

hetnotarieel

CONCEPT
12 juni 2017

LEVERING
WONINGEN STEENBRUGGE
Bouwnummers 1 tot en met 19

/

Kavelnummer *

Rep.nr.

Op *

verschenen voor mij, mr. Jan Willem Kroes, notaris te Deventer:

1. *, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD
Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Hoevelaken, gemeente Nijkerk,
kantooradres: Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ Hoevelaken (postadres:
Postbus 15, 3870 DA Hoevelaken), ingeschreven in het handelsregister
onder nummer 08013158 en als zodanig deze vennootschap
vertegenwoordigende.
de vennootschap: BPD Ontwikkeling B.V., voornoemd, hierna te noemen:
"ondernemer" of "BPD";
2. *
hierna *gezamenlijk te noemen: "koper".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

A.1. VOORAF

1. Ondernemer is onder meer eigenaar van:
een perceel bouwterrein, deel uitmakende van het plan "Steenbrugge" te
Deventer gelegen aan en nabij de Wechelerweg te Diepenveen,
gemeente Deventer, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie B
nummer *, ongeveer groot *, aan welk perceel een voorlopige kadastrale
grens en oppervlakte is toegekend, aangeduid met **kavelnummer ***;
hierna te noemen: "het registergoed".
2. Ondernemer heeft het registergoed in eigendom verkregen blijkens een
akte van levering op twee december tweeduizend zestien verleden voor
mr. J.W. Kroes, notaris te Deventer, van welke akte een afschrift is
ingeschreven in register Hypotheken 4 van het kadaster op vijf december
tweeduizend zestien, in deel 69557 nummer 37, deze akte hierna te
noemen: "de aankomsttitel". In voormelde akte is kwijting verleend voor
de betaling van de koopsom.
3. Ondernemer heeft het registergoed met andere registergoederen in
eigendom verworven met de bedoeling deze te verkavelen in bouwkavels

en vervolgens die bouwkavels door te verkopen aan gegadigden.
De bouwkavels vormen tezamen het bouwplan genaamd: "Steenbrugge"
De verkaveling blijkt uit de aan de "algemene akte" gehechte
situatietekening en/of verkavelingstekening.

De algemene akte is op *verleden voor notaris mr. J.W. Kroes,
voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register
Hypotheeken 4 van het kadaster op *, in deel * nummer *.

4. Op de ontstane bouwkavels zullen de woningen worden gerealiseerd,
waartoe de betreffende koper een afzonderlijke
aannemingsovereenkomst met de betreffende aannemer heeft gesloten:
- vier (4) twee-onder-één-kap woningen (kavelnummers 1, 2, 18 en 19); en
 - vijftien (15) rijwoningen (bouwnummers 3 tot en met 7, bouwnummers 8 tot en met 12 en bouwnummers 13 tot 17).

De hiervoor genoemde registergoederen, hierna tezamen te noemen:
"kavels".

A.2. KOOPVEREENKOMST ONDERNEMER-KOPER/ OMSCHRIJVING VAN HET VERKOCHE

Ondernemer heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst per
* verkocht en levert bij deze aan koper, die heeft gekocht en bij deze
aanvaardt:

een perceel bouwterrein, deel uitmakende van het plan "Steenbrugge" te
Deventer gelegen aan en nabij de Wechelerweg te Diepenveen,
gemeente Deventer, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie B
nummer *, ongeveer groot *, aan welk perceel een voorlopige kadastrale
grens en oppervlakte is toegekend, aangeduid met **kavelnummer ***
hierna ook te noemen: "het verkochte".

***Recht van opstal (uitsluitend voor kavelnummer 13)**

Recht van opstal

Het verkochte is blijkens de registers van de dienst voor het kadaster en de
openbare registers gedeeltelijk belast met rechten van opstal ten behoeve van
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ziggo Netwerk
B.V., statutair gevestigd te Groningen.

Voorlopige kadastrale grens en oppervlakte

Partijen geven op grond van artikel 104 Kadasterregeling toestemming aan
het Kadaster om het nieuwe perceel/de nieuwe percelen te vormen zonder
onderzoek ter plaatse en zonder meting. Koper stemt er bij voorbaat mee in
dat (BPD Ontwikkeling BV) - mede namens Koper - aan het Kadaster
zodanige gegevens ter beschikking stelt dat over de ligging van de grenzen
en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

Verificatiekosten kadaster

Ter zake onderhavige overdracht is een bedrag ad * aan verificatiekosten
verschuldigd.

B. KOOPSOM

1. De koopsom bedraagt *, inclusief de verschuldigde omzetbelasting.
2. Koper heeft het bedrag van de grondkosten, inclusief de verschuldigde omzetbelasting, **alsmede de rentevergoeding, inclusief de verschuldigde omzetbelasting** voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van de notaris.

C. KOSTEN

De kosten van levering, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van de ondernemer.

