ca. m <sup>2</sup>	Inhoud in ca. m <sup>3</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	Vloeropp. gbo in ca. m <sup>2</sup>	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens in ca. m <sup>1</sup>
331	Hoekwoning	oost	244	490	€ 337.520 *	129.5	12.0
332	Tussenwoning	oost	176	471	€ 308.520 *	129.5	16.5
333	Tussenwoning	oost	134	471	€ 296.520 *	129.5	13.5
334	Tussenwoning	oost	134	452	VERKOCHT	125	13.5
335	Tussenwoning	oost	134	452	VERKOCHT	125	13.5
336	Hoekwoning	oost	183	471	€ 307.520 *	125	13.5
363	Hoekwoning	noordoost	153	471	VERKOCHT	125	11.5
364	Tussenwoning	noordoost	125	452	VERKOCHT	125	11.5
365	Tussenwoning	noordoost	125	452	€ 279.520 *	125	11.5
366	Tussenwoning	noordoost	125	468	VERKOCHT	129.5	11.5
367	Hoekwoning	noordoost	132	471	VERKOCHT	125	11.5

\* deze prijs is inclusief een trapkast, een dakraam op zolder en een vorstvrije buitenkraan.

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Keuken inclusief apparatuur
- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra, riolering
- \* SWK garantie

### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

### Verkoop en inlichtingen:



ten Hag makelaarsgroep  
 Brink 49  
 7411 BV Deventer  
 Telefoon: 0570-666999  
 Email: deventer@tenhag.nl



Getreuer Makelaars  
 Pikeursbaan 12  
 7411 GV Deventer  
 Telefoon: 0570-516061  
 Email: info@getreuer.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en SWK garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.