

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

**Omgevingsvergunningsplichtig**

**Gevelwijzigingen**

- |                          |                 |  |          |           |                  |
|--------------------------|-----------------|--|----------|-----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.10</b> | <b>Uitbouw achtergevel 1,2 m</b>   | <b>1</b> | <b>st</b> | <b>12.250,00</b> |
|                          |                 | <p>De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van ca 1,20 m.<br/>           De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer.<br/>           De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken.<br/>           De originele achtergevel wordt 1,20 m naar achteren geplaatst.<br/>           Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.<br/>           De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning.<br/>           De achtergevel wordt aangepast met een extra kozijn met vast glas naast het bestaande kozijn met een penant ertussen.<br/>           De capaciteit van de vloerverwarming wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening.</p> <p>Deze optie is inclusief één extra zonnepaneel. Positie wordt door installateur bepaald.</p>   |          |           |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.14</b> | <b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b>   | <b>1</b> | <b>st</b> | <b>19.310,00</b> |
|                          |                 | <p>De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 2,4 m.<br/>           De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde betonvloer voorzien van een afwerkvloer.<br/>           De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken.<br/>           De originele achtergevel wordt 2,4 m naar achteren geplaatst.<br/>           Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.<br/>           De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning.<br/>           De achtergevel wordt aangepast met een extra kozijn met vast glas naast het bestaande kozijn met een penant ertussen.<br/>           De capaciteit van de vloerverwarming wordt aangepast. Optie is inclusief één extra lichtpunt op een extra schakelaar.<br/>           Het aanwezige elektra nabij de achtergevel verplaatst mee. Conform de optietekeningen.</p> <p>Deze optie is inclusief twee extra zonnepanelen. Positie wordt door installateur bepaald.</p> |          |           |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.46</b> | <b>Dubbele deuren i.p.v. enkele deur met vast glas</b>   | <b>1</b> | <b>st</b> | <b>1.295,00</b>  |
|                          |                 | <p>Het aanbrengen van 2 stuks naar buiten draaiende deuren in de achterpui van de woning in plaats van de standaard loopdeur met het naastliggende vaste glas. De positie van de loopdeur is aangegeven op de optietekening. De deuren kunnen ongeveer 140 graden open.</p>  |          |           |                  |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.A.0.48 Schuifpui</b>  | <b>1 st</b> | <b>2.250,00</b> |
|                          | <p>Het toepassen van een kunststof schuifpui in de achtergevel. Afmeting pui als afmeting bestaande pui. Schuifpui zowel van de binnen als buitenzijde te open/sluiten/afsluitbaar te maken. Schuifrichting conform tekening. Inclusief ventilatierooster(s) in de pui.</p>  |             |                 |
|                          | <b><u>Daken</u></b>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.10 Dakraam 78x118 cm wit afgelakt</b>   | <b>1 st</b> | <b>950,00</b>   |
|                          | <p>Het aanbrengen van een fabrieksmatig wit afgelakt houten dakraam. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing. De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal zoals de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de maat van de dakpannen. De optie is mogelijk in zowel het dakvlak aan de voorzijde als in het dakvlak aan de achterzijde van de woning.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.12 Dakraam 114x118 cm wit afgelakt</b>  | <b>1 st</b> | <b>1.125,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een fabrieksmatig wit afgelakt houten dakraam. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing. De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal zoals de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de maat van de dakpannen en de zonnepanelen. De optie is mogelijk in zowel het dakvlak aan de voorzijde als in het dakvlak aan de achterzijde van de woning.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juist positie/mogelijkheden.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.18 Dakkapel 1,36 m</b>  | <b>1 st</b> | <b>5.675,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een extra dakkapel op de 2e verdieping van de woning van ca. 1.36 meter breed, volgens tekening. De dakkapel wordt geheel geïsoleerd en aan de binnenzijde afgewerkt als de betreffende ruimte. De dakkapel is voorzien van een kunststof kozijn met twee draai/kiëp ramen. Er wordt een standaard vensterbank aangebracht onder het raamkozijn. De buitenzijde van de dakkapel is voorzien van onderhoudsarme bekleding. Het dak wordt afwerkt met zink. Indien mogelijk zal aan een zijde van de dakkapel een luik in het knieschot aangebracht worden zodat de ruimte achter het knieschot bereikbaar is. Positie van de dakkapel wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juist positie/mogelijkheden.</p> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.0.22 Solatube in plat dak diameter 25 cm</b>  | <b>1 st</b> | <b>1.150,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een Solatube in het platte dak type 160DS. Diameter: 25 cm. Inclusief spiegelbuis en aan de binnenzijde een transparante plafondplaat type Vusion wit.</p>   |             |                 |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

