

STEENBRUGGE

26 rijwoningen, 12 twee-onder-één kapwoningen
Deventer **FASE 8**



Groen en gezellig

SALLANDS WONEN

vlakbij Deventer

Steenbrugge is een gezellige nieuwe wijk tegen Deventer aan. In totaal komen er rond de 1200 woningen in een grote verscheidenheid. Jong, oud, gezinnen, starters en stellen; hier woont iedereen gemoedelijk door elkaar, als in een dorpje bij de stad.

Deze brochure gaat over het nieuwe koopaanbod van fase 8: 12 twee-onder-één-kapwoningen en 26 hoek- en tussenwoningen in gevarieerde uitvoeringen. Allemaal ruim, compleet en zeer energiezuinig.

**DORP
WIJK
STAD**
je hebt hier alles



Steenbrugge biedt je het beste van verschillende werelden; het dorpse gemoedelijke sfeertje van Steenbrugge zelf, het gemak van winkelcentrum Keizerslanden vlakbij, het gezellige centrum van Deventer op een kwartiertje fietsen én het fraaie Sallandse groen om de hoek!

Steenbrugge ligt ideaal. Of je nou dagelijks naar het

station of naar school moet, boodschappen wil doen, of uitgebreid wil shoppen en borrelen; alles is in de buurt. Zin in een heerlijke, lange wandeling? Het mooie Zandweteringpark is vlakbij! In gezinscentrum Kei13, ook in Keizerslanden, vind je o.a. verschillende basisscholen, de peuterspeelzaal, GGD, logopedie, sport en kunst.



De woningen staan op een speelse manier naast en door elkaar, grotendeels aan de groene zone door het plangebied. Doordat er verschillende woningtypes zijn met verschillende gevelkleuren, ontstaat een gevarieerd en afwisselend straatbeeld.

GEVARIÉERD
WONEN
IN STEENBRUGGE

GASLOOS EN DUURZAAM WONEN

A modern kitchen with white cabinetry, a wooden countertop, and a built-in oven. The kitchen is L-shaped, with a sink and a blender on the counter. A small potted plant is also on the counter. The floor is made of light-colored wood. The background wall is a neutral tone.

“Deze woningen voldoen nu
al aan de eisen van 2020”

Olav Barneveld: “Er zijn 2 soorten energiegebruik in een woning; het zogenaamde gebouwgebonden energiegebruik, dat is de energie die nodig is om een woning te verwarmen en te ventileren. Daarnaast is er het huishoudelijk gebruik, dat is wat je verbruikt aan apparaten, verlichting, enzovoorts. De wetgeving zegt dat woningen in 2020 bijna energieneutraal moeten zijn. Dat heeft betrekking op het gebouwgebonden gebruik. Dat betekent dus niet dat je helemaal geen energie verbruikt, want het huishoudelijke deel blijft over. Maar wel een forse verlaging van het energiegebruik. De energie die alsnog nodig is, wordt grotendeels door de woning zelf, op een groene manier, opgewekt met zonnepanelen. Een gemiddeld huishouden in Nederland is maandelijks rond de €175,- kwijt aan energie. Met een energieneutrale woning bespaar je circa €75,- per maand, dat scheelt je dus zomaar €900,- per jaar!”

Olav Barneveld, Senior Projectmanager

“BPD loopt al decennia lang voorop in duurzaamheid”

Woningen die zo’n 40 jaar geleden werden gebouwd, gebruikten jaarlijks 3000 à 3500 m³ aardgas om ze te verwarmen, nu is dat gemiddeld in Nederland ongeveer 10% daarvan. Dat komt door betere isolatie en efficiëntere verwarmingstechnieken. BPD probeert zoveel mogelijk woningen energieneutraal op te leveren.

