

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
 Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
Omgevingsvergunningsplichtig					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.0.10	Uitbouw achtergevel 1,2 m De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van ca 1,20 m. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De originele achtergevel wordt 1,20 m naar achteren geplaatst. Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning. De capaciteit van de vloerverwarming wordt aangepast. De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. Deze optie is inclusief één extra zonnepaneel, deze wordt bij de andere zonnepanelen geplaatst.	1	st	12.550,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.14	Uitbouw achtergevel 2,4 m De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 2,4 m. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde betonvloer voorzien van een afwerkvloer. De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De originele achtergevel wordt 2,4 m naar achteren geplaatst. Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning. De capaciteit van de vloerverwarming wordt aangepast. Optie is inclusief één extra lichtpunt op een extra schakelaar. Het aanwezige elektra nabij de achtergevel verplaatst mee. Conform de optietekeningen. Deze optie is inclusief drie extra zonnepanelen, deze worden bij de andere zonnepanelen geplaatst.	1	st	20.650,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.20	Dubbele deuren i.p.v. schuifpui Het aanbrengen van 2 stuks naar buiten draaiende deuren in de achtergevel van de woning in plaats van de standaard schuifpui. Aan beide zijde van de deuren komt er een zijlicht. Positie van de loopdeur conform bouwnummertekening.	1	st	-595,00
<input type="checkbox"/>	1.A.0.26	Verlengen berging 1,2 m type Oxford Het verlengen van de ongeïsoleerde stenen berging met circa 1,2 m. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd conform de basis berging. Het bestaande wandlichtpunt wordt verplaatst naar de nieuwe positie volgens	1	st	5.645,00

