

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Hierbij treft u een overzicht aan met de meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. De omschreven opties voldoen aan de voor dit bouwplan geldende energieprestatie. Een combinatie van opties kan leiden tot een verhoging van het aantal zonnepanelen, om de vereiste energieprestatie te behalen. Meerkosten hiervoor worden separaat in beeld gebracht.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Omgevingsvergunningsplichtig

Gevelwijzigingen

☐	1.A.0.10	Uitbouw achtergevel 120 cm	1	ST	€ 14.150,00
--------------------------	----------	-----------------------------------	---	----	-------------

De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van circa 120 cm
De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde betonplaatvloer voorzien van een afwerkvloer.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken.
De achtergevel wordt aangepast met een extra kozijn met vast glas naast het bestaande kozijn met een penant ertussen.
Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.
De binnen afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woonkamer.
De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw en de capaciteit wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht conform optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐	1.A.0.14	Uitbouw achtergevel 240 cm	1	ST	€ 22.550,00
--------------------------	----------	-----------------------------------	---	----	-------------

De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van circa 240 cm
De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde betonplaatvloer voorzien van een afwerkvloer.
De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken.
De achtergevel wordt aangepast met een extra kozijn met vast glas naast het bestaande kozijn met een penant ertussen.
Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.
De binnen afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woonkamer.
De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw en de capaciteit wordt aangepast. Deze optie is inclusief één extra lichtpunt op een extra schakelaar.
De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐	1.A.0.46	Openslaande deuren achterzijde met zijlichten	1	ST	€ 1.725,00
--------------------------	----------	--	---	----	------------

Het standaard kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui voorzien van openslaande deuren met zijlichten. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening.
Indien er wordt gekozen voor een uitbouw, dan wordt enkel het grote raamkozijn vervangen door dubbele deuren met zijlichten met een zelfde kozijnmaat. Het

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

enkele raamkozijn blijft ongewijzigd.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐ **1.A.0.48 Schuifpui achterzijde** **1 ST** **€ 2.795,00**

Het standaard kozijn met loopdeur in de achtergevel wordt vervangen door een grote schuifpui. De schuifpui (waarvan één deel schuivend) wordt uitgevoerd met cilinderslot en isolerende beglazing. Deze schuifpui is vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel. Schuifrichting conform optietekening. Indien er wordt gekozen voor een uitbouw, dan wordt enkel het grote raamkozijn vervangen door een schuifpui met eenzelfde kozijnmaat. Het enkele raamkozijn blijft ongewijzigd.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐ **1.A.0.51 Raamkozijn kopgevel zolder** **1 ST** **€ 2.195,00**

Het aanbrengen van een draai-kiepraam in de kopgevel op zolder, ter plaatse van de verbijzondering in het metselwerk. De binnenzijde wordt voorzien van een vensterbank.

Let op! Deze optie is uitsluitend mogelijk bij bouwnummers 174, 175, 178, 182, 341 en 344. Bij bouwnummer 178 is het optionele raam boven de trap gesitueerd, waardoor bediening van het raam moeilijk is.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Daken

☐ **1.B.0.12 Dakraam 114x118 cm** **1 ST** **€ 1.375,00**

Het aanbrengen van een houten tuimelraam. Binnenzijde in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing. De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal zoals de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. Mogelijke positie staat op optietekening aangegeven. De exacte locatie is afhankelijk van de dakplaten, dakpannen en dakconstructie.

Let op! De getekende dakramen, dakkapellen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden. Dakramen en een dakkapel kunnen niet aan de zijde van de zone van de zonnepanelen geplaatst worden.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐ **1.B.0.20 Dakkapel platdak** **1 ST** **€ 9.150,00**

Het aanbrengen van een dakkapel. De dakkapel wordt geheel geïsoleerd en aan de binnenzijde afgewerkt gelijk aan de kapconstructie.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Er wordt een standaard vensterbank aangebracht onder het raamkozijn. De dakkapel is voorzien van een kunststof kozijn met twee draai-kiepramen. De buitenzijde van de dakkapel is voorzien van onderhoudsarme bekleding. Positie van de dakkapel wordt uitgevoerd conform de optietekening.

Let op! De getekende dakramen, dakkapellen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden. Dakramen en een dakkapel kunnen niet aan de zijde van de zone van de zonnepanelen geplaatst worden.