---

**Ruwbouw****Indelingen**

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.10 Trapkast</b>   | <b>1 st</b> | <b>1.125,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de trap.<br/>De trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een deur en een bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een paneel. In de kast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. De stootborden en de onderzijde van de traptreden worden voorzien van grondverf en de spijkergaten blijven in het zicht.<br/>Hoogte schakelaar met enkele wandcontactdoos: standaard (105 cm+)<br/>Hoogte lichtpunt: standaard (180 cm+)</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.12 Zolder indeling</b>  | <b>1 st</b> | <b>4.200,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een kamerindeling (onbenoemde ruimtes) op de zolderverdieping.<br/>Indeling conform optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt en er worden standaard (opdek) binnendeur- en kozijnen aangebracht zonder bovenlicht. Dakplaten onbehandeld. Kamers voorzien van elektra en radiator volgens optietekening.<br/>Voor- of achterzijde wordt voorzien van een dakraam afmeting circa 1140 x 1180 mm.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden.</p>  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.14 Zolder indeling met technische ruimte</b>  | <b>1 st</b> | <b>5.550,00</b> |
|                          | <p>Het aanbrengen van een kamerindeling één onbenoemde ruimte en een technische ruimte op de zolderverdieping.<br/>Indeling conform optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt en er worden standaard (opdek) binnendeur- en kozijnen aangebracht zonder bovenlicht. Dakplaten onbehandeld. Onbenoemde ruimte wordt voorzien een radiator volgens optietekening.<br/>Elektra wordt aangebracht conform optietekening.<br/>Voor- of achterzijde wordt voorzien van een dakraam afmeting circa 1140 x 1180 mm.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden.</p> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.16 Slaapkamers samenvoegen</b>  | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>     |
|                          | <p>Samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde op de 1e verdieping. De binnenwand tussen beide slaapkamers komt te vervallen. Een deur met deurkozijn vervalt. Het elektra in de vervallen binnenwand wordt verplaatst conform verkooptekening.<br/>De lichtpunten worden verplaatst. De capaciteit van de radiatoren wordt aangepast op afmeting van de ruimte.</p>   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.C.0.18 Leidingvrije zone (boorzone)</b>   | <b>1 st</b> | <b>75,00</b>    |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht zodat in de toekomst door deze zone een doorvoer gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een rookgasafvoer.

