

STEENBRUGGE

31 woningen in Deventer **FASE 5**



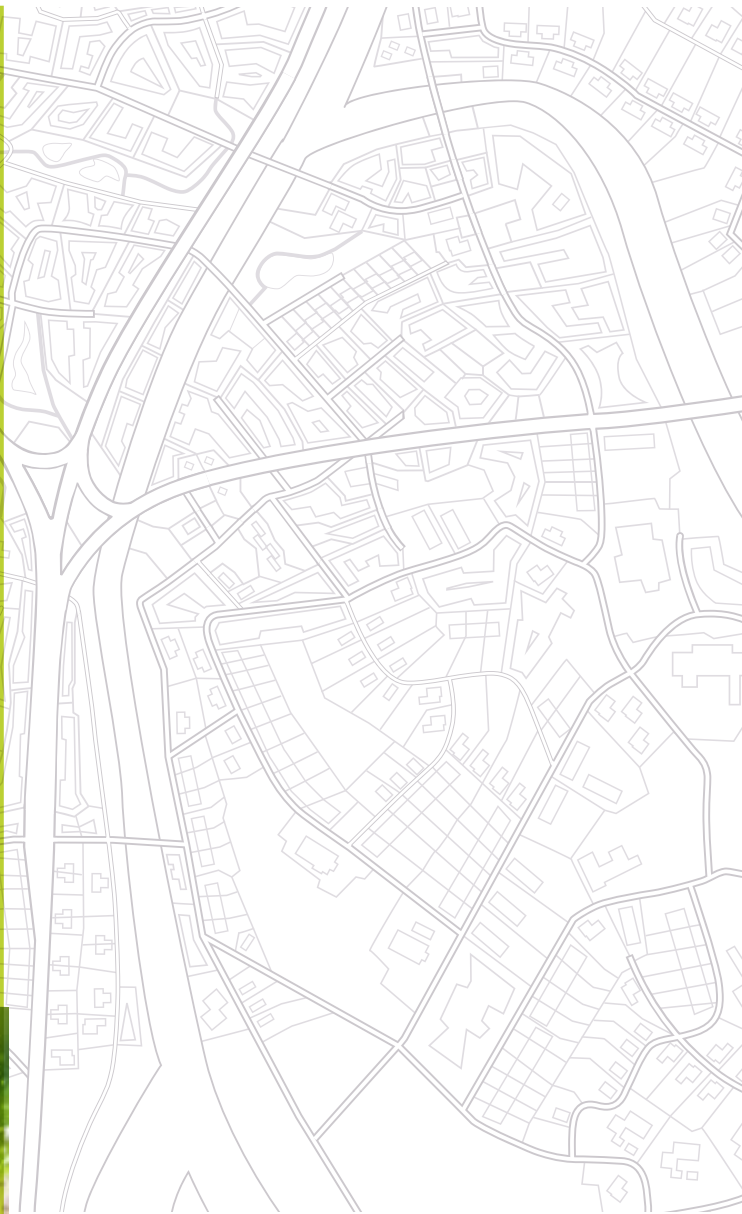
STEENBRUGGE
puur sallands leven

Puur
**SALLANDS
LEVEN**



Inhoudsopgave

- 4 Praktische ligging
- 6 Energieneutraal wonen
- 8 Vogelvlucht
- 10 Hoek- en tussenwoningen
- 12 Type Hebridean
- 14 Type Romney
- 16 Type Karakul
- 18 Type Portland
- 24 Interieur en keuken
- 26 Twee-onder-één-kapwoningen
- 28 Type Charmoise
- 34 Over BPD



Groen en gezellig **SALLANDS WONEN** vlakbij Deventer

Steenbrugge is een gezellige nieuwe wijk tegen Deventer aan. In totaal komen er rond de 1200 woningen in een grote verscheidenheid. Jong, oud, gezinnen, starters en stellen; hier woont iedereen gemoedelijk door elkaar, als in een dorpje bij de stad.