Let op! Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 179, 182, 341 t/m 344, 346 en 347.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐	1.B.0.21 Dakkapel zadeldak	1 ST	€ 9.945,00
--------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------------

Het aanbrengen van een dakkapel. De dakkapel wordt geheel geïsoleerd en aan de binnenzijde afgewerkt gelijk aan de kapconstructie. Er wordt een standaard vensterbank aangebracht onder het raamkozijn. De dakkapel is voorzien van een kunststof kozijn met twee draai-kiepramen. De buitenzijde van de dakkapel is voorzien van onderhoudsarme bekleding. Positie van de dakkapel wordt uitgevoerd conform de optietekening.

Let op! De getekende dakramen, dakkapellen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden. Dakramen en een dakkapel kunnen niet aan de zijde van de zone van de zonnepanelen geplaatst worden.

Let op! Deze optie geldt alleen voor bouwnummers 170 t/m 175, 177, 178, 337, 339 en 340.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Ruwbouw**Indelingen**

☐	2.C.0.13 Trapkast	1 ST	€ 1.295,00
--------------------------	--------------------------	-------------	-------------------

Onder de dicht uitgevoerde trap wordt een trapkast aangebracht. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn en binnendeur. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een paneel welke tweezijdig is afgelakt (wit).

In de kast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

De stootborden en de onderzijde van de traptreden zijn voorzien van grondverf en de spijker- en schroefgaten blijven in het zicht.
Hoogte schakelaar met enkele wandcontactdoos: standaard (105 cm+ vloer)
Hoogte lichtpunt: standaard (180 cm+ vloer)

☐ **2.C.0.22 Vergroten badkamer eerste verdieping** **1 ST** **€ 2.150,00**

Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping.
Op de eerste verdieping wordt de badkamer vergroot conform optietekening.
De verlengde wanden worden voorzien van tegelwerk, conform technische omschrijving.
Door deze vergroting is het mogelijk om een ligbad, conform aangegeven positie op tekening, aan te brengen.
De aansluitpunten op de verplaatste wand blijven conform 0-tekening en worden met de muur mee verplaatst.

Let op! Deze optie wordt verkocht zonder ligbad en/of aangepaste indeling in de badkamer conform de aangegeven optietekening. Op de optietekening is slechts te zien dat een ligbad bij het vergroten van de badkamer mogelijk is.
Indien u een ligbad wenst en een aangepaste indeling kunt u dit met de showroom opnemen.

Let op! Deze optie is uitsluitend mogelijk bij bouwnummers 171, 172, 174 t/m 177, 180 t/m 182, 338 t/m 342 en 344 t/m 348.

☐ **2.C.0.24 Zolderindeling zonder technische ruimte** **1 ST** **€ 5.550,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping.
Op de tweede verdieping wordt er een extra onbenoemde ruimte gerealiseerd.
De nieuwe onbenoemde ruimte wordt toegankelijk door middel van een binnendeurkozijn zonder bovenlicht voorzien van een standaard binnendeur.
Tevens worden er diverse elektrapunten geplaatst, posities en aantallen via optietekening.
Wanden worden behangklaar afgewerkt.
Afwerking van de dakplaten blijft conform technische omschrijving (spijker-, niet- en schroefgaten en naden in het zicht).

Let op! Deze optie is zonder dakraam en/of dakkapel en zonder radiator in de onbenoemde ruimte.
De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en kan derhalve niet als verblijfsruimte worden gebruikt.
Indien u de onbenoemde ruimte wenst te gebruiken als verblijfsruimte, dan dient er tevens gekozen te worden voor optie 1.B.0.12 "Dakraam 114x118 cm" en optie 2.J.0.13 "Extra radiator op zolder".

☐ **2.C.0.25 Zolderindeling met technische ruimte** **1 ST** **€ 7.250,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping.
Op de tweede verdieping wordt er een extra onbenoemde ruimte en technische ruimte gerealiseerd. Hierdoor ontstaat er ook een overloop.
Het traphek aan de zijkant van de trap wordt vervangen door een binnenwand.
De nieuwe onbenoemde ruimte en technische ruimte worden toegankelijk door middel van een binnendeurkozijn zonder bovenlicht voorzien van een standaard binnendeur.
Tevens worden er diverse elektrapunten geplaatst, posities en aantallen via optietekening.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Wanden worden behangklaar afgewerkt.
Afwerking van de dakplaten blijft conform technische omschrijving (spijker-, niet- en schroefgaten en naden in het zicht).