Duurzaamheid staat al zeker drie decennia hoog op de agenda bij het bedrijf, vertelt Barneveld. “We doen dat niet vanuit commercieel oogpunt, duurzaam bouwen is zelfs duurder, maar vanuit onze maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Dat heeft alles te maken met betrokkenheid bij het tegengaan van de klimaatverandering en de overgang naar andere energiebronnen. We lopen zo bovendien vooruit op wat er komen gaat. We voldoen nu al aan de voorwaarden van de toekomst. BPD heeft een hele lange geschiedenis in duurzaamheid. Projecten zoals Ecolonia, Nieuwland en Stad van de Zon zijn in de vastgoedsector echt begrippen, waarbij de laatste nog altijd de grootste CO₂-neutrale woonwijk van Europa is.”

“Jouw eigen bijdrage aan een betere wereld”

Steeds meer huizenkopers kiezen voor duurzame of energieneutrale woningen. Enerzijds vanuit idealisme, maar zeker ook vanwege de financiële voordelen. Barneveld: “Energiekosten, en daarmee de vaste lasten, worden steeds hoger. Door zelfvoorzienend te zijn, ben je veel minder afhankelijk van energieaanbieders én je hebt veel lagere woonlasten.” Die lagere energiekosten zijn ook gunstig bij het aanvragen van een hypotheek.

De lasten zijn structureel lager, waardoor je in aanmerking kunt komen voor een hogere hypotheek. Kijk voor meer informatie op de website van de Rabobank.



Meer weten over
energie-neutraal
wonen?

Kijk ook eens op:

[www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/
koopwoningen-bpd/
energie-neutraal-wonen](http://www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/koopwoningen-bpd/energie-neutraal-wonen)

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

KLASSIEKE STIJL MET EEN RIJKE UITSTRALING



Strakke langskap en een
intieme woonsfeer.

Impressie van bnr. 101 - 104

Robuust en stoer, maar toch ook met een dorpse uitstraling. Deze woningen vormen een kleinschalig maar stevig woonblok. Let ook even op de vele fraaie details zoals het afdakje boven de voordeur, de verbijzondering in het metselwerk rond de andere voordeuren en enkele kozijnen. Subtiële details die jouw woning karakter geven.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

KLASSIEKE STIJL MET EEN RIJKE UITSTRALING



Gemoedelijke
en dorpse sfeer

Impressies van bnr. 282 - 287

Een warme steenkleur, chique variaties in het metselwerk en een klassieke, donkere kap, dat vormt de basis van dit woningtype. Maar kijk ook eens naar de bijzondere nokaccenten, de fraaie zijgevels in herenhuis-stijl van de hoekwoningen en de verschillende varianten in kozijnen. Allemaal subtiele details die het verschil maken!



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

KLASSIEKE STIJL MET EEN RIJKE UITSTRALING



Subtiele details zorgen
voor een rijke uitstraling

De hoek- en tussenwoningen zijn er in verschillende varianten. Van een robuuste rij met een donkere, chique gevelkleur tot een korte rij met een warme vriendelijke uitstraling en een dwarskap als accent. Zo is er voor iedereen een woning die past bij jouw smaak en situatie.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

MAALDERIJ

KLASSIEKE STIJL MET EEN RIJKE UITSTRALING



Wordt deze Maalderij
jouw thuis?

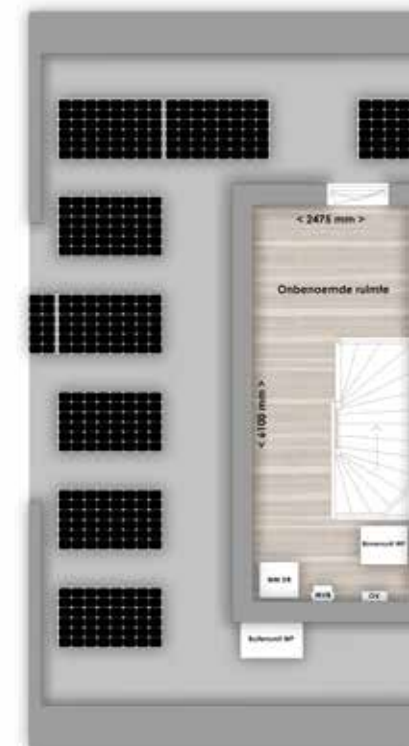
Dit is wel een heel bijzonder woonblok. Vier woningen, maar één geheel in de vorm van een klassieke Maalderij. Robuust en stoer, maar toch ook met een dorpse uitstraling. Deze vier woningen vormen een kleinschalig maar stevig woonblok. Let ook even op de vele fraaie details zoals het afdak boven de voordeur. Subtiële details die jouw woning karakter geven.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