D. BEPALINGEN

De levering vindt plaats onder de bepalingen en (ketting-)bedingen die zijn opgenomen in de koopovereenkomst en de titel van aankomst.

Voorts gelden de volgende bepalingen:

Artikel 1

1. Aan koper wordt recht van eigendom geleverd dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna gemeld;
 - d. niet bezwaard is met andere dan in deze akte vermelde beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, waarvan de bekende hierna zullen worden vermeld.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen welke hierna worden vermeld.

Artikel 2

Verskil tussen de werkelijke en de hiervoor vermelde maat of grootte van het verkochte geeft tussen ondernemer en koper geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding terzake.

Artikel 3

Het verkochte wordt aanvaard in de staat waarin het zich heden bevindt.

Koper kan de op het verkochte te stichten woning betrekken zodra deze geheel voltooid is opgeleverd overeenkomstig de regeling in de aannemingsovereenkomst met daarbij behorende bijlagen.

Op de dag waarop koper de sleutels van de te stichten woning in ontvangst heeft genomen dan wel de te stichten woning in gebruik heeft genomen, gaan -onverminderd de verplichtingen van de aannemer uit hoofde van de aannemingsovereenkomst- alle risico's, waaronder begrepen die van brand- en stormschade, over op koper.

Artikel 4

In de koopovereenkomst staat in artikel 6. omtrent de eigenschappen van het verkochte het volgende woordelijk vermeld:

- "6.1. *De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte aan Koper zal geschieden bij de juridische levering, in de staat van bouwrijpe kavel, derhalve geëgaliseerd, uitgezet (zo nodig) voorzien van een aansluiting op het drainagesstelsel en met de mogelijkheid tot aansluiting op de riolering en andere nutsvoorzieningen.*
- 6.2. *Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.*
- 6.3. *De feitelijke levering van het Verkochte zal verder geschieden leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten.*
- 6.4. *enzovoorts;*
- 6.5. *Koper is voornemens het Verkochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden;*
- 6.6. *Koper is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover*

van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, gas, water, CAI, telefoonaansluiting, indien van toepassing voorzieningen ten behoeve van het drainagestelsel, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen."

Artikel 5

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen zij voor het verlijden van deze akte overigens zijn overeengekomen.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn opgenomen in de koopovereenkomst(en) zijn nu uitgewerkt, casu quo hebben tussen partijen geen werking gehad.

Geen der partijen kan zich nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 6

Alle van het verkochte geheven wordende belastingen en lasten komen voor rekening van koper vanaf heden.

Artikel 7

De levering van het verkochte zal geschieden door inschrijving van een afschrift van deze akte in het register hypotheek 4 van het kadaster.

E. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Ondernemer staat in voor zijn bevoegdheid tot levering.

F. DIVERSEN

BODEMGESTELDHEID

In artikel 11 staat ten aanzien van de bodem- en/of milieukwaliteit staat nog het volgende woordelijk vermeld:

"Artikel 11 Bodem- en/of milieukwaliteit

- 11.1. *De bodem zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het gebruik als in artikel 6 is omschreven.*
- 11.2. *Het is Verkoper niet bekend dat in de bijbehorende grond van het Verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.*
- 11.3. *Verkoper zijn door daartoe bevoegde instanties, geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek -en saneringsbevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming) aan het Verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd. "*

VERPLICHTINGEN/KETTINGBEDINGEN

Voor (kwalitatieve) verplichtingen/kettingbedingen die ondernemer verplicht is aan de opvolgende eigenaren/rechthebbenden op te leggen, wordt verwezen naar de titel van aankomst, waarin de gemeente Deventer diverse verplichtingen aan ondernemer heeft opgelegd, woordelijk luidend als volgt:

(aanvang citaat)

"Verbod doorverkoop

De Verordening doelgroepen sociale woningbouw is op vijftien juli

tweeduizend tien in werking getreden.

- a. *Het is verboden een sociale koopwoning binnen een termijn van vijf jaren nadat de woning voor het eerst in gebruik is genomen, in juridische of economische eigendom over te dragen danwel te bezwaren met een persoonlijk of beperkt zakelijk recht, of te verhuren, waardoor het gebruik van de woning overgaat op een derde die niet voldoet aan de gemeentelijke "Verordening doelgroepen sociale woningbouw". De vestiging van een recht van hypotheek wordt hieronder niet begrepen.*
- b. *Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing ingeval van:*
 - i. *verkoop op grond van een machtiging van een rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;*
 - ii. *executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek).*
- d. *Het bepaalde in lid a vervalt nadat de particuliere koper de desbetreffende woning gedurende vijf jaar heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.*
- e. *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in geval waarin de toepassing van deze verordening naar hun oordeel tot een bijzondere hardheid leidt af te wijken van deze verordening.*