Let op! Deze optie is zonder dakraam en/of dakkapel en zonder radiator in de onbenoemde ruimte.
De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en kan derhalve niet als verblijfsruimte worden gebruikt.
Indien u de onbenoemde ruimte wenst te gebruiken als verblijfsruimte, dan dient er tevens gekozen te worden voor optie 1.B.0.12 "Dakraam 114x118 cm" en optie 2.J.0.13 "Extra radiator op zolder".

Keuken

- ☐ **2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de 0-tekening van Voortman Keukens te Apeldoorn. De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd. De mechanische ventilatie punten zijn ook gesitueerd in de keuken. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken dient, in eigen beheer, na oplevering geplaatst te worden.

- ☐ **2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom** **1 ST** **€ 0,00**

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten, voor de extra elektra aansluitingen en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de afwasmachine naast elkaar.

Wanneer u gebruik maakt van de keukenshowroom Voortman Keukens te Apeldoorn, dan zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk aan u offren.

Via deze showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk. Deze offerte zal toegevoegd worden aan de opdrachtbevestiging van Van Wijnen. Mits de keuken wordt gekocht voor de sluitdatum en heeft ingediend voor de sluitdatum bij uw kopersbegeleider.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatieafzuigkap als afzuigkap noodzakelijk is. Een geveldoorvoer is niet mogelijk. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn ook gesitueerd in de keuken. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de posities van de mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele kosten die in de offerte voor zouden kunnen komen:
- 1 x verplaatsingskosten n.t.b. (Indien alle aansluitpunten binnen de standaard keukenopstelling, volgens 0-tekening en verkooptekening, worden verplaatst wordt er € 680,00 in rekening gebracht).

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

- 1 x toeslag kook- en/of spoel(schier)eiland € 250,00
- 1 x toeslag vaatwasser niet naast spoelgedeelte € 155,00
- Extra wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. vaatwasser inclusief kraan € 405,00
Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Bij een kooktoestel met een vermogen groter dan 7,4 kW (tot 11kW) dient een 400V 3-fase 16A kracht aansluiting t.b.v. de kookgroep gerealiseerd te worden. Hiervoor moet de verdeelkast (ook fysiek) worden aangepast. De kosten hiervoor bedragen € 275,00 incl. BTW.
Let op! Bij deze aansluiting betaalt u een hoger jaarlijks vastrecht.

De keuken dient, in eigen beheer, na oplevering geplaatst te worden.

KEUZE:
Datum keukentekening:
Referentienummer:

☐ **2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden** **1 ST** **€ 0,00**

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten, voor de extra elektra aansluitingen en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling en worden door Van Wijnen geoffreerd. In de standaard keukenopstelling zitten de spoelbak en de afwasmachine naast elkaar.

Indien u geen keuken bij de projectleverancier koopt, maar elders, dan dienen de keukentekeningen uiterlijk 2 weken voor de sluitdatum ingediend te zijn bij uw kopersbegeleider.
Zie hiervoor het document "Instructies - aanpassen leidingwerk keuken".

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatieafzuigkap als afzuigkap noodzakelijk is. Een geveldoorvoer is niet mogelijk. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten.
De mechanische ventilatie punten zijn ook gesitueerd in de keuken. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk om de posities van de mechanische ventilatie punten te verplaatsen.

Eventuele kosten die in de offerte voor zouden kunnen komen:
- 1 x verplaatsingskosten n.t.b. (Indien alle aansluitpunten binnen de standaard keukenopstelling, volgens 0-tekening en verkooptekening, worden verplaatst wordt er € 680,00 in rekening gebracht).
- 1 x toeslag kook- en/of spoel(schier)eiland € 250,00
- 1 x toeslag vaatwasser niet naast spoelgedeelte € 155,00
- Extra wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. vaatwasser inclusief kraan € 405,00
- Technische tekening door Van Wijnen gemaakt € 100,00
Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Bij een kooktoestel met een vermogen groter dan 7,4 kW (tot 11kW) dient een 400V 3-fase 16A kracht aansluiting t.b.v. de kookgroep gerealiseerd te worden. Hiervoor moet de verdeelkast (ook fysiek) worden aangepast. De kosten hiervoor bedragen € 275,00 incl. BTW.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
 Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Let op! Bij deze aansluiting betaalt u een hoger jaarlijks vastrecht.