HOEK- EN TUSSENWONINGEN

INCLUSIEF KEUKEN



Impressiebeeld keuken rijwoningen

Omschrijving

- laag keukenblok, ca. 3.000 mm
- hoog keukenblok, ca. 1.200 mm
- bovenkasten, ca. 1.000 mm
- kraan
- RVS spoelbak
- combimagnetron
- koelkast
- vaatwasser
- keramische kookplaat (600 mm)
- recirculatie wasemkap.

Voor de exacte maatvoering van de keukeninrichting verwijzen wij je naar de 0-tekening van de keukenleverancier.

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

INCLUSIEF KEUKEN

Omschrijving

- laag keukenblok, ca. 2.200 x 2.700 mm
- bovenkasten, ca. 1.200 mm
- kraan
- RVS spoelbak
- combimagnetron
- koelkast
- vaatwasser
- keramische kookplaat (600 mm)
- recirculatie wasemkap.

Voor de exacte maatvoering van de keukeninrichting verwijzen wij je naar de 0-tekening van de keukenleverancier.



Impressiebeeld keuken twee- onder één kapwoningen

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

STIJLVOL HALFVRIJSTAAND WONEN



Charmante garage met
punt dak; leuk detail!

Impressies van bnr. 359 - 360



Deze stoere twee-onder-één-kapwoningen hebben een stevig en robuust uiterlijk, maar de finesse zit in de details. Kijk alleen maar eens naar het puntdakje op de garage, charmant! Mooi wonen in een intiem straatje. Je hebt een zij-ingang voor extra privacy en natuurlijk een lekkere tuin. Door de dakkapel heb je extra veel leefruimte op de 2e verdieping.

◆ Twee onder-één kapwoningen - **bouwnummers 359, 360, 399, 400, 403 en 404**

Onderstaande plattegronden betreft bouwnummer 359.
Voor de specifieke plattegronden van ieder bouwnummer, kijk op de website:
www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/koopwoningen-bpd/woningen



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

punt dak op berging bij bouwnummers
358, 359, 400 en 401

TWEE- ONDER- ÉÉN- KAPWONINGEN

STIJLVOL HALFVRIJSTAAND WONEN



Eigen berging en
een fijne tuin

Impressies van bnr. 361 - 362



Deze stoere twee-onder-één-kapwoningen hebben een stevig en robuust uiterlijk, maar de finesse zit in de details. De helften verschillen onderling subtiel door variaties boven de kozijnen. Je hebt een zij-ingang voor extra privacy en natuurlijk een lekkere tuin.

◆ Twee-onder-één kapwoningen - **bouwnummers 357, 358, 361, 362, 401 en 402**

Onderstaande plattegronden betreft bouwnummer 362.
Voor de specifieke plattegronden van ieder bouwnummer, kijk op de website:
www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/koopwoningen-bpd/woningen