Parkeerplaatsen

1. *Koper is verplicht om op de erven waar zulks met de gemeente is overeengekomen, parkeerplaatsen op eigen erf aan te leggen. In de met de kopers van de woningen te sluiten koopovereenkomsten zal de verplichting moeten worden opgelegd om deze parkeerplaatsen in stand te houden en deze als zodanig te gebruiken.*
2. *De aangelegde parkeerplaats moet worden geduld en als zodanig gehandhaafd. Ter uitvoering van het met de gemeente Deventer overeengekomene worden bij deze akte de verplichtingen van de eigenaren van de bouwkavels geformuleerd, die bij deze akte onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de betreffende kopers, als kettingbeding en als kwalitatieve verplichting worden gevestigd. Deze verplichtingen houden het volgende in:*
 - a. *de eigenaren van de bouwkavels zijn verplicht te dulden dat op hun bouwkavel een parkeerplaats wordt aangelegd. Zij zijn verplicht de parkeerplaats als zodanig in stand te houden en al datgene na te laten hetgeen deze instandhouding in gevaar kan brengen;*
 - b. *ieder van de betreffende eigenaars van genoemde bouwkavels verbinden zich jegens koper, die dit aanvaardt, alsdan mede vrijwillig waarnemende de belangen van de gemeente Deventer, de hiervoor sub a vermelde verplichtingen, bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van de bouwkavel, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de gemeente Deventer op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het sub a in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen;*
 - c. *bij niet of niet tijdige nakoming van de hiervoor sub a met de koper of*

diens verkrijger zoals hiervoor bedoeld, overeengekomen verplichtingen is de koper of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de gemeente Deventer, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper of diens verkrijger te vorderen;

- d. de koper of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer der bepalingen van dit kettingbeding in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd;*
- e. de koper en gemeente komen overeen dat de in dit kettingbeding begrepen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van registergoederen ook als kwalitatieve verbintenissen zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen, alles indien en voorzover een dergelijke kwalitatieve werking aan deze regeling kan worden gegeven.*

Sociale huurwoningen

- a. De koper verplicht zich om in de akte van doorlevering van de percelen die bestemd zijn voor sociale woningen de verplichting op te nemen de woningen te gebruiken conform de Verordening doelgroepen sociale woningbouw of opvolgende afspraken hierover. Het is de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Burgemeester en Wethouders niet toegestaan om de te stichten bebouwing anders te gebruiken dan voor sociale huurwoningen. Ten aanzien van de omvang de te realiseren sociale huurwoningen wordt verwezen naar artikel 3 lid 6 van de overeenkomst.*
- b. Aan de toestemming tot ander gebruik dan voor sociale huurwoningen, als bedoeld in lid a van dit artikel, kunnen Burgemeester en Wethouders voorwaarden verbinden omtrent het te betalen bedrag aan de gemeente als gevolg van de meerwaarde van de onroerende zaak. De koper dient schriftelijk een verzoek tot toestemming in bij Burgemeester en Wethouders.*

Nutsvoorzieningen

Koper dient te dulden dat ten laste van het verkochte en ten behoeve van de daaraan grenzende of in de nabijheid daarvan gelegen percelen van de gemeente op de minst bezwarende wijze voorzieningen bestemd voor de uitoefening van nutsdiensten door de gemeente en openbare nutsbedrijven belast met de elektrische- en gasvoorzieningen, zoals kabels, (water)leidingen, rioleringen, lichtmasten, aanduidingen, een en ander met bijbehorende kastjes en installaties, worden aangelegd, geplaatst, gehouden, onderhouden en vervangen boven, op of in het perceel onder de door gemeente en/of de betreffende nutsbedrijven te stellen voorwaarden. Indien de werken worden aangebracht of hersteld is de eigenaar verplicht de daarmede belaste personen te allen tijde onbelemmerd toe te laten.

Oplegging en aanvaarding verplichtingen/kettingbedingen

Gemeente legt bij deze vorenbedoelde verplichtingen (Verbod doorverkoop en Parkeerplaatsen, Sociale huurwoningen en nutvoorzieningen) middels kettingbeding op aan koper en koper neemt deze op zich.

Gemeente aanvaardt door koper op zich nemen van vorenbedoelde verplichtingen/kettingbedingen.

Vastlegging kwalitatieve verplichting

*Bij deze worden de hiervoor geciteerde verplichtingen, voor zover zij verplichtingen betreffen tot het dulden of niet doen, welke verlichtingen zullen overgaan op diegene die het registergoed of een deel hiervan onder bijzondere titel zullen verkrijgen, waarbij mede gebonden zullen zijn degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de kavel zullen verkrijgen, vastgelegd als **kwalitatieve verplichting** artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek*

(einde citaat)

OPLEGGING EN AANVAARDING VERPLICHTINGEN/KETTINGBEDINGEN

Ondernemer legt bij deze vorenbedoelde verplichtingen/kettingbedingen aan koper op en koper neemt deze op zich.

Ondernemer aanvaardt namens belanghebbende(n) het door koper op zich nemen van vorenbedoelde verplichtingen/kettingbedingen.