De keuken dient, in eigen beheer, na oplevering geplaatst te worden.

KEUZE:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 2.D.0.15 Vervallen standaard projectkeuken (bij aankoop derden) | 1 ST | € -3.500,00 |
| | Het laten vervallen van de standaard projectkeuken indien keuken is gekocht bij derden. | | |

Toilet

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| ☐ | 2.E.0.10 Standaard uitvoering toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en "Wegwijzer na aankoop van uw woning". | | |

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| ☐ | 2.E.0.18 Casco toilet | 1 ST | € -425,00 |
| | Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd.
Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt.
Er worden geen wand- en vloertegels geleverd en aangebracht.
De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht.
De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer.
Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht.
Het afzuigventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.
De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht op de onafgewerkte wanden.
De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt conform de 0-tekening.
De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.
Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst. | | |

Voor deze optie dient u de "Gelimiteerde garantieregeling" van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Wanneer u kiest voor een casco toilet kunnen er geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities, conform 0-tekening, worden gehonoreerd.

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| ☐ | 2.F.0.10 Standaard uitvoering badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer zoals omschreven in de technische omschrijving en "Wegwijzer na aankoop van uw woning". | | |
| ☐ | 2.F.0.12 Sanitair conform showroomofferte | 1 ST | € 0,00 |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Het leveren en aanbrengen van het sanitair in het toilet en in de badkamer conform de showroomofferte met bijbehorende tekeningen.

KEUZE:
Projectshowroom:
Offertenummer:
Datum offerte:
Datum tekeningen:

☐ **2.F.0.14 Tegelwerk conform showroomofferte** **1 ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in het toilet en in de badkamer conform de showroomofferte met bijbehorende tekeningen.

KEUZE:
Projectshowroom:
Offertenummer:
Datum offerte:
Datum tekeningen:

☐ **2.F.0.16 Casco badkamer** **1 ST** **€ -1.100,00**

De badkamer op de eerste verdieping wordt casco opgeleverd.
Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt.
Er worden geen wand- en vloertegels geleverd en aangebracht.
De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht.
De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de onafgewerkte betonvloer wordt niet nader afgewerkt.
Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht.
De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht in/op de onafgewerkte muren inclusief aardingspunt.
De standaard radiator wordt niet geleverd of aangebracht.
Het afzuigventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.
De aarding van de sanitaire toestellen wordt door de koper verzorgd na oplevering en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht.
De riolering- en waterinstallatie wordt aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt conform de 0-tekening.
De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.
Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Omdat het na oplevering nog lang kan duren voordat de woning bewoond gaat worden willen wij u waarschuwen voor kans op het ontstaan van legionella.

Voor deze optie dient u de aanvullende bijlage "Gelimiteerde garantieregeling" van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities, conform 0-tekening, worden gehonoreerd.

☐ **2.F.0.17 Casco vergrote badkamer** **1 ST** **€ -1.250,00**

De badkamer op de eerste verdieping wordt casco opgeleverd.
Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt.
Er worden geen wand- en vloertegels geleverd en aangebracht.
De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de onafgewerkte betonvloer wordt niet nader afgewerkt.

Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht.

De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht in/op de onafgewerkte muren inclusief aardingspunt.

De standaard radiator wordt niet geleverd of aangebracht.

Het afzuigventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht.

De aarding van de sanitaire toestellen wordt door de koper verzorgd na oplevering en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht.

De riolering- en waterinstallatie wordt aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt conform de 0-tekening.

De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Omdat het na oplevering nog lang kan duren voordat de woning bewoond gaat worden willen wij u waarschuwen voor kans op het ontstaan van legionella.

Voor deze optie dient u de aanvullende bijlage "Gelimiteerde garantieregeling" van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities, conform 0-tekening, worden gehonoreerd.

Let op! Deze optie is in combinatie met optie "2 C 0 22 Vergroten badkamer eerste verdieping".