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

optietekening.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.30 Isoleren van berging type Oxford | 1 st | 10.250,00 |
| | <p>Het isoleren van de aangebouwde berging, de isolatiewaarde is gelijk aan de woning.
De muren worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen.
Het dak bestaat uit een houten balklaag met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking.
De wanden worden behangklaar afgewerkt. De balklaag en de dakplaten blijven in het zicht en worden niet nader afwerkt.
De berging wordt voorzien van een handmatig te bedienen geïsoleerde sectionaaldeur zonder loopdeur.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.32 Loopdeur in kanteldeur type Oxford | 1 st | 1.350,00 |
| | <p>In de standaard kanteldeur wordt een afsluitbare loopdeur geplaatst.
Fabrikaat: Novoferm Komfort.
Model: Rees met geïntegreerde loopdeur.
Afmeting: als bestaand.
Kleur: standaard kleur volgens technische omschrijving.
Positie en draairichting van de loopdeur volgens optietekening.
De kanteldeur loopdeur met gelijksluitende cilinder.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.34 Kanteldeur voorzien van automatische bediening type Oxford | 1 st | 750,00 |
| | <p>Een automatische opener op de standaard kanteldeur aanbrengen inclusief twee afstandsbedieningen. In de berging wordt een enkele wandcontactdoos en een drukknop aangebracht voor de aandrijving van de automatische opener.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.36 Geïsoleerde sectionaaldeur (handbediend) type Oxford | 1 st | 1.295,00 |
| | <p>Het leveren en monteren van een geïsoleerde afsluitbare sectionaaldeur, handmatig bediend in plaats van de standaard kanteldeur.
Fabrikaat: Novoferm.
Model: Iso-45.
Afmeting: als bestaand.
Kleur: standaard kleur volgens technische omschrijving.
De standaard kanteldeur is hiermee verrekend.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.38 Geïsoleerde sectionaaldeur (elektrisch bediend) type Oxford | 1 st | 1.950,00 |
| | <p>Het leveren en monteren van een geïsoleerde afsluitbare sectionaaldeur, elektrisch bediend in plaats van de standaard kanteldeur.
Fabrikaat Novoferm.
Model: Iso-45.
Afmeting: als bestaand.
Kleur: standaard kleur volgens technische omschrijving.</p> <p>Elektrische aandrijving type Novoport inclusief 2 handzenders en een geïntegreerde drukknop.
Voor de elektrische aandrijving wordt er een enkele wandcontactdoos geplaatst.
De standaard kanteldeur is hiermee verrekend.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.40 Duoport i.p.v. kanteldeur | 1 st | 2.650,00 |
| | <p>Het aanbrengen van dubbele naar buitendraaiende openslaande deuren type</p> | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Novoferm Duoport.
De standaard kanteldeur is hiermee verrekend.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.66 Overdekt entree type Oxford | 1 st | 3.595,00 |
| | Terplaatse van de voordeur zal er een overdekte entree, luifel, worden gemaakt. Deze luifel loopt over de gehele breedte van de berging | | |
| | De luifel wordt opgebouwd uit een houtenbalklaag met daarop een dakbedekking. De zijkant (boeiboord) van de luifel bestaat uit een onderhoudsarme bekleding. Rondom de luifel wordt een zinken kraal aangebracht. Ter ondersteuning van de luifel zal een stalen kolom worden aangebracht. De onderzijde wordt niet verder afgewerkt, de balken blijven in het zicht. | | |
| | Bovenstaande uitwerking conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.68 Carport type Oxford | 1 st | 6.945,00 |
| | Aan de bestaande berging en zijgevel van de woning wordt een carport geplaatst. De carport heeft een afmeting van circa 3 m ¹ breed en 6 m ¹ lang. | | |
| | De carport wordt opgebouwd uit een houtenbalklaag met daarop een dakbedekking. De zijkant (boeiboord) van de carport bestaat uit een onderhoudsarme bekleding. | | |
| | De carport wordt ondersteund door twee stalen kolommen. De onderzijde wordt niet verder afgewerkt, de balken blijven in het zicht. | | |
| | Bovenstaande uitwerking conform optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.70 Loodstrook in gevel type Oxford | 1 st | 565,00 |
| | In de zijgevel wordt er een loodstrook aangebracht t.b.v. een, na oplevering, in eigen beheer te plaatsen carport. | | |
| | De positie van de loodstrook staat weergegeven op de optietekening. Andere positie of uitvoeringen dan bovenstaande is niet mogelijk. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.80 Uitbouw 1,2 m met bijkeuken type Oxford | 1 st | 22.185,00 |
| | De woning aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van ca 1,20 m inclusief een geïsoleerde bijkeuken. | | |
| | De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. | | |
| | De woningscheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. | | |
| | Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. | | |
| | De afwerking van de uitbouw en bijkeuken is gelijk aan de rest van de woning. Vanuit de bijkeuken wordt er een houten kozijn en deur geplaatst, zonder bovenlicht. Het kozijn en de deur zijn wit afgewerkt. | | |
| | Vanuit de woonkamer/keuken wordt de bijkeuken toegankelijk gemaakt door een standaard binnendeur en -kozijn met bovenlicht. | | |
| | De capaciteit van de vloerverwarming wordt aangepast en wordt tevens doorgelegd in de bijkeuken. | | |
| | De elektrapunten worden aangebracht volgens optietekening. | | |
| | Deze optie is inclusief één extra zonnepaneel, deze wordt bij de andere zonnepanelen geplaatst. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Uitvoering conform optietekening.

Daken

- | | | | |
|--|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.10 Dakraam 78x118 cm wit afgelakt | 1 st | 950,00 |
| <p>Het aanbrengen van een fabrieksmatig wit afgelakt houten dakraam. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing.
De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal zoals de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie.
De exacte locatie is afhankelijk van de maat van de dakpannen.
De optie is mogelijk in zowel het dakvlak aan de voorzijde als in het dakvlak aan de achterzijde van de woning.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.12 Dakraam 114x118 cm wit afgelakt | 1 st | 1.125,00 |
| <p>Het aanbrengen van een fabrieksmatig wit afgelakt houten dakraam. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing.
De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal zoals de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie.
De exacte locatie is afhankelijk van de maat van de dakpannen. De optie is mogelijk in zowel het dakvlak aan de voorzijde als in het dakvlak aan de achterzijde van de woning.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.18 Dakkapel 1,26 m achterzijde type Oxford | 1 st | 6.225,00 |
| <p>Het aanbrengen van een extra dakkapel op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning van ca. 1.26 meter breed, volgens tekening. De dakkapel wordt geheel geïsoleerd en aan de binnenzijde afgewerkt als de betreffende ruimte. Er wordt een standaard vensterbank aangebracht onder het raamkozijn. De dakkapel is voorzien van een kunststof kozijn met twee draai/kiëp ramen. De buitenzijde van de dakkapel is voorzien van onderhoudsarme bekleding. Het dak wordt afwerkt met zink. Indien mogelijk zal aan een zijde van de dakkapel een luik in het knieschot aangebracht worden zodat de ruimte achter het knieschot bereikbaar is. Positie van de dakkapel wordt uitgevoerd conform de optietekening.</p> <p>Let op! De getekende dakramen, dakkapelen en zonnepanelen zijn bouwnummer afhankelijk, zie de situatietekening voor de juiste positie/mogelijkheden.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.22 Solatube in plat dak diameter 25 cm | 1 st | 1.150,00 |
| <p>Het aanbrengen van een Solatube in het platte dak type 160DS. Diameter: 25 cm. Inclusief spiegelbuis en aan de binnenzijde een transparante plafondplaat type Vusion wit.</p> | | | |