Ondernemer is ontslagen van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de hiervoor bedoelde bepalingen met ingang van heden.

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

In de koopovereenkomst zijn partijen overeengekomen dat door de ondernemer bij deze aan koper wordt opgelegd, de navolgende kwalitatieve verplichtingen, welke kwalitatieve verplichtingen bij deze door koper worden aanvaard.

In de tekst behorende bij de koopovereenkomst en in de algemene akte staan bedoelde kwalitatieve verplichtingen vermeld, woordelijk luidend:

(aanvang citaat)

“VASTLEGGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN.

In deze akte worden bij deze onder opschortende voorwaarde van aanvaarding door de betreffende kopers van de kavels, de navolgende kwalitatieve verplichtingen ten aanzien van enkele kavels vastgelegd.

ERFAFSCHIEDINGEN

Haag (80 centimeter)

1. *Aan de zijgrens van kavelnummers 1 en 2, 3, 7, 8, 12, 13, 18 en 19, alsmede aan de voorzijde van de kavels 1, 2, 3 tot en met 7, 8 tot en met 12, 13 tot en met 17 zal door BPD een haag ter hoogte van circa tachtig centimeter (80 cm) als erfafscheiding worden aangebracht, een en ander zoals is aangegeven op de situatietekening.
De verkrijger heeft de verplichting te dulden dat op zijn erfgrans (gedeeltelijk) een haag, hoog circa tachtig centimeter (80cm) in stand gehouden moet worden.
Indien, om welke reden dan ook, de oorspronkelijke haag teniet is gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten een soortgelijke haag op dezelfde plek aan te (doen) brengen.*
2. *De kosten van onderhoud van de betreffende hiervoor genoemde erfafscheiding zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarop de erfafscheiding is geplaatst.*
3. *Het is de eigenaar van de betreffende kavel niet toegestaan om op de*

situatietekening aangegeven grens andere erfafscheidingen, zoals hekken, schuttingen, struiken en dergelijke, te (doen) plaatsen dan de erfafscheiding zoals hiervoor onder lid 1 bedoeld.

4. *De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. en 3. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.*
5. *De hiervoor in de leden 1., 2. 3 en 4. genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.*

HEKWERK MET HEDERA (180 CENTIMETER)

1. *Aan de achtergrens van de kavels met de kavelnummers 3 tot en met 7, de achtergrens van de kavels met de kavelnummers 8 tot en met 12, alsmede de achtergrens van de kavels met de kavelnummers 13 tot en met 19 alsmede de zijgrens van kavel 1 en kavel 3 zal door BPD een gaashekwerk met hедера ter hoogte van één meter en tachtig centimeter (180 centimeter) als erfafscheiding worden aangebracht, een en ander zoals is aangegeven op de situatietekening.
De verkrijger heeft de verplichting te dulden dat op zijn erfgrrens (gedeeltelijk) een gaashekwerk met klimop (hoog circa één meter en tachtig centimeter (180 centimeter) in stand gehouden moet worden. Indien, om welke reden dan ook, het oorspronkelijke gaashekwerk (met hедера) teniet is gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten een soortgelijk gaashekwerk (met hедера) op dezelfde plek aan te (doen) brengen.*
2. *De kosten van onderhoud van de betreffende hiervoor genoemde erfafscheiding zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarop de erfafscheiding is geplaatst.*
3. *Het is de eigenaar van de betreffende kavel niet toegestaan om op de situatietekening aangegeven grens andere erfafscheidingen, zoals hekken, schuttingen, struiken en dergelijke, te (doen) plaatsen dan de erfafscheiding zoals hiervoor onder lid 1 bedoeld.*
4. *De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. en 3. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.*
5. *De hiervoor in de leden 1., 2. 3 en 4. genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.*

GEMETSELDE TUINMUUR MET HEDERA (180 CENTIMETER)

1. *Aan de zijgrens van de kavels met kavelnummers 7 en 13 zal door BPD een gemetselde tuinmuur met hедера ter hoogte van één meter en tachtig*

centimeter (180 centimeter) als erfafscheiding worden aangebracht, een en ander zoals is aangegeven op de situatietekening.

De verkrijger heeft de verplichting te dulden dat op zijn erfgrans (gedeeltelijk) een gemetselde tuinmuur met gaashekwerk met hедера, hoog circa één meter en tachtig centimeter (180cm) in stand gehouden moet worden.

Indien, om welke reden dan ook, de oorspronkelijke tuinmuur met gaashekwerk en hедера teniet is gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten een soortgelijke gemetselde tuinmuur met gaashekwerk met hедера op dezelfde plek aan te (doen) brengen.

