



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle  
Postbus 1, 3800 AA Amersfoort  
Telefoon 038 425 44 44

Project: Steenbrugge  
Plan: Fase 3  
Type: 19 woningen  
Plaats: Deventer

### KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 OKTOBER 2017

Bouwnr.	Type	Tuinligging	Kavelgrootte in ca. m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	Vloeropp. gbo in ca. m <sup>2</sup>	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens in ca. m <sup>1</sup>
1	Manx	zuid	315	€ 369.500	174	9
2	Manx	zuid	349	€ 374.500	174	10
3	Romanov	zuid	183	€ 249.900	125	13
4	Romanov	zuid	139	€ 239.900	125	13
5	Romanov	zuid	139	€ 239.900	125	13
6	Romanov	zuid	140	€ 239.900	125	13
7	Romanov	zuid	190	€ 249.900	125	9
8	Cambridge	west	139	€ 243.900	125	10
9	Cambridge	west	147	€ 233.900	125	12
10	Cambridge	west	165	€ 235.900	125	15
11	Cambridge	west	183	€ 238.900	129	18
12	Cambridge	west	233	€ 251.900	129	21
13	Bentheimer	noord	140	€ 239.900	125	10
14	Bentheimer	noord	139	€ 229.900	125	10
15	Bentheimer	noord	141	€ 229.900	125	10
16	Bentheimer	noord	137	€ 235.900	130	10
17	Bentheimer	noord	213	€ 249.900	125	10
18	Oxford	noord	352	€ 355.000	155	11
19	Oxford	noord	334	€ 350.000	155	11

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

#### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Keuken inclusief apparatuur
- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra, riolering
- \* SWK garantie

#### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

#### Verkoop en inlichtingen:


 ten Hag makelaarsgroep  
 Brink 49  
 7411 BV Deventer  
 Telefoon: 0570-666999  
 Email: deventer@tenhag.nl



Getreuer Makelaars  
 Pikeursbaan 12  
 7411 GV Deventer  
 Telefoon: 0570-516061  
 Email: info@getreuer.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en SWK garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.

Nr. 1

Zwolle, 12 mei 2017