Ruwbouw**Indelingen**

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.10 Zolderindeling type Oxford | 1 st | 6.265,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een kamerindeling (onbenoemde ruimtes) op de zolderverdieping.
Indeling conform optietekening. Wanden worden behangklaar afgewerkt en er worden
standaard (opdek) binnendeur- en kozijnen aangebracht zonder bovenlicht.
Dakplaten blijven onbehandeld en spijkergaten in het zicht.
De achterzijde wordt voorzien van een dakraam afmeting circa 1140 x 1180 mm.
De grote onbenoemde ruimte wordt voorzien van een radiator.
Het elektra wordt aangebracht conform optietekening.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.12 Trapkast (trap ook dichtzetten) | 1 st | 1.125,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een trapkast onder de trap, inclusief de trap met stootborden (dicht) uitvoeren.
De trapkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een deur, een bovenlicht en loopslot.
Het bovenlicht wordt dichtgezet met een paneel. In de kast wordt een aansluiting voor een
wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht.
De stootborden en de onderzijde van de traptreden worden voorzien van grondverf en de spijkergaten blijven in het zicht.
Hoogte schakelaar met enkele wandcontactdoos: standaard (105 cm+)
Hoogte lichtpunt: standaard (180 cm+)</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.16 Buitendeur tussen woning en berging | 1 st | 1.750,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte houten buitendeur in de wand tussen de woning en de berging.
De deurbreedte is 93 cm en is voorzien van een deurdranger. Standaard draait deze deur vanuit de woning de berging in.
Let op! De positie is afhankelijk van bovenrail van de kanteldeur. (de minimale maat vanaf de binnenzijde achtergevel tot muuropening is 250mm)</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.18 Leidingvrije zone (boorzone) | 1 st | 75,00 |
| | <p>In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht zodat in de toekomst door deze zone een doorvoer gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een rookgasafvoer.</p> | | |

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken | 1 st | 0,00 |
| | <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie afgedopt opgeleverd zoals aangegeven op de verkooptekening (0-tekeningen). De elektrische aansluitingen worden wel afgemonteerd.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom | 1 st | 0,00 |
| | <p>Standaard aansluitpunten verplaatsen bij aankoop van een Voortman keukens te Apeldoorn voor de sluitingsdatum!
Verplaatsingen bevinden zich in de ruimte van de standaard opstelling. Spoelbak en vaatwasser moeten naast elkaar blijven.
Extra benodigde aansluitpunten zoals bijvoorbeeld toepassing van een</p> | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
 Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

spoeleiland of extra wandcontactdozen op een aparte groep worden tegen meerwerk aangebracht. MV-afzuigpunt(-en) worden niet verplaatst.

2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden **1 st** **350,00**

Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten in de keuken, indien een keuken niet bij Voortman te Apeldoorn wordt gekocht.

Verplaatsingen bevinden zich in de ruimte van de standaard opstelling.

Wij houden in basis rekening met een motorloze afzuigkap. Echter is het niet mogelijk om de MV-punt afzuigkap te verplaatsen.

De MV punten zijn indicatief aangegeven op tekening. Bij een andere positie van de afzuigkap dan op de 0-tekening kan het dus verstandig zijn om voor een recirculatie afzuigkap te kiezen.