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.G.0.12 Zoldertrap dicht i.p.v. open | 1 ST | € 325,00 |
| | De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De boven- en onderzijde van de traptreden, de trapbomen en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt | ST | € 65,00 |
| | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, schakelaar mechanische ventilatie) in dezelfde ruimte. | | |
| ☐ | 2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt | ST | € 155,00 |
| | Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in dezelfde ruimte. De positie van het plafondlichtpunt is aangegeven op de verkooptekening. positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste posities niet mogelijk zijn. | | |
| ☐ | 2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep | ST | € 425,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. Mocht dit van toepassing zijn wordt u hierover geïnformeerd. | | |
| ☐ | 2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos | ST | € 150,00 |
| | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | |
| ☐ | 2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | ST | € 38,00 |
| | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor regulier gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep. | | |
| ☐ | 2.H.0.22 Extra loze leiding | ST | € 215,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding in een wand. Het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding zal, met controledraad, uitkomen in de meterkast. | | |
| ☐ | 2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 265,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk).
Koper dient zelf de gewenste positie op tekening gemaatvoerd aan te geven.
Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling.
Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. | | |
| ☐ | 2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 155,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (dit betreft een centraaldoos/het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk) in de betonvloer op een bestaande schakelaar.
Koper dient zelf de gewenste positie op tekening gemaatvoerd aan te geven.
Positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling.
Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. | | |
| ☐ | 2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 185,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.
Koper dient zelf de gewenste positie op tekening gemaatvoerd aan te geven inclusief hoogte van het wandlichtpunt. | | |
| | KEUZE:
- Ruimte:
- Hoogte: | | |
| ☐ | 2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 257,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar.
Koper dient zelf de gewenste positie op tekening gemaatvoerd aan te geven inclusief hoogte van het wandlichtpunt. | | |
| | KEUZE: | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

- Ruimte:
- Hoogte:

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.32 Wisselschakelaar | ST | € 190,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. | | |
| ☐ | 2.H.0.34 LED dimmer | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een draaidimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting. | | |
| ☐ | 2.H.0.38 Bewegingssensor | ST | € 230,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. Deze komt op dezelfde positie als de schakelaar. | | |
| ☐ | 2.H.0.40 Dubbele vloercontactdoos | ST | € 340,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer op een bestaande groep. Koper dient de positie op tekening gemaatvoerd aan te geven. De hoogte van de contactdoos kan, na oplevering door koper, worden afgesteld in verband met de keuze van de vloerafwerking. | | |
| ☐ | 2.H.0.46 Leiding voor audio (weerszijde woonkamer) | 1 ST | € 215,00 |
| | Er wordt een loze leiding in de dekvloer aangebracht van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt circa 100 mm boven de dekvloer uit. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| ☐ | 2.H.0.48 Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering | ST | € 250,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering. De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |
| ☐ | 2.H.0.62 Uitbreiden meterkast | 1 ST | € 495,00 |
| | Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen worden gevraagd (bv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De meterkast wordt dan aangepast naar een meterkast die ruimte biedt voor maximaal 16 groepen (o.b.v. 3,68 kW maximaal per groep). Er wordt een extra hoofdschakelaar en een extra aardlekschakelaar aangebracht. De groepen zelf worden niet geplaatst. | | |
| | Indien het totaal van de elektragroepen boven de 12 (o.b.v. 3,68kW) uitkomt wordt er dus een extra aardlekschakelaar geplaatst (in basis worden er 3 aardlekschakelaars in de meterkast aangebracht). Zodra al het meerwerk verwerkt is en de installateur het meerwerk heeft beoordeeld kan het zijn dat deze optie nodig blijkt te zijn. Dit zal dan door Van Wijnen worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. Let op! Dit kan ook na sluitdatum zijn. | | |
| ☐ | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | 1 ST | € 228,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

buitenzijde van de woning zonder schakelaar.
Hoogte dubbele wandcontactdoos: 65 cm + vloer

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | 1 ST | € 345,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning. De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur op een standaard hoogte.
Hoogte dubbele wandcontactdoos: 65 cm + vloer
Schakelaar: 105 cm + vloer | | |
| ☐ | 2.H.0.70 Buitenlicht met schakelaar | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar op een nader te bepalen plaats. | | |
| ☐ | 2.H.0.72 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 172,00 |
| | Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op de bestaande schakelaar, in de woning, van het standaard buitenlichtpunt nabij de loopdeur. | | |
| ☐ | 2.H.0.76 Grondkabel met schakelaar (20 meter) | 1 ST | € 589,00 |
| | Buiten zal er een grondkabel met ca. 20 m1 op rol tegen de gevel geplaatst worden voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur. De grondkabel wordt niet op een aparte groep geplaatst. | | |