### Keuken

- |                          |                 |  |             |                  |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10</b> | <b>Standaard aansluitpunten keuken</b>   | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>      |
|                          |                 | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.   |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.12</b> | <b>Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom</b>   | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>      |
|                          |                 | Standaard aansluitpunten verplaatsen bij aankoop van een Voortman keukens te Apeldoorn voor de sluitingsdatum!<br>Verplaatsingen bevinden zich in de ruimte van de standaard opstelling. Spoelbak en vaatwasser moeten naast elkaar blijven.<br>Extra benodigde aansluitpunten zoals bijvoorbeeld toepassing van een spoeiland of extra wandcontactdozen op een aparte groep worden tegen meerwerk aangebracht. MV-afzuigpunt(-en) worden niet verplaatst.   |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.14</b> | <b>Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden</b>  | <b>1 st</b> | <b>350,00</b>    |
|                          |                 | Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten in de keuken, indien een keuken niet bij Voortman te Apeldoorn wordt gekocht.<br>Verplaatsingen bevinden zich in de ruimte van de standaard opstelling. Wij houden in basis rekening met een motorloze afzuigkap. Echter is het niet mogelijk om de MV-punt afzuigkap te verplaatsen.<br>De MV punten zijn indicatief aangegeven op tekening. Bij een andere positie van de afzuigkap dan op de 0-tekening kan het dus verstandig zijn om voor een recirculatie afzuigkap te kiezen.<br>Spoelbak en vaatwasser moeten naast elkaar blijven. Extra benodigde aansluitpunten worden apart in rekening gebracht.<br>Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keukentekeningen moet ingediend worden voor de sluitingsdatum.<br>Er worden kosten gerekend indien de technische tekening door Van Wijnen gemaakt moet worden. |             |                  |
|                          |                 | De keukentekening moet voldoen aan de volgende eisen:  |             |                  |
|                          |                 | o Projectnaam  |             |                  |
|                          |                 | o Naam koper   |             |                  |
|                          |                 | o Bouwnummer   |             |                  |
|                          |                 | o Installatiepunten benoemen (in een renvooi op de tekening incl. benummering van de punten)   |             |                  |
|                          |                 | o Positie dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik, basis 2 stuks.  |             |                  |
|                          |                 | o Maatvoering van de keukenopstelling op plattegrond   |             |                  |
|                          |                 | o Maatvoering horizontaal van de installatiepunten t.o.v. de binnen- of buitenwand   |             |                  |
|                          |                 | o Maatvoering verticaal van de installatiepunten t.o.v. bovenzijde dekvloer  |             |                  |
|                          |                 | o Elektrische aansluitwaarden van de gekozen apparatuur.   |             |                  |
|                          |                 | o Tekening altijd voorzien van datum, welke ook wijzigt als versie zodra er een aanpassing plaatsvind  |             |                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.16</b> | <b>Vervallen standaard projectkeuken</b>   | <b>1 st</b> | <b>-3.240,00</b> |
|                          |                 | Het laten vervallen van de standaard keukenopstelling.   |             |                  |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

Indien u een keuken koopt bij de projectshowroom wordt de standaard keukenopstelling in de offerte verrekend.

### Toilet

- |                          |                 |   |             |                |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.10</b> | <b>Standaard uitvoering toilet</b>  | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>    |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening.   |             |                |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.E.0.16</b> | <b>Casco toilet</b>   | <b>1 st</b> | <b>-400,00</b> |
|                          |                 | Het toilet wordt casco opgeleverd. Hierbij vervalt het sanitair en het tegelwerk van het toilet. Voor deze optie dient u de "Gelimiteerde garantieregeling" van het S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties. |             |                |

Het toiletruimte wordt als volgt afgewerkt:

- Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt;
- De wanden worden niet betegeld en niet van spuitwerk voorzien;
- Er worden geen wand- en vloertegels geleverd en aangebracht;
- De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer;
- De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht;
- De wanden worden niet gestukadoord, de eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht;
- De rozet van de mechanische ventilatie wordt aangebracht;
- De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht op de ruwe muren;
- De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt op de vloer;
- Er wordt geen sanitair geleverd en aangebracht;
- Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities worden gehonoreerd.

### Badkamer

- |                          |                 |   |             |                 |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.02</b> | <b>Vergroten badkamer</b>   | <b>1 st</b> | <b>2.365,00</b> |
|                          |                 | Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping met ca. 575 mm. Verplaatsen van de wand in de badkamer ten koste van slaapkamer 2. Er wordt een extra ligbad geplaatst van het type Sphinx 200 duobad 180x80cm, inclusief mengkraan.<br>Het aanwezige leidingwerk verplaatst conform de optietekening. Inclusief extra m2 tegelwerk. De capaciteit van de radiator wordt aangepast. |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.10</b> | <b>Standaard uitvoering badkamer</b>  | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>     |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving.   |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.12</b> | <b>Sanitair volgens offerte showroom</b>  | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>     |
|                          |                 | Het leveren en aanbrengen van sanitair in de badkamer en het toilet conform offerte showroom.   |             |                 |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

De meerprijs zal volgen uit de offerte van de projectshowroom.

- |                          |  |             |             |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.14 Tegelwerk volgens offerte showroom</b> | <b>1 st</b> | <b>0,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-------------|

Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in de badkamer en het toilet conform offerte showroom.

De meerprijs zal volgen uit de offerte van de projectshowroom.