Spoelbak en vaatwasser moeten naast elkaar blijven. Extra benodigde aansluitpunten worden apart in rekening gebracht.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keukentekeningen moet ingediend worden voor de sluitingsdatum.

Er worden kosten gerekend indien de technische tekening door Van Wijnen gemaakt moet worden.

De keukentekening moet voldoen aan de volgende eisen:

- o Projectnaam
- o Naam koper
- o Bouwnummer
- o Installatiepunten benoemen (in een renvooi op de tekening incl. benummering van de punten)
- o Positie dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik, basis 2 stuks.
- o Maatvoering van de keukenopstelling op plattegrond
- o Maatvoering horizontaal van de installatiepunten t.o.v. de binnen- of buitenwand
- o Maatvoering verticaal van de installatiepunten t.o.v. bovenzijde dekvloer
- o Elektrische aansluitwaarden van de gekozen apparatuur.
- o Tekening altijd voorzien van datum, welke ook wijzigt als versie zodra er een aanpassing plaatsvind

2.D.0.16 Vervallen standaard projectkeuken **1 st** **-4.167,00**

Het laten vervallen van de standaard keukenopstelling.

Indien u een keuken koopt bij de projectshowroom wordt de standaard keukenopstelling in de offerte verrekend.

Toilet

2.E.0.10 Standaard uitvoering toilet **1 st** **0,00**

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de verkoopbrochure en de verkooptekening.

2.E.0.14 Casco toilet begane grond **1 st** **-400,00**

Het toilet wordt casco opgeleverd. Hierbij vervalt het sanitair en het tegelwerk van het toilet. Voor deze optie dient u de "Gelimiteerde garantieregeling" van het S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Het toiletruimte wordt als volgt afgewerkt:

- Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt;
- De wanden worden niet betegeld en niet van spuitwerk voorzien;
- Er worden geen wand- en vloertegels geleverd en aangebracht;
- De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer;
- De doppel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht;
- De wanden worden niet gestukadoord, de eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht;
- De rozet van de mechanische ventilatie wordt aangebracht;
- De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht op de ruwe muren;
- De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt op de vloer;
- Er wordt geen sanitair geleverd en aangebracht;
- Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities worden gehonoreerd.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.E.0.16 Casco toilet 1e verdieping | 1 st | -400,00 |
|--------------------------|--|-------------|----------------|

Het toilet wordt casco opgeleverd. Hierbij vervalt het sanitair en het tegelwerk van het toilet. Voor deze optie dient u de "Gelimiteerde garantieregeling" van het S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Het toiletruimte wordt als volgt afgewerkt:

- Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt;
- De wanden worden niet betegeld en niet van spuitwerk voorzien;
- Er worden geen wand- en vloertegels geleverd en aangebracht;
- De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer;
- De doppel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht;
- De wanden worden niet gestukadoord, de eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht;
- De rozet van de mechanische ventilatie wordt aangebracht;
- De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht op de ruwe muren;
- De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt op de vloer;
- Er wordt geen sanitair geleverd en aangebracht;
- Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities worden gehonoreerd.

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.10 Standaard uitvoering badkamer | 1 st | 0,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------|

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk zoals aangegeven in de technische omschrijving.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.12 Sanitair volgens offerte showroom | 1 st | 0,00 |
|--------------------------|---|-------------|-------------|

Het leveren en aanbrengen van sanitair in de badkamer en het toilet conform offerte showroom.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

De meerprijs zal volgen uit de offerte van de projectshowroom.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.14 Tegelwerk volgens offerte showroom | 1 st | 0,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------|
- Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in de badkamer en het toilet conform offerte showroom.

De meerprijs zal volgen uit de offerte van de projectshowroom.

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.F.0.16 Casco badkamer | 1 st | -1.275,00 |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
- De badkamer op de eerste verdieping wordt casco opgeleverd. Hierbij vervalt het standaard sanitair en het tegelwerk van de badkamer. Het plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt. De wanden worden niet betegeld en de wanden worden niet gestukadoord. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. Er worden geen wand- en vloertegels geleverd, ook het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht.

De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt.

