

Project: Steenbrugge
 Plan: Fase 5
 Type: 31 woningen
 Plaats: Deventer



Grote Voort 223, 8041 BK Zwolle
 Postbus 1, 3800 AA Amersfoort
 Telefoon 038 425 44 44

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 APRIL 2019

Bouwnr.	Type	Tuinligging	Kavelgrootte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	Vloeropp. gbo in ca. m ²	Diepte achtertuin van achtergevel tot achterterfgrens in ca. m ¹
142	Charmoise	zuid	309	€ 424.900	164	16
143	Charmoise	zuid	306	€ 394.900	153	16
144	Charmoise	zuid	284	€ 404.900	164	12
145	Charmoise	zuid	268	€ 374.900	153	11
146	Charmoise	zuid	272	€ 374.900	154	13
147	Charmoise	zuid	274	€ 384.900	154	13
170	Portland	zuid	131	€ 279.900	125	11
171	Portland	zuid	132	€ 269.900	125	12
172	Portland	zuid	137	€ 274.900	130	12
173	Portland	zuid	137	€ 274.900	130	13
174	Portland	zuid	204	€ 299.900	130	13
175	Portland	zuid	193	€ 294.900	125	16
176	Portland	zuid	140	€ 279.900	130	14
177	Portland	zuid	133	€ 269.900	125	13
178	Portland	zuid	174	€ 289.900	125	12
179	Portland	west	151	€ 284.900	125	11
180	Portland	west	127	€ 274.900	126	12
181	Portland	west	132	€ 274.900	126	13
182	Portland	west	223	€ 299.900	125	15
337	Karakul (**)	oost	202	€ 294.900	125	15
338	Karakul (**)	oost	144	€ 284.900	130	15
339	Karakul (**)	oost	143	€ 274.900	125	15
340	Karakul (**)	oost	155	€ 284.900	125	15
341	Romney (**)	noordoost	257	€ 304.900	125	15
342	Romney (**)	noordoost	188	€ 284.900	125	18
343	Romney (**)	noordoost	145	€ 274.900	125	15
344	Romney (**)	noordoost	201	€ 289.900	125	13
345	Hebridean	oost	193	€ 294.900	121	15
346	Hebridean	oost	143	€ 274.900	124	15
347	Hebridean	oost	143	€ 274.900	124	15
348	Hebridean	oost	150	€ 279.900	121	15

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Keuken inclusief apparatuur
- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * SWK garantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:

ten Hag makelaarsgroep
 Brink 49
 7411 BV Deventer
 Telefoon: 0570-666999
 Email: deventer@tenhag.nl



Getreuer Makelaars
 Pikeursbaan 12
 7411 GV Deventer
 Telefoon: 0570-516061
 Email: info@getreuer.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en SWK garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.

(**) De benaming van bouwnummers 337-344 stond per abuis verkeerd in de prijslijst. Deze is nu aangepast.