Deze brochure gaat over het nieuwe koopaanbod van fase 5: 6 twee-onder-één-kapwoningen in 3 verschillende uitvoeringen en 25 hoek- en tussenwoningen in gevarieerde uitvoeringen. Allemaal ruim, compleet en zeer energiezuinig.



Dorp, wijk, stad,
hier heb je alles!

4



Duurzaam en
gasloos wonen

6



De
woningtypes

10

DORP WIJK STAD

hier heb je alles!



Steenbrugge biedt je het beste van verschillende werelden; het dorpse gemoedelijke sfeertje van Steenbrugge zelf, het gemak van winkelcentrum Keizerslanden vlakbij, het gezellige centrum van Deventer op een kwartiertje fietsen én het fraaie Sallandse groen om de hoek!

Steenbrugge ligt ideaal. Of je nou dagelijks naar het station of naar school moet, boodschappen wil doen, of uitgebreid wil shoppen en borrelen; alles is in de buurt. Zin in een heerlijke, lange wandeling? Het mooie Zandweteringpark is vlakbij! In gezinscentrum Kei13, ook in Keizerslanden, vind je o.a. verschillende basisscholen, de peuterspeelzaal, GGD, logopedie, sport en kunst.



3: Gezellige binnenstad van Deventer
🚲 12 minuten



1: Je bent zo in het groene buitengebied



2: Alles bij de hand in winkelcentrum Keizerslanden
🚲 5 minuten

GASLOOS EN DUURZAAM WONEN

“Deze woningen voldoen nu al aan de eisen van 2020”

Olav Barneveld: “Er zijn 2 soorten energiegebruik in een woning; het zogenaamde gebouwgebonden energiegebruik, dat is de energie die nodig is om een woning te verwarmen en te ventileren. Daarnaast is er het huishoudelijk gebruik, dat is wat je verbruikt aan apparaten, verlichting, enzovoorts. De wetgeving zegt dat woningen in 2020 bijna energieneutraal moeten zijn. Dat heeft betrekking op het gebouwgebonden gebruik. Dat betekent dus niet dat je helemaal geen energie verbruikt, want het huishoudelijke deel blijft over. Maar wel een forse verlaging van het energiegebruik. De energie die alsnog nodig is, wordt grotendeels door de woning zelf, op een groene manier, opgewekt met zonnepanelen. Een gemiddeld huishouden in Nederland is maandelijks rond de €175,- kwijt aan energie. Met een energieneutrale woning bespaar je circa €75,- per maand, dat scheelt je dus zomaar €900,- per jaar!”

Olav Barneveld, Senior Projectmanager

“BPD loopt al decennia lang voorop in duurzaamheid”

Woningen die zo’n 40 jaar geleden werden gebouwd, gebruikten jaarlijks 3000 à 3500 m³ aardgas om ze te verwarmen, nu is dat gemiddeld in Nederland ongeveer 10% daarvan. Dat komt door betere isolatie en efficiëntere verwarmingstechnieken. BPD probeert zoveel mogelijk woningen energieneutraal op te leveren. Duurzaamheid staat al zeker drie decennia hoog op de agenda bij het bedrijf, vertelt Barneveld. “We doen dat niet vanuit commercieel oogpunt, duurzaam bouwen is zelfs duurder, maar vanuit onze maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Dat heeft alles te maken met betrokkenheid bij het tegengaan van de klimaatverandering en de overgang naar andere energiebronnen. We lopen zo bovendien vooruit op wat er komen gaat. We voldoen nu al aan de voorwaarden van de toekomst. BPD heeft een hele lange geschiedenis in duurzaamheid. Projecten zoals Ecolonia, Nieuwland en Stad van de Zon zijn in de vastgoedsector echt begrippen, waarbij de laatste nog altijd de grootste CO₂-neutrale woonwijk van Europa is.”