De elektrische installatie wordt op de standaard plaats aangebracht in/op de ruwe muren inclusief aardingspunt.

De standaard radiator wordt niet geleverd of aangebracht.

Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt wel aangebracht.

De aarding van de sanitaire toestellen wordt door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht na de oplevering.

De riolering- en waterinstallatie wordt aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt op de vloer.

De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht.

Het binnendeurkozijn inclusief de deur wordt geplaatst.

Voor deze optie dient u de aanvullende bijlage 'Gelimiteerde garantieregeling' van het S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities worden gehonoreerd.

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.10 Verdiepingstrap dicht i.p.v. open | 1 st | 275,00 |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
- De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.12 Zoldertrap dicht i.p.v. open | 1 st | 275,00 |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
- De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.

Elektra

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
 Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

<input type="checkbox"/>	2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt	1 st	15,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt	1 st	145,00
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De exacte positie van het plafondlichtpunt is aangegeven op de verkooptekening.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.14 Extra dubbele wandcontactdoos	1 st	120,00
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.16 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	1 st	210,00
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.18 Extra enkele wandcontactdoos	1 st	110,00
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	1 st	35,00
	De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie geldt alleen voor de enkele wandcontactdozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld en niet voor enkele wandcontactdozen op een aparte groep.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.22 Extra loze leiding	1 st	65,00
	Het aanbrengen van een extra loze leiding (diameter 19 mm), het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	1 st	145,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	1 st	120,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar. De exacte positie van het plafondlichtpunt wordt in overleg met de constructeur en vloerenleverancier bepaald.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	1 st	110,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	1 st	130,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en extra schakelaar.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.32 Wisselschakelaar	1 st	105,00

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
 Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 LED dimmer | 1 st | 125,00 |
| | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Halogeen / gloeilamp dimmer | 1 st | 95,00 |
| | Het aanbrengen van een draaidimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor een gloeilamp of halogeen 230V maar niet voor LED-verlichting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Bewegingssensor | 1 st | 95,00 |
| | Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Dubbele vloercontactdoos | 1 st | 295,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos in de dekvloer. Koper dient de positie op tekening gemaatvoerd aan te geven + de hoogte van de contactdoos vanaf de dekvloer in verband met de keuze van de vloerafwerking. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Dubbele USB-lader | 1 st | 75,00 |
| | Het vervangen van 1 wandcontactdoos (van een dubbele) naar een tweevoudige USB-contactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Ringleiding voor audio (weerszijde woonkamer) | 1 st | 75,00 |
| | Het aanbrengen van een gekoppelde loze leiding (19mm) van de ene zijde van de woonkamer naar de andere zijde. De aansluitingen van deze loze leiding eindigt ter hoogte van de dekvloer voor de wand. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering (screen) | 1 st | 195,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat, hoogte ca. 105 cm. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 LED-inbouwspot in plafond | 1 st | 245,00 |
| | In het plafond wordt een LED inbouwspot met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is wit.
Exacte positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling.
Het kan dus zijn dat de exact gewenste posities niet mogelijk zijn. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Halogeen inbouwspot in plafond | 1 st | 245,00 |
| | Aanbrengen van inbouwspotje Lumiance (kantelbaar en halogeen) (230V / 50W) in het betonplafond (kleur wit) op separate enkelvoudige schakelaar.
Koper dient zelf de gewenste positie op tekening gemaatvoerd aan te geven.
Exacte positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling.
Het kan dus zijn dat de exact gewenste posities niet mogelijk zijn. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
 Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

<input type="checkbox"/>	2.H.0.56 Extra rookmelder	1 st	165,00
	Het aanbrengen van een extra rookmelder op het lichtnet.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	1 st	140,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.68 Spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar	1 st	190,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (inbouw) aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.70 Buitenlicht met schakelaar	1 st	185,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning met een extra schakelaar nabij de loopdeur.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.72 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	1 st	145,00
	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning. Het buitenlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar nabij de loopdeur.		
<input type="checkbox"/>	2.H.0.76 Grondkabel met schakelaar (20 meter)	1 st	295,00
	Buiten zal er ±20 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst worden vanuit de meterkast voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een schakelaar nabij de loopdeur.		