Techniek

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.I.0.11 Een extra draadloze MV-bediening | 1 ST | € 135,00 |
| | Het los leveren en aanmelden op de box van een extra draadloze RF bediening t.b.v. de mechanische ventilatie. Deze bediening wordt los geleverd bij de oplevering. | | |
| ☐ | 2.I.0.13 Extra 100L boiler | 1 ST | € 2.450,00 |
| | Het plaatsen van een extra 100 liter boiler op zolder bij de technische opstelling. | | |
| | Let op! Indien u voor deze optie kiest zal de meterkast moeten worden uitgebreid. De kosten voor uitbreiding van de meterkast zijn nog niet in deze optie meegenomen. Het uitbreiden van de meterkast kunt u kiezen door middel van optie 2.H.0.62 'Uitbreiden meterkast'. | | |

Verwarming

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.J.0.10 Verplaatsen radiator | ST | € 95,00 |
| | Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur. | | |
| ☐ | 2.J.0.13 Extra radiator op zolder | 1 ST | € 660,00 |
| | Het leveren en monteren van een extra convector radiator op zolder, met een | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

ontwerpcapaciteit van circa 20 graden. Er wordt een convector radiator geplaatst conform de overige radiatoren. De afmeting van de radiator is onder voorbehoud van de installateur. Gewenste positie van de radiator gemaaktvoerd op tekening aangeven.

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.10 Vorstvrije buitenkraan achtergevel | 1 ST | € 465,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel.
De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+vloer). | | |
| | Let op! Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde berging. | | |
| ☐ | 2.K.0.12 Schroputje onder buitenkraan achtergevel | 1 ST | € 375,00 |
| | Het aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan van de achtergevel. Het schroputje wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. | | |
| ☐ | 2.K.0.14 Vorstvrije buitenkraan voorgevel/zijgevel | 1 ST | € 435,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel/zijgevel.
De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+vloer). | | |
| | Let op! Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde berging. | | |
| ☐ | 2.K.0.16 Schroputje onder buitenkraan voorgevel/zijgevel | 1 ST | € 295,00 |
| | Het aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan van de voor- of zijgevel. Het schroputje wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | 1 ST | € 95,00 |
| | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien. | | |
| ☐ | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn | 1 ST | € 165,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| ☐ | 2.L.0.14 Vervallen bovenlicht binnendeur | 1 ST | € 240,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door. | | |

KEUZE:
- deur van _____ naar _____

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Afbouw

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| ☐ | 3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI | 1 ST | € 135,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding voor een CAI-aansluiting. De draden worden in de meterkast niet aangesloten. Deze optie is exclusief een versterker voor het signaal. | | |
| ☐ | 3.H.0.14 Bedraden loze leiding TEL | 1 ST | € 90,00 |
| | Het bedraden en afmonteren van de aanwezige of extra loze leiding t.b.v. een telefoonaansluiting. De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. | | |
| ☐ | 3.H.0.18 Bedraden loze leiding CAT6 | 1 ST | € 170,00 |
| | Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat voor 1 aansluitstekker. De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker deze wordt echter verder niet aangesloten. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|----------------|
| ☐ | 3.L.0.10 Luxe binnendeuren en/of garnituur | 1 IO | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van luxe binnendeuren en/of garnituur conform opdracht van Svedex. | | |
| | KEUZE: | | |
| | - Garnituur: | | |
| | - Binnendeuren: | | |
| | Let op! De binnendeuren vanuit de opties (bijv. trapkastdeur) worden automatisch toegevoegd aan uw opdrachtbevestiging indien u heeft gekozen om de gehele woning met luxe Svedex binnendeuren/garnituur uit te voeren. | | |
| ☐ | 3.L.0.12 Bovenlicht glas vervangen door paneel | ST | € 86,00 |
| | Het standaard glas dat in de bovenlichten geplaatst wordt, vervangen door een paneel welke tweezijdig is afgelakt (wit). | | |

TOTAAL BEDRAG €

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000217 DEVENTER- BPD - 31 woningen Steenbrugge
Woningmodel: Steenbrugge F5, rijwoningen

Datum: 09-11-2018

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekeningen koper(s):

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.