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

plat dak op berging bij bouwnummers
357, 360, 361, 362, 399, 402, 403 en 404

Onderdeel	Materiaal	Kleur		
EXTERIEUR		bouwnummers 101 - 104	bouwnummers 105 - 107	bouwnummers 310 - 315
Gevels				
Metselwerk	Baksteen	Bruin - donker grijs	Bruin - donker grijs	Bruin - donker grijs
Voegwerk	Metselmortel	Grijs	Grijs	Grijs
Kaders rondom (raam)kozijn *	Baksteen	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin
Kaders rondom kozijn voordeur *	Baksteen	Beige bruin	N.v.t.	Beige bruin
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel	Naturel	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn *	Aluminium	Cremewit	N.v.t.	Cremewit
Dorpels onder deurkozijn tot op maaiveld	Kunststeen	Zwart	Zwart	Zwart
Buitenkozijnen, -ramen en deuren				
Kozijnen	Kunststof	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Voordeur	Kunststof met aluminium buitenplaat	Beige grijs	Beige grijs (bnr. 106) Grijs beige (bnr. 105 & 107)	Beige grijs (bnr. 310 t/m 312) Antraciet grijs (bnr. 313 t/m 315)
Ramen en roedes	Kunststof	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs
Daken				
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe zwart	Engobe zwart	Engobe zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs	Grijs	Grijs
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel	Naturel	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs	Grijs	Grijs
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels *	Zink	N.v.t.	N.v.t.	Naturel
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Antraciet	Antraciet	N.v.t.
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black	All-black	All-black
Overig				
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet	Donker antraciet	Donker antraciet
Lateien	Beton	N.v.t.	Naturel	N.v.t.
	Staal	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Cremewit	Cremewit (bnr. 105 & 107)	Cremewit
Sierlijst boven voordeur	Hout met zinken kraal	N.v.t.	Cremewit & naturel (bnr. 106)	N.v.t.
INTERIEUR				
Vloertegels	Keramik	Antraciet	Antraciet	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **	Wit **	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **	Wit **	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **	Wit **	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Convectoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.

** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.

Onderdeel

Materiaal

Kleur

EXTERIEUR**bouwnummers 316 - 319****Gevels**

Metselwerk	Baksteen	Beige roze
Metselwerk banden	Baksteen	Zalmroze
Voegwerk	Metselmortel	Beige
Voegwerk t.b.v. metselwerkverbanden	Metselmortel	Lichtgrijs
Panelen tussen voordeur (bnr. 317 & 318)	Hout	Dennengroen
Gevelbekleding dakopbouw (bnr. 317 & 318)	Hout	Dennengroen
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder deurkozijn tot op maaiveld	Kunststeen	Zwart
Bordes & trap (bnr. 317 & 318)	Beton	Naturel
Hekwerk bordes & trap	Staal	Dennengroen

Buitenkozijnen, -ramen en deuren

Kozijnen voordeur	Kunststof met houtnerffolie	Dennengroen
Kozijnen algemeen	Kunststof	Cremewit
Voordeur	Kunststof met aluminium buitenplaat	Dennengroen
Kozijnen dubbele deur in voorgevel (bnr. 316 & 319)	Kunststof met houtnerffolie	Dennengroen
Dubbele deur in voorgevel (bnr. 316 & 319)	Kunststof met houtnerffolie	Dennengroen
Ramen	Kunststof	Cremewit
Roedes in draaiende ramen en vaste delen	Kunststof	Cremewit
Kozijn en deur berging	Hout	Antraciet grijs

Daken

Platte daken	Bitumen	Grijs
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Aftimmering dakrand	Onderhoudsarme beplating	Cremewit (bnr. 316 & 319) Dennengroen (bnr. 317 & 318)
Aftimmering dakrand dakopbouw (bnr. 317 & 318)	Onderhoudsarme beplating	Cremewit
Dakrandprofiel	Staal	Cremewit (bnr. 316 & 319) Dennengroen (bnr. 317 & 318) Cremewit (dakopbouw bnr. 317 & 318)

Overig

Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt
Ventilatioeroosters	Aluminium	Cremewit
Luifel (bnr. 317 & 318)	Kunststof	Cremewit
Luifel (bnr. 316 & 319)	Onderhoudsarme beplating	Cremewit en dennengroen
Luifel, hangers console (bovenzijde)	Stalen buis	Dennengroen

INTERIEUR

Vloertegels	Keramik	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Convectoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.

** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



EXTERIEUR**Gevels****bouwnummers 108 - 110****bouwnummers 282 - 287**

Metselwerk	Baksteen	Rood	Rood
Trasraam	Baksteen	Donkerrood	Donkerrood
Voegwerk Grijs	Metselmortel	Grijs	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Baksteen	Donkerrood	Donkerrood
	Minerale verf	Cremewit	Cremewit
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Cremewit	Cremewit
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn *	Aluminium	Cremewit	Cremewit
Dorpels onder deurkozijn tot op maaiveld	Kunststeen	Zwart	Zwart

Buitenkozijnen, -ramen en deuren

Kozijnen	Kunststof	Cremewit	Cremewit
Voordeur	Kunststof met aluminium buitenplaat	Signaalgrijs (bnr. 108 & 110)	Signaalgrijs (bnr. 282, 284, 285 & 286)
		Beige grijs (bnr. 109)	Antraciet grijs (bnr. 283 & 287)
Ramen en roedes	Kunststof	Cremewit	Cremewit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs	Antraciet grijs

Daken

Hellend dak	Keramische pannen	Engobe mat zwart	Engobe mat zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs	Grijs
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs	Grijs
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Antraciet grijs	Antraciet grijs
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels *	Zink	Naturel	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black	All-black

Overig

Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet	Donker antraciet
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt
Ventilatieoosters	Aluminium	Cremewit	Cremewit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Cremewit	Cremewit
Luifel, hangers console (bovenzijde)	Staal	Zwart antraciet	N.v.t.

INTERIEUR

Vloertegels	Keramik	Antraciet	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Convectoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.

** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



		bouwnummers 357 - 358	bouwnummers 359 - 360	bouwnummers 361 - 362	bouwnummers 403 - 404	bouwnummers 401 - 402	bouwnummers 399 - 400
EXTERIEUR							
Gevels							
Metselwerk	Baksteen	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin
Voegwerk	Metselmortel	Grijs	Grijs	Grijs	Grijs	Grijs	Grijs
Rollaag boven kozijn	Baksteen	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin	Beige bruin
Kaders rondom kozijn voordeur	Baksteen & minerale verf	Venstergrijs	Venstergrijs	Venstergrijs	Venstergrijs	Venstergrijs	Venstergrijs
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel
Dorpels onder deurkozijn tot op maaiveld	Kunststeen	Zwart	Zwart	Zwart	Zwart	Zwart	Zwart
Aftimmering voor- en zijkant dakkapel *	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.	Cremewit	N.v.t.	Cremewit	N.v.t.	N.v.t.
Buitenkozijnen, -ramen en deuren							
Kozijnen	Kunststof	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Voordeur	Kunststof met aluminium buitenplaat	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs
Ramen en roedes	Kunststof	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Kozijn berging	Kunststof	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Bergingsdeur	Kunststof	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs	Beige grijs
Kanteldeur berging	Staal	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs
Daken							
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe zwart	Engobe zwart	Engobe zwart	Engobe zwart	Engobe zwart	Engobe zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs	Grijs	Grijs	Grijs	Grijs	Grijs
Dakrandprofiel platte dak berging	Staal	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs	Antraciet grijs
Daken dakkapel *	Zink	N.v.t.	Naturel	N.v.t.	Naturel	N.v.t.	N.v.t.
Hemelwaterafvoeren woning & berging	Zink	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black	All-black	All-black	All-black	All-black	All-black
Overig							
Lateien	Beton	N.v.t.	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel	Naturel
	Staal	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt	Thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit	Cremewit
Erfscheiding houten schijnpoot horizontale delen	Gewolmaniseerd hout	N.v.t.	Kwartsgrijs	N.v.t.	Kwartsgrijs	Kwartsgrijs	N.v.t.
INTERIEUR							
Vloertegels	Keramik	Antraciet	Antraciet	Antraciet	Antraciet	Antraciet	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**
Sanitair	Keramik	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**	Wit**
Binnendeuren	Boarddeur	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)
Convectoren	Metaal	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)	Wit***(fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.

** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.

Thuiskomen en van je
eigen huis genieten



ONTSPAN
IN JE EIGEN WONING

Rijwoningen - geveloverzicht

voorgevel

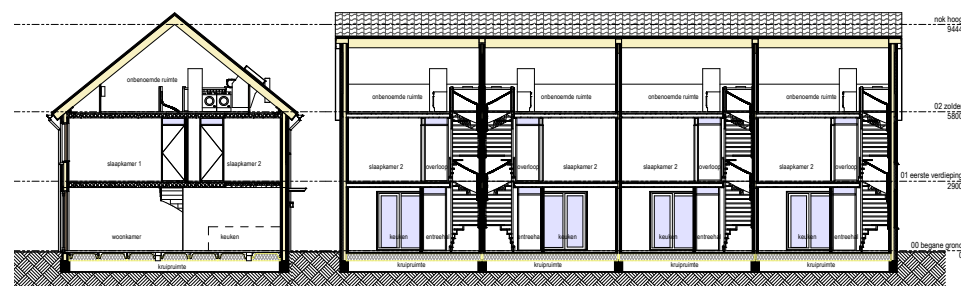
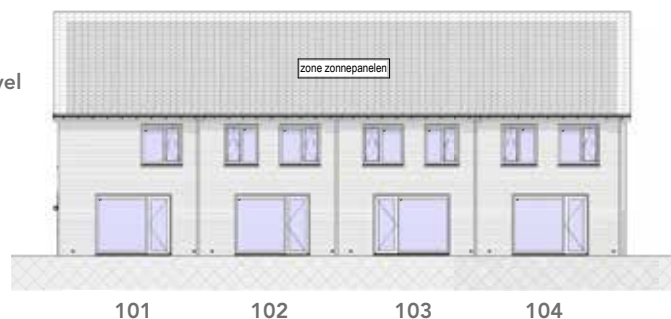