Techniek

<input type="checkbox"/>	2.I.0.12 Uitstortgootsteen in berging (enkel koudwater)	1 st	595,00
	Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde berging wordt toegepast dan zal de afvoer en de koudwaterleiding als opbouw worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode.		
<input type="checkbox"/>	2.I.0.14 Uitstortgootsteen in berging (koud- en warmwater)	1 st	795,00
	Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde berging wordt toegepast dan zal de afvoer en de waterleiding als opbouw worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode.		

Verwarming

<input type="checkbox"/>	2.J.0.10 Verplaatsen radiator	1 st	85,00
--------------------------	--------------------------------------	-------------	--------------

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.

2.J.0.12 Radiator **1 st** **565,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra radiator volgens bouwnummertekening. De ontwerptemperatuur van de radiator is 20 graden. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.

Buiten

2.K.0.10 Vorstvrije buitenkraan achtergevel **1 st** **385,00**

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+).

2.K.0.12 Schrobputje onder buitenkraan **1 st** **170,00**

Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan van de achtergevel.

2.K.0.14 Vorstvrije buitenkraan zij- of voorgevel **1 st** **325,00**

Het realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de zij- of voorgevel. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard. (ca. 65 cm+).

2.K.0.16 Schrobputje onder buitenkraan **1 st** **170,00**

Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan van de zij- of voorgevel.

Binnendeuren

2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur **1 st** **70,00**

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn **1 st** **70,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur inclusief het verplaatsen van de schakelaar.

2.L.0.14 Vervallen bovenlicht binnendeur **1 st** **50,00**

Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door.

Afbouw

Elektra

3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI **1 st** **120,00**

Van Wijnen Deventer B.V.

 Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
 Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een CAI-aansluiting.

<input type="checkbox"/>	3.H.0.14 Bedraden loze leiding TEL	1 st	85,00
--------------------------	---	-------------	--------------

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een telefoonaansluiting.

<input type="checkbox"/>	3.H.0.18 Bedraden loze leiding CAT6	1 st	150,00
--------------------------	--	-------------	---------------

Het bedraden van een loze leiding voor een data-aansluiting. De loze inbouwdoos wordt voorzien van een afdekplaat geschikt voor 1 aansluitstekkers De CAT 6 bekabeling wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De draad heeft voldoende overlengte in de meterkast.

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	3.L.0.10 Luxe binnendeuren	1 st	0,00
--------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------

Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Svedex d.d. xx-xx-2017.

De meerprijs zal volgen uit de offerte van de projectshowroom.

<input type="checkbox"/>	3.L.0.12 Bovenlicht glas vervangen door paneel	1 st	13,50
--------------------------	---	-------------	--------------

Het standaard glas dat in de bovenlichten geplaatst wordt, vervangen door een paneel welke tweezijdig is afgelakt (wit).

Vensterbanken

<input type="checkbox"/>	3.M.0.10 Standaard vensterbanken: Iceberg White Micro	1 st	0,00
--------------------------	--	-------------	-------------

In de gehele woning worden standaard vensterbanken aangebracht.

<input type="checkbox"/>	3.M.0.12 Vensterbanken: Cararra White	1 st	425,00
--------------------------	--	-------------	---------------

In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Cararra White.

<input type="checkbox"/>	3.M.0.14 Vensterbanken: Metallic Grey	1 st	425,00
--------------------------	--	-------------	---------------

In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Metallic Grey.

<input type="checkbox"/>	3.M.0.16 Vensterbanken: Royal Beige	1 st	425,00
--------------------------	--	-------------	---------------

In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Royal Beige.

<input type="checkbox"/>	3.M.0.18 Vensterbanken: Belgian CG gezoet	1 st	425,00
--------------------------	--	-------------	---------------

In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Belgian CG gezoet.

<input type="checkbox"/>	3.M.0.20 Vensterbanken: Belgian CG poli	1 st	425,00
--------------------------	--	-------------	---------------

In de gehele woning de vensterbanken uitvoeren in de kleur: Belgian CG poli

TOTAAL BEDRAG
---------------	-------

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000184 Deventer, Steenbrugge
Woningmodel: Oxford - Manx

Datum: 08-06-2017

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Voor akkoord koper:
Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekeningen koper(s):

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.