2. De kosten van onderhoud van de betreffende hiervoor genoemde erfafscheiding zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarop de erfafscheiding is geplaatst.
3. Het is de eigenaar van de betreffende kavel niet toegestaan om op de situatietekening aangegeven grens andere erfafscheidingen, zoals hekken, schuttingen, struiken en dergelijke, te (doen) plaatsen dan de erfafscheiding zoals hiervoor onder lid 1 bedoeld.
4. De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. en 3. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.
5. De hiervoor in de leden 1., 2. 3 en 4. genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

MOLGOTEN

1. In de kavels 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18 en 19 zal door BPD molgoten worden aangelegd zulks voor een efficiënte waterafvoer. een en ander zoals is aangegeven op de situatietekening.
De verkrijger heeft de verplichting te dulden dat in zijn kavel de betreffende molgoot in stand gehouden moet worden.
Indien, om welke reden dan ook, de oorspronkelijke molgoot teniet is gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten een soortgelijke molgoot op dezelfde plek aan te (doen) brengen en aan te sluiten.
2. De kosten van onderhoud van de betreffende hiervoor genoemde erfafscheiding zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarin de molgoot is aangelegd.
3. De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.
4. De hiervoor in de leden 1, 2 en 3 genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom

zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

PV PANEELEN (ZONNEPANELEN)

1. *Op de daken van de kavels met de kavelsnummer 1 tot en met 19 zullen door BPD PV panelen (zonnepanelen) met toebehoren worden aangebracht, een en ander zoals indicatief is aangegeven op de situatietekening.
De verkrijger heeft de verplichting te dulden dat op zijn dak van de betreffende kavel de betreffende PV panelen met toebehoren in stand gehouden moet worden.
Indien, om welke reden dan ook, de oorspronkelijke PV panelen met toebehoren teniet zijn gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten soortgelijke PV panelen op dezelfde plek aan te (doen) brengen en aan te sluiten.*
2. *De kosten van onderhoud van de betreffende hiervoor genoemde PV panelen met toebehoren zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarop de PV panelen zijn geplaatst.*
3. *De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.*
4. *De hiervoor in de leden 1, 2 en 3 genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.*

PARKEERPLAATS AUTO

1. *Door BPD zullen parkeerplaatsen voor een auto worden aangelegd. De situering van deze parkeerplaatsen is weergegeven op de verkavelingstekening.
De betreffende verkrijgers van de betreffende kavels hebben de verplichting te dulden dat gemelde parkeerplaats(en) op hun terrein in stand gehouden moet worden.
Indien, om welke reden dan ook, de parkeerplaats(en) (inclusief bestrating) teniet is gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten een soortgelijke parkeerplaats(en) met bestrating op dezelfde plek aan te (doen) brengen.*
2. *De kosten van onderhoud van de parkeerplaats(en) zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarop de parkeerplaats(en) is gesitueerd.*
3. *Het is de eigenaar van een kavel niet toegestaan om de parkeerplaats(en) aan haar bestemming te onttrekken.*
4. *De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. en 3. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.*

5. De hiervoor in de leden 1., 2. en 3. genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

INFILTRATIEKRATTEN

1. In de ondergrond van de kavels met de kavelnummers 1 tot en met 19 zal door BPD, in verband met de afvoer van hemelwater, infiltratiekratten worden aangebracht, een en ander zoals indicatief is aangegeven op de situatietekening.
De verkrijger heeft de verplichting te dulden dat in de ondergrond van zijn kavel een infiltratiekrat in stand gehouden moet worden.
Indien, om welke reden dan ook, het oorspronkelijke infiltratiekrat met toebehoren teniet is gegaan, is de eigenaar van de betreffende kavel verplicht om op zijn kosten soortgelijk infiltratiekrat op dezelfde plek aan te (doen) brengen en aan te sluiten.
2. De kosten van onderhoud van het betreffende infiltratiekrat zijn geheel voor rekening van de eigenaar van de kavel waarin het infiltratiekrat is aangebracht.
3. De verkrijger, danwel diens rechtsopvolger(s), verplicht(en) zich reeds nu voor alsdan de voorwaarden en bepalingen zoals hiervoor in de leden 1., 2. omschreven op zich te nemen en jegens de gemeente Deventer na te komen.
4. De hiervoor in de leden 1, 2 en 3 genoemde verplichtingen worden in deze akte van levering als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die het verkochte in eigendom zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens bepaald zal worden dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

(einde citaat)

ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor erfdiensbaarheden wordt ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van het/de aangrenzende kavel(s) van het bouwplan, in verband met de ligging van deze bouwkavels en de daarop te realiseren woningen cum annexis, wordt verwezen naar de algemene akte waarin staat vermeld, woordelijk luidend:

(aanvang citaat)

“VESTIGING, VASTSTELLING EN BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN

In verband met de ontwikkeling en realisatie van de hiervoor genoemde woningen dienen daartoe bij deze akte, onder de opschortende voorwaarde van aanvaarding door de betreffende kopers van de kavels, de navolgende erfdiensbaarheden gevestigd te worden over en weer ten behoeve en ten laste van de kavels met de kavelnummers:

- 1 en 2 van het bouwplan, respectievelijk kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie * nummers *;
- 3 tot en met 7 van het bouwplan, respectievelijk kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie * nummers *;

- 8 tot en met 12 van het bouwplan, respectievelijk kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie * nummers *;
- 13 tot en met 17 van het bouwplan, respectievelijk kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie * nummers *;
- 18 en 19 van het bouwplan, respectievelijk kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie * nummers *;

in verband met de ligging van deze bouwkvavels en de daarop te realiseren woningen cum annexis, de navolgende erfdienstbaarheden van licht, uitzicht, (over-)bouw, afvoer van regen- en hemelwater, inbalking en/of inankering, alsmede die van uitbouw:

A. *In verband met de realisering van het huidige bouwplan (eventueel bergingen en/of schuren, waarvoor door de gemeente Deventer een omgevingsvergunning is verleend, worden voor de aan elkaar grenzende woningen en/of voor de aan elkaar grenzende bergingen en/of voor de aan elkaar grenzende schuren, te bouwen op de bouwkvavels en gelegen op het verkochte over en weer ten behoeve en ten laste van de aan elkaar grenzende bouwkvavels, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en aangenomen casu quo vastgesteld die alsdan bij de afzonderlijke overdrachten casu quo leveringen van de betreffende bouwkvavels worden aangehaald:*

- I. *Die erfdienstbaarheden, welke ertoe kunnen bijdragen dat de toestand waarin de woningen cum annexis zich ten opzichte van elkaar zullen bevinden gehandhaafd kan blijven, met name voor wat betreft:*
 - a. *Licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf te bouwen opstallen terrassen en/of balkons, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt;*
 - b. *Uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om de tuin, voor zover grenzend aan de openbare straat of het openbare gebied, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin een zodanige beplanting te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de volgens het huidige bouwplan op het heersend erf te bouwen woning, wordt belemmerd;*
 - c. *Overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat eventueel een op een naastgelegen perceel te bouwen woning of de daarbij behorende schuur of berging, zich ten dele op, in of boven het dienend erf bevindt.*
 - d. *Bouw, inhoudende de bevoegdheid om de op het heersend erf te bouwen opstallen te hebben op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toe gelaten, zonder dat één der in de wet genoemde beperkingen geldt.*
- II. *Op de percelen, waarop woningen en/of bergingen en/of schuren met een gemeenschappelijke scheidsmuur zijn geprojecteerd, wordt over en weer ten nutte en ten laste van die percelen gevestigd de erfdienstbaarheid van:*
Afvoer van regen- en hemelwater, *via aan te brengen goten,*

leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde/te bouwen opstallen te ontvangen en de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen te dulden;

de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing der leidingen, goten en putten, welke tot gemeenschappelijk gebruik dienen, zijn ten laste van de eigenaren van die percelen, ieder voor een evenredig deel.

- III. *De erfdienstbaarheden, welke ertoe kunnen bijdragen dat de toestand, waarin de bouwkavels zich ten opzichte van elkaar na voltooiing van de voorgenomen bouw zullen bevinden, gehandhaafd blijft, onder andere voor wat betreft inbalking en/of inankering.*

B. Uitbouw

De betreffende eigenaren van de kavels, hebben -binnen de kaders van het onderhavige bouwplan- de mogelijkheid om de op hun bouwkavel te bouwen woning cum annexis uit te doen bouwen.

Onder "binnen de kaders van het onderhavige bouwplan" wordt verstaan: de uitbouw dient te worden gerealiseerd met materialen en in de vorm die overeenkomt met de thans door BPD en/of de aannemer aangeboden meerwerkoptie.

Wanneer de betreffende eigenaar gebruik maakt van zijn mogelijkheid tot uitbouw van de woning ontstaat de toestand dat de scheidsmuren gedeeltelijk op de naastgelegen (buur-)percelen worden gerealiseerd. Mocht de eigenaar van het (buur-)perceel, nu danwel in de toekomst, eveneens tot uitbouw van zijn woning overgaan, dan zal deze vervolgens het recht hebben om de uitbouw tegen de scheidsmuur van het (buur-)perceel te (doen) realiseren.

Ter uitvoering van het vorenstaande wordt ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van het naastgelegen (buur-)perceel de erfdienstbaarheid gevestigd en aangenomen casu quo vastgesteld en welke erfdienstbaarheid alsdan bij de afzonderlijke overdrachten casu quo leveringen van de betreffende bouwkavels wordt aangehaald:

de erfdienstbaarheid om te dulden dat de scheidsmuur van het eventueel op het naastgelegen (buur-)perceel te realiseren uitbouw, welke uitbouw mogelijk is binnen de kaders van het onderhavige bouwplan, zich ten dele op, in of boven het dienend erf bevindt, danwel de versnijdingen van de funderingen of de bij deze uitbouw behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht.