- |                          |                                |             |                |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.F.0.16 Casco badkamer</b> | <b>1 st</b> | <b>-985,00</b> |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|----------------|

De badkamer op de eerste verdieping wordt casco opgeleverd. Hierbij vervalt het standaard sanitair en het tegelwerk van de badkamer. Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt. De wanden worden niet betegeld en de wanden worden niet gestukadoord. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. Er worden geen wand- en vloertegels geleverd, ook het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht in/op de ruwe muren inclusief aardingspunt. De standaard radiator wordt niet geleverd of aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wel aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht na de oplevering. De riolerings- en waterinstallatie wordt aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt op de vloer. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Voor deze optie dient u de aanvullende bijlage 'Gelimiteerde garantieregeling' van het S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities worden gehonoreerd.

### Trappen

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.G.0.12 Zoldertrap dicht i.p.v. open</b> | <b>1 st</b> | <b>275,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|---------------|

De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

### Elektra

- |                          |   |             |              |
|--------------------------|---|-------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt</b> | <b>1 st</b> | <b>15,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|--------------|

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	<b>1 st</b>	<b>145,00</b>
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De exacte positie van het plafondlichtpunt is aangegeven op de verkooptekening.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos</b>	<b>1 st</b>	<b>120,00</b>
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	<b>1 st</b>	<b>210,00</b>
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos</b>	<b>1 st</b>	<b>110,00</b>
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos</b>	<b>1 st</b>	<b>35,00</b>
	De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.22 Extra loze leiding</b>	<b>1 st</b>	<b>65,00</b>
	Het aanbrengen van een extra loze leiding (diameter 19mm), het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>1 st</b>	<b>145,00</b>
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>1 st</b>	<b>120,00</b>
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>1 st</b>	<b>110,00</b>
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>1 st</b>	<b>130,00</b>
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.32 Wisselschakelaar</b>	<b>1 st</b>	<b>105,00</b>
	Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.		
<input type="checkbox"/>	<b>2.H.0.34 LED dimmer</b>	<b>1 st</b>	<b>125,00</b>

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting.

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.36 Halogeen / gloeilamp dimmer</b>   | <b>1 st</b> | <b>95,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een draaidimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor een gloeilamp of halogeen 230V maar niet voor LED-verlichting.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.38 Bewegingssensor</b>   | <b>1 st</b> | <b>95,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.40 Dubbele vloercontactdoos</b>  | <b>1 st</b> | <b>295,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer. Koper dient de positie op tekening gemaatvoerd aan te geven + de hoogte van de contactdoos vanaf de dekvloer in verband met de keuze van de vloerafwerking.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.44 Dubbele USB-lader</b>   | <b>1 st</b> | <b>75,00</b>  |
|                          | Het vervangen van 1 wandcontactdoos (van een dubbele) naar een tweevoudige USB-contactdoos.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.46 Ringleiding voor audio (weerszijde woonkamer)</b>   | <b>1 st</b> | <b>75,00</b>  |
|                          | Het aanbrengen van een gekoppelde loze leiding (19mm) van de ene zijde van de woonkamer naar de andere zijde. De aansluitingen van deze loze leiding eindigt ter hoogte van de dekvloer voor de wand.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.48 Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering (screen)</b>  | <b>1 st</b> | <b>195,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.50 LED-inbouwspot in plafond</b>   | <b>1 st</b> | <b>245,00</b> |
|                          | In het plafond wordt een LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is wit.<br>Exacte positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling.<br>Het kan dus zijn dat de exact gewenste posities niet mogelijk zijn.                                |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.54 Halogeen inbouwspot in plafond</b>  | <b>1 st</b> | <b>245,00</b> |
|                          | Aanbrengen van inbouwspotje Lumiance (kantelbaar en halogeen) (230V / 50W) in het betonplafond (kleur wit) op separate enkelvoudige schakelaar.<br>Koper dient zelf de gewenste positie op tekening gemaatvoerd aan te geven.<br>Exacte positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling.<br>Het kan dus zijn dat de exact gewenste posities niet mogelijk zijn. |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.56 Extra rookmelder</b>  | <b>1 st</b> | <b>165,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra rookmelder op het lichtnet.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b>   | <b>1 st</b> | <b>140,00</b> |



Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
 Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

---

 Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning.