“Jouw eigen bijdrage aan een betere wereld”

Steeds meer huizenkopers kiezen voor duurzame of energieneutrale woningen. Enerzijds vanuit idealisme, maar zeker ook vanwege de financiële voordelen. Barneveld: “Energiekosten, en daarmee de vaste lasten, worden steeds hoger. Door zelfvoorzienend te zijn, ben je veel minder afhankelijk van energieaanbieders én je hebt veel lagere woonlasten.” Die lagere energiekosten zijn ook gunstig bij het aanvragen van een hypotheek.

De lasten zijn structureel lager, waardoor je in aanmerking kunt komen voor een hogere hypotheek. Kijk voor meer informatie op de website van de Rabobank.



Meer weten over
energieneutraal
wonen?

Kijk ook eens op:

[www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/
koopwoningen-bpd/
energieneutraal-wonen](http://www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/koopwoningen-bpd/energieneutraal-wonen)

GEVARIEERD WONEN IN STEENBRUGGE



De woningen staan op een speelse manier naast en door elkaar, aan de groene rand van het plangebied. Doordat er verschillende woningtypes zijn met verschillende gevelkleuren, ontstaat een gevarieerd en afwisselend straatbeeld.

‘Speelse
afwisseling’

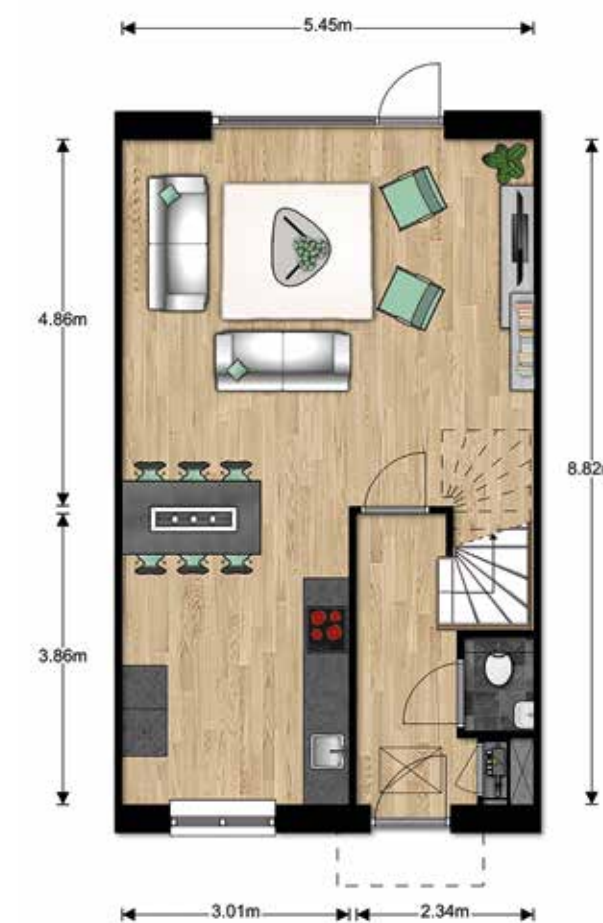
HOEK- EN TUSSENWONINGEN

KLASSIEKE STIJL MET EEN RIJKE UITSTRALING

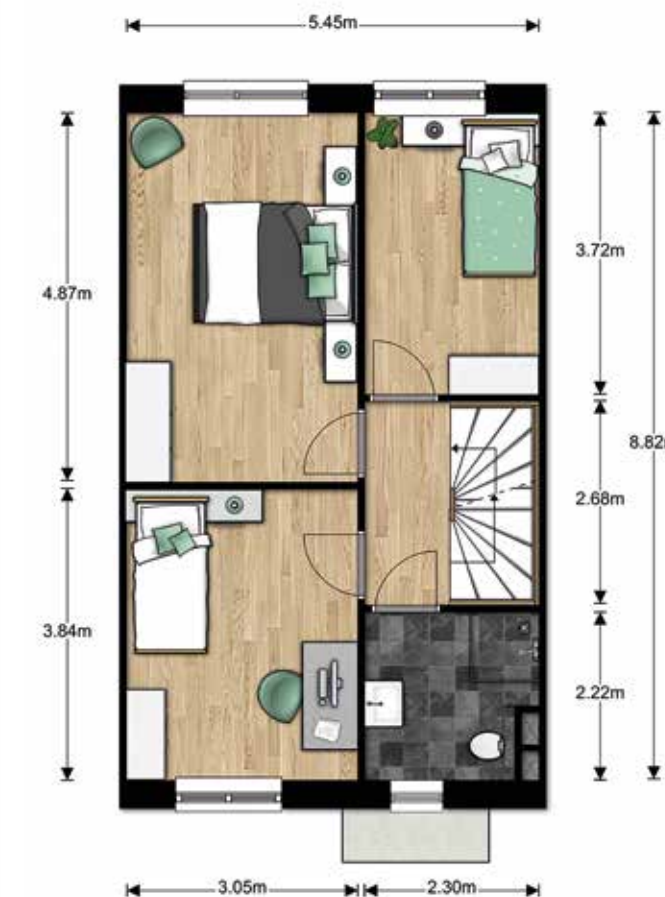


Subtiële details zorgen voor een rijke uitstraling

De hoek- en tussenwoningen zijn er in verschillende varianten. Van een robuuste korte rij met een warm bruinrode gevelkleur, een korte rij met een vriendelijke uitstraling door de crème-kleurige gevel en de dwarskap als accent, tot vier woningen die samen lijken op een klassieke herberg. Zo is er voor iedereen een woning die past bij jouw smaak en situatie.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Onderstaande plattegronden betreft woningtype Portland bouwnummer 177.
Voor de specifieke plattegronden van ieder bouwnummer, kijk op de website:
www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/koopwoningen-bpd/woningen

Type
HERBIDEAN