Daarnaast dient de eigenaar van de alsdan gerealiseerde uitbouw te dulden dat indien de eigenaar van het naastgelegen (buur-)perceel, nu danwel in de toekomst, eveneens tot uitbouw van zijn woning mocht overgaan, welke uitbouw mogelijk is binnen de kaders van het onderhavige bouwplan, deze uitbouw tegen zijn scheidsmuur zal worden aangebouwd en eventueel wordt ingebalkt danwel verankerd.

Deze erfdienstbaarheid houdt mede in het recht van de eigenaar van het heersend erf om zonodig - en zolang aanbouw nog niet heeft plaatsgevonden - het dienend erf op de minst bezwarende wijze te betreden of te doen betreden in verband met onderhoud en inspectie van

zijn scheidsmuur.

De hiervoor onder A.II en A.III omschreven erfdienstbaarheden zijn van overeenkomstige toepassing.”

(einde citaat)

RECHT VAN OPSTAL KABELS, LEIDINGEN EN CAI-KASTEN

(VAN TOEPASSING OP KAVEL 13)

In de algemene akte is ten aanzien van kavel met kavelnummer 13 een recht van opstal gevestigd ten behoeve van Ziggo. In voormelde algemene akte staat hieromtrent het navolgende woordelijk vermeld:

(aanvang citaat)

*“De comparant*e, thans handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **ZIGGO NETWERK B.V.**, statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende Winschoterdiep 60, 9723 AB Groningen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37141989, de vennootschap: Ziggo Netwerk B.V., voornoemd, hierna te noemen: "de opstaller", verklaarde:*

BPD en opstaller zijn overeengekomen dat bij deze door BPD als grondeigenaar wordt gevestigd ten behoeve van opstaller, die bij deze aanneemt:

*het zakelijk recht van opstal, voor het hebben, gebruiken, instandhouden, onderhouden, eventueel vervangen, controleren en/of wegnemen van een kabelkast met bijbehorende leidingen en kabels, op- respectievelijk in een gedeelte van de kavel met kavelnummer 13, ongeveer groot *, aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, een en ander zoals ter verduidelijking met een rechthoek met kruissymbool is aangegeven op de verkavlingstekening.*

De vestiging van dit zakelijk recht geschiedt onder de volgende

Bepalingen:

Artikel 1

Het recht van opstal wordt gevestigd voor het op en/of in het verkochte door of namens opstalhouder hebben, gebruiken, instandhouden, onderhouden, eventueel vervangen, controleren en/of wegnemen van een kabelkast met toebehoren.

Artikel 2

Opstalhouder is hiervoor generlei vergoeding aan de grondeigenaar verschuldigd.

Artikel 3

- 1. Opstalhouder is gerechtigd van de belaste strook grond te allen tijde gebruik te (doen) maken met de nodige materialen en werktuigen, voor zover zulks naar het oordeel van opstaller nodig is voor werkzaamheden aan de kabelkast met toebehoren.*
- 2. Opstalhouder is tevens gerechtigd om tijdelijk gebruik te (doen) maken van buiten de belaste strook gelegen grond van de grondeigenaar, indien zulks voor de uit te voeren werkzaamheden alsmede voor de toegang van de belaste strook noodzakelijk is.*
- 3. Behoudens indien de omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zal opstalhouder de grondeigenaar van de voorgenomen werkzaamheden in kennis stellen.*
- 4. Bij de uitoefening van het opstalrecht zal opstalhouder zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van de grondeigenaar en in*

het algemeen zo min mogelijk hinder en schade veroorzaken.

5. *Opstalhouder is verplicht in overleg met de grondeigenaar, na de werkzaamheden, het terrein zoveel mogelijk en zo spoedig mogelijk weer in een goede toestand te brengen en zo nodig maatregelen te nemen met betrekking tot de afvoer van overtollige grond.*

Artikel 4

1. *De grondeigenaar zal geen handelingen (doen) verrichten, waardoor:*
 - a. *de werken gevaar zouden kunnen lopen;*
 - b. *gevaar zou kunnen ontstaan voor personen en/of goederen;*
 - c. *een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal zou kunnen worden belemmerd.*
2. *De grondeigenaar zal binnen de belaste strook zonder schriftelijke toestemming van opstalhouder:*
 - a. *geen onroerende zaken - kabels, buizen en leidingen, alsmede bomen en diepwortelende beplantingen daaronder begrepen - (doen) aanbrengen en geen voorwerpen de grond in (doen) drijven;*
 - b. *geen roerende zaken (doen) plaatsen, tenzij deze onmiddellijk kunnen worden verwijderd;*
 - c. *geen wijzigingen (doen) brengen in het bodemniveau en/of dekking. Opstalhouder zal zonder redelijke gronden deze toestemming niet weigeren.*
3. *Indien de grondeigenaar in gebreke blijft in de nakoming van de verplichtingen, omschreven in het eerste en tweede lid van dit artikel, is opstalhouder bevoegd om terstond en zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen te nemen, welke naar het oordeel van opstalhouder om redenen van veiligheid danwel in het algemeen voor een ongestoorde uitoefening van het recht van opstal noodzakelijk zijn.*
4. *Voor schade aan de in artikel 1 genoemde werken is de grondeigenaar slechts aansprakelijk indien hem opzet of roekeloosheid kan worden verweten.*
5. *De grondeigenaar is gelijkelijk verantwoordelijk en aansprakelijk, indien handelen, nalaten of schadeveroorzaking als in dit artikel is omschreven, geschiedt door ondergeschikten of hulppersonen van de grondeigenaar of andere personen waarvoor hij aansprakelijk is.*
6. *De grondeigenaar behoudt het volledige genot van de belaste strook, voor zover dit niet strijdig is met het aan opstalhouder verleende recht van opstal.*