rechtergevel 101



linkergevel 104

achtergevel

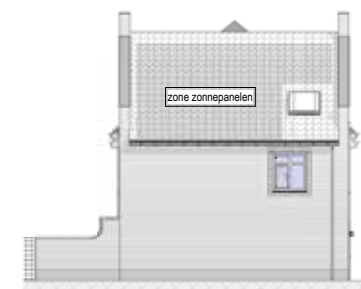


doorsnede

voorgevel

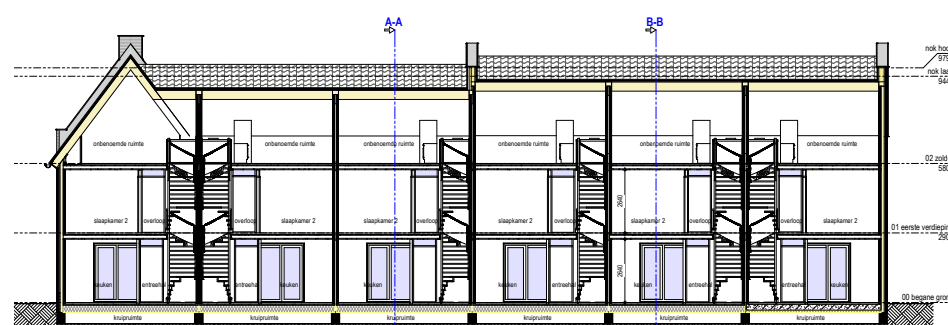


rechtergevel 282



linkergevel 287

achtergevel



doorsnede

voorgevel

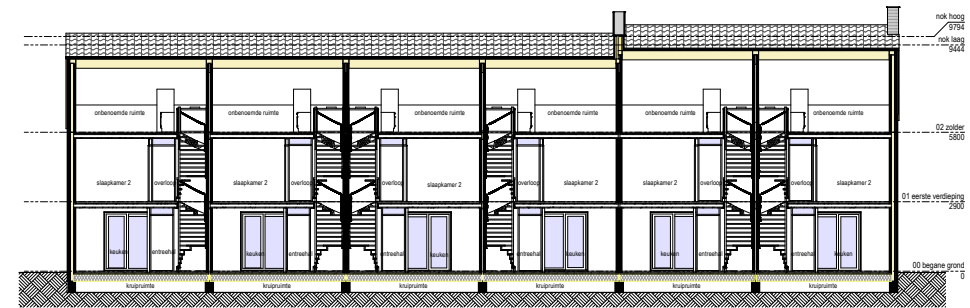
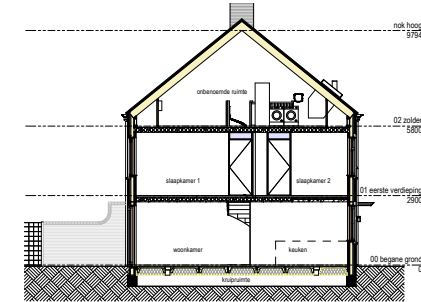
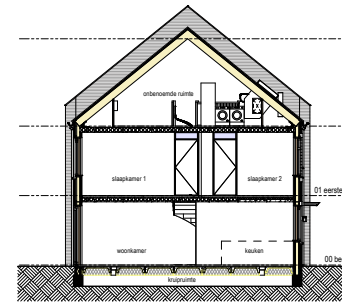


rechtergevel 310



linkergevel 315

achtergevel

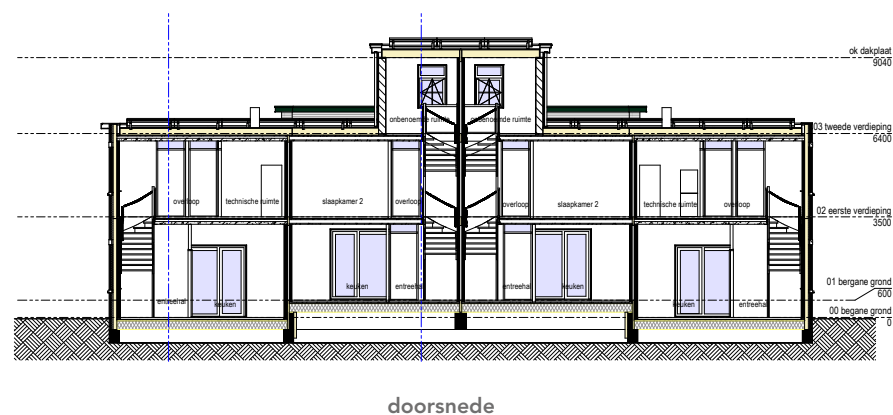
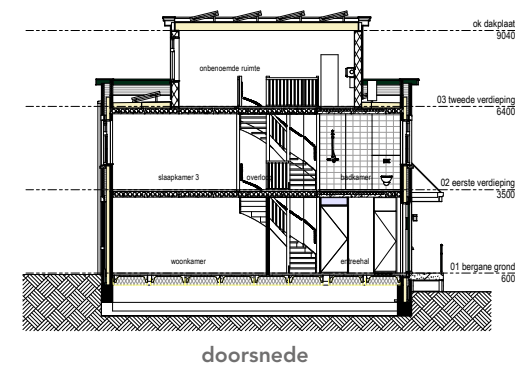
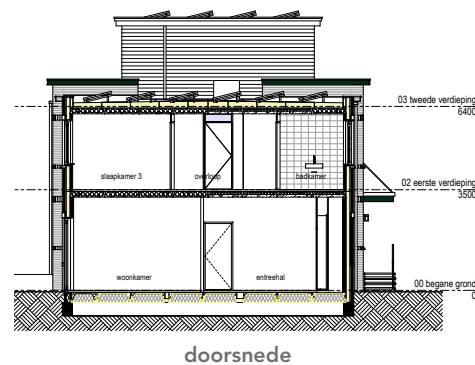