Dit is wel een heel bijzonder woonblok. Vier woningen, maar één geheel in de vorm van een klassieke herberg. De woningen delen één kap en een klassieke maar opvallende architectuur. De donkere dakpannen vormen een fraai contrast met de helderwitte accenten en de bijzondere gevelindeling. Twee woningen hebben een vooringang en twee woningen hebben een zij-ingang waardoor het geheel één pand lijkt te zijn.

BLIKVANGER: WONEN MET KARAKTER



Wordt deze herberg
jouw thuis?

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Gemêleerd rood
Trasraam	Minerale verf	Venstergrijs
Voegwerk	Metselmortel	Licht grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Minerale verf	Venstergrijs
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Venstergrijs
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	Venstergrijs
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Aftimmering voor- en zijkant dakkapel *	Onderhoudsarme beplating	Wit
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen voordeur	Kunststof	Antraciet
Kozijnen algemeen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Antraciet
Ramen	Kunststof	Antraciet
Roedes in draaiende delen	Kunststof	Antraciet
Roedes in vaste delen	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe mat zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zinken dakrand	Naturel
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
Dakgoot	Onderhoudsarme beplating	Wit
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Panelen tussen voordeuren	Onderhoudsarme beplating	Antraciet
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt
Ventilatie-roosters	Aluminium	Wit
Geprofileerde lijst onder dakgoot	Stucwerk	Wit
Lijst dakkapel	Onderhoudsarme beplating	Zijdegrijs
Interieur		
Vloertegels	Keramik	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Type
ROMNEY

Robuust en stoer, maar toch ook met een dorpse uitstraling. Deze vier woningen vormen een kleinschalig maar stevig woonblok. Let ook even op de vele fraaie details zoals het afdakje boven de voordeur, de verbijzondering in het metselwerk rond de andere voordeuren en enkele kozijnen, en de verspringende dakgoot. Subtiële details die jouw woning karakter geven.



Strakke dwarskap en een intieme woonsfeer.

ROBUUSTE WONINGEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Donker grijs
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom (raam)kozijn *	Baksteen	Beige-bruin
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	Wit
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Antraciet
Ramen en roedes	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Antraciet
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Wit
Interieur		
Vloertegels	Keramik	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



KARAKUL
Type

Deze korte rij valt op door de vriendelijke, beige-bruine gevelkleur, en natuurlijk door de variatie in kapvorm. De langskap op één woning geeft het geheel een eigenwijze twist. Bovendien ontstaat hierdoor extra licht en leefruimte op de tweede verdieping.

Als je beter kijkt, zie je dat het hele blok is vormgegeven met fraaie, subtiele details. Heb je bijvoorbeeld de verschillen rond de voordeuren en kozijnen gezien?



Lekker veel lichtinval door de grote ramen

WONEN MET EEN TWIST

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Beige-bruin
Trasraam	Baksteen	Beige-zwart
Voegwerk	Metselmortel	Warmgrijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Baksteen	Beige-zwart
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Wit
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	Wit
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur *	Kunststof	Grijs-beige en beige-grijs
Ramen en roedes	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe mat zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Staal	Thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Wit
Interieur		
Vloertegels	Keramik	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.

** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Type
PORTLAND

Een warme, roodbruine steenkleur, chique variaties in het metselwerk en een klassieke, donkere kap, dat vormt de basis van woningtype Portland. Maar kijk ook eens naar de bijzondere nokaccenten, de fraaie zijgevels in herenhuis-stijl van de hoekwoningen en de verschillende varianten in kozijnen. Allemaal subtiele details die het verschil maken!

WONEN MET EEN WARME UITSTRALING



De verspringende gevel zorgt voor variatie in het straatbeeld

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Rood
Trasraam	Baksteen	Donkerrood
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Baksteen	Donkerrood
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Wit
Dorpels onder raamkozijn	Minerale verf	Wit
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Aluminium	Wit
Aftimmering zijkant dakkapel *	Kunststof	Zwart
	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Antraciet
Ramen en roedes	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe mat zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zinken dakrand	N.v.t.
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Antraciet
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Beton & staal	Thermisch verzinkt.
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Wit
Lijst dakkapel	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.
Interieur		
Vloertegels	Keramiëk	Antraciet
Wandtegels	Keramiëk	Wit **
Sanitair	Keramiëk	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Type
PORTLAND

De vele variaties en details geven deze rij echt een eigen identiteit. De fraaie zijgevels en de langskap op één woning doen denken aan grachtenpanden, terwijl de warme, roodbruine kleur een dorps gevoel geeft. De charmante luifels boven de voordeuren versterken dat gevoel. Hoe langer je kijkt, hoe meer details je ziet in bijvoorbeeld metselwerk en kozijnen. Verfijning ten top!

DORPSE STIJL, KLASSIEKE GEVELS



De vele details geven de woningen karakter

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Rood
Trasraam	Baksteen	Donkerrood
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Baksteen	N.v.t..
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Wit
Dorpels onder raamkozijn	Minerale verf	Wit
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Aluminium	Wit
Aftimmering zijkant dakkapel *	Kunststof	Zwart
	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Bruin
Ramen en roedes	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe mat zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zinken dakrand	N.v.t.
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Antraciet
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Beton & staal	Thermisch verzinkt.
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Wit
Lijst dakkapel	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.
Interieur		
Vloertegels	Keramiëk	Antraciet
Wandtegels	Keramiëk	Wit **
Sanitair	Keramiëk	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Type
PORTLAND

Ook deze korte rij blinkt weer uit door de verfijning en de subtiële details. De vier woningen zijn allemaal net een beetje anders. Met of zonder luifel of dakkapel, een zij-ingang of vooringang... Kies maar uit! De roodbruine gevelkleur geeft het geheel een warme uitstraling, waarbij de subtiële accenten in het metselwerk een stijlvol detail vormen.



ROBUUST MAAR VERFIJND

Gemoedelijke
en dorpse sfeer

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Rood
Trasraam	Baksteen	Donkerrood
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Baksteen	N.v.t..
	Minerale verf	Wit
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	N.v.t..
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	N.v.t..
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Aftimmering zijkant dakkapel *	Onderhoudsarme beplating