Artikel 5

1. *Opstalhouder vergoedt aan de grondeigenaar de schade die door hem wordt geleden als gevolg van door of vanwege opstalhouder uitgevoerde werkzaamheden.*
2. *Schade als in het voorgaande lid bedoeld, die naar het oordeel van opstalhouder ten laste van derden behoort te komen, behoeft opstalhouder slechts te vergoeden tegen gelijktijdige overdracht door de benadeelde van diens eventuele rechten op vergoeding door die derden.*

Artikel 6

1. *De door opstalhouder aangebrachte werken blijven eigendom van opstalhouder.*
2. *Het recht van opstal, alsmede de daaruit voortvloeiende rechten en*

- verplichtingen, zijn vatbaar voor overdracht en overgang. Bij (gehele of gedeeltelijke) overgang of overdracht van de werken treedt de nieuwe grondeigenaar, of in geval van mede-eigendom de nieuwe mede-eigenaar, in alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst.*
3. *Indien het hiervoor omschreven perceel mede-eigendom is of wordt, is iedere mede-eigenaar ter zake van de overeenkomst hoofdelijk verbonden. Voldoening door opstalhouder van zijn verplichtingen aan één van de mede-eigenaren bevrijdt opstalhouder jegens alle mede-eigenaren.*
 4. *Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd en kan niet door de grondeigenaar worden opgezegd.*
 5. *Het recht zal eindigen zodra opstalhouder de grondeigenaar schriftelijk aanzegt, dat voortaan van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt.*
 6. *Bij het beëindigen van het recht zal opstalhouder op eerste aanzegging van de grondeigenaar binnen één jaar de werken opruimen, tenzij anders wordt overeengekomen; opstalhouder dient alsdan het terrein in goede staat op te leveren.*
 7. *Indien partijen na de beëindiging van het recht overeenkomen dat de werken niet zullen worden opgeruimd, wordt de grondeigenaar geacht hiervan de eigendom te hebben verkregen, zulks zonder dat de grondeigenaar gehouden is tot vergoeding van de waarde van de nog aanwezige werken van opstalhouder.*

Artikel 7

Grondeigenaar staat er voor in, dat derden geen recht op het hiervoor omschreven perceel hebben, welke de uitoefening van de door opstalhouder bedongen rechten kunnen belemmeren."

(einde citaat)

VESTIGING EN AANVAARDING DOOR KOPER

Koper aanvaardt alle voormelde bijzondere bepalingen, erfdienstbaarheden, rechten van opstal uitdrukkelijk. Voormelde erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen worden bij deze voorzover nodig gevestigd. Voor zover in voormelde bepalingen verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan BPD verplicht is deze aan koper op te leggen, worden deze verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan koper opgelegd. Koper aanvaardt deze verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze uitdrukkelijk. Voor zover voormelde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door BPD bedongen en door BPD ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook ter zake van de inschrijving en voor fiscale gevolgen, kiezen partijen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd omdat het verkochte een bouwterrein dan wel een vervaardigd goed is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Het verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

Met betrekking tot vorenstaande verkrijging wordt door koper een beroep

gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Mitsdien is er **nihil** aan overdrachtsbelasting op onderhavige akte verschuldigd.

VOLMACHT

De volmacht van ondernemer is gehecht aan de algemene akte.

KWIJTING

Ondernemer verleent koper kwijting voor de betaling van de koopsom, inclusief omzetbelasting *alsmede de verschuldigde rentevergoeding, inclusief omzetbelasting.

RECTIFICATIEVOLMACHT

Voorts verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, volmacht te verlenen aan alle medewerkers van het notariskantoor Het Notarieel te Zwolle/Deventer/ Rijssen-Holten/Kampen, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden en te ondertekenen, alles met de macht van substitutie.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Van een partij, achter wiens naam een document wordt gemeld, heb ik, notaris, de identiteit aan de hand van dat document vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Deventer, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en toelichting daarop en na verklaring van de comparanten dat zij kennis hebben genomen van de inhoud van de akte en met beperkte voorlezing instemmen, hebben de comparanten en ik, notaris, na beperkte voorlezing, de akte ondertekend om