doorsnede

voorgevel



achtergevel



Twee-onder-één kapwoningen - **geveloverzicht**

voorgevel

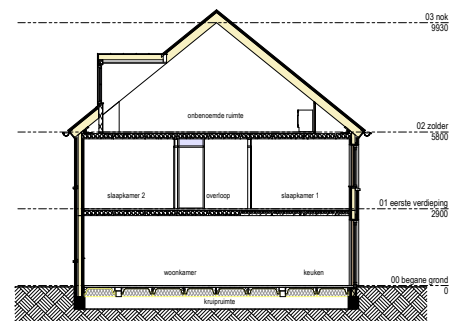


360

359



rechter zijgevel 359



doorsnede

achtergevel

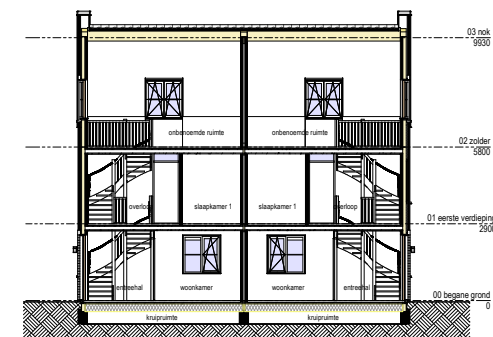


359

360



linker zijgevel 360



doorsnede

◆ Twee-onder-één kapwoningen - **geveloverzicht**

voorgevel

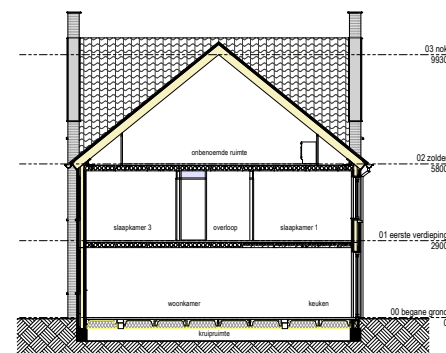


362

361



rechter zijgevel 361



doorsnede

achtergevel

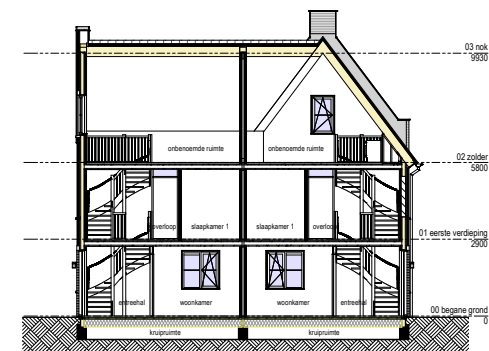


361

362



linker zijgevel 362



doorsnede



bpd

bouwfonds property development

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten

op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO2-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden. Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?

Kijk voor meer
informatie op
www.bpd.nl



Waarom nieuwbouw?

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een

aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.



Ontwerp: Carmel Mediant

Ontwikkeling:



www.bpd.nl
Onderdeel van Rabobank



Realisatie:



T: 0570 - 63 33 33
www.vanwijnen.nl

Informatie & verkoop:



T: 0570 - 666 999
deventer@tenhag.nl



T: 0570 - 51 60 61
info@getreuer.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals deze ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De illustraties in deze brochure zijn relatief natuurgetrouwe impressies, tot stand gekomen op basis van op dat moment beschikbare technische gegevens van het ontwerp. Tuinaanleg en gemeentelijke groenvoorzieningen zijn het product van de fantasie van de illustrator. In het bouwplan van de woningen zijn geen losse kasten voorzien. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

lets voor jou? Kijk op www.nieuwbouw-steenbrugge.nl