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar</b>  | <b>1 st</b> | <b>190,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70 Buitenlicht met schakelaar</b>  | <b>1 st</b> | <b>185,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning met een extra schakelaar nabij de loopdeur.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.72 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>   | <b>1 st</b> | <b>145,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar nabij de loopdeur.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.76 Grondkabel met schakelaar (20 meter)</b>  | <b>1 st</b> | <b>295,00</b> |
|                          | Buiten zal er ±20 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst worden vanuit de meterkast voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur. |             |               |

### Verwarming

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.10 Verplaatsen radiator</b>  | <b>1 st</b> | <b>85,00</b>  |
|                          | Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.J.0.12 Radiator</b>  | <b>1 st</b> | <b>565,00</b> |
|                          | Het leveren en aanbrengen van een extra radiator volgens bouwnummertekening. De ontwerptemperatuur van de radiator is 20 graden. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur. |             |               |

### Buiten

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b>   | <b>1 st</b> | <b>385,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+). |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.12 Schrobputje onder buitenkraan</b>  | <b>1 st</b> | <b>170,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan van de achtergevel.  |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.14 Vorstvrije buitenkraan zij- of voorgevel</b>   | <b>1 st</b> | <b>325,00</b> |
|                          | Het realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de zij- of voorgevel.  |             |               |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

---

De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+).

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.16 Schrobputje onder buitenkraan</b>                                     | <b>1 st</b> | <b>170,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan van de zij- of voorgevel. |             |               |

**Binnendeuren**

- |                          |   |             |              |
|--------------------------|---|-------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur</b>  | <b>1 st</b> | <b>70,00</b> |
|                          | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.            |             |              |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn</b>  | <b>1 st</b> | <b>70,00</b> |
|                          | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur inclusief het verplaatsen van de schakelaar.  |             |              |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.L.0.14 Vervallen bovenlicht binnendeur</b>   | <b>1 st</b> | <b>50,00</b> |
|                          | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door. |             |              |

**Afbouw****Elektra**

- |                          |   |             |               |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI</b>   | <b>1 st</b> | <b>120,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een CAI-aansluiting.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.14 Bedraden loze leiding TEL</b>   | <b>1 st</b> | <b>85,00</b>  |
|                          | Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een telefoonaansluiting.   |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.H.0.18 Bedraden loze leiding CAT6</b>  | <b>1 st</b> | <b>150,00</b> |
|                          | Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat geschikt voor 1 aansluitstekkers De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast. |             |               |

**Binnendeuren**

- |                          |  |             |              |
|--------------------------|--|-------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.10 Luxe binnendeuren</b>  | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>  |
|                          | Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Svedex d.d. xx-xx-2017.                                   |             |              |
|                          | De meerprijs zal volgen uit de offerte van de projectshowroom.   |             |              |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.L.0.12 Bovenlicht glas vervangen door paneel</b>  | <b>1 st</b> | <b>13,50</b> |
|                          | Het standaard glas dat in de bovenlichten geplaatst wordt, vervangen door een paneel welke tweezijdig is afgelakt (wit). |             |              |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

---

**Vensterbanken**

- |                          |  |             |               |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.10 Standaard vensterbanken: Iceberg White Micro</b>                   | <b>1 st</b> | <b>0,00</b>   |
|                          | In de gehele woning worden standaard vensterbanken aangebracht.                |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.12 Vensterbanken: Cararra White</b>                                   | <b>1 st</b> | <b>225,00</b> |
|                          | In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Cararra White.     |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.14 Vensterbanken: Metallic Grey</b>                                   | <b>1 st</b> | <b>225,00</b> |
|                          | In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Metallic Grey.     |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.16 Vensterbanken: Royal Beige</b>                                     | <b>1 st</b> | <b>225,00</b> |
|                          | In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Royal Beige.       |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.18 Vensterbanken: Belgian CG gezoet</b>                               | <b>1 st</b> | <b>225,00</b> |
|                          | In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Belgian CG gezoet. |             |               |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.M.0.20 Vensterbanken: Belgian CG poli</b>                                 | <b>1 st</b> | <b>225,00</b> |
|                          | In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Belgian CG poli    |             |               |

---

TOTAAL BEDRAG .....

---

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

---

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge  
Woningmodel: Romanov - Cambridge - Bentheimer

Datum: 08-06-2017

---

Voor akkoord koper:  
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam: .....

Bouwnummer: .....

Plaats: ..... d.d. ....

Handtekeningen koper(s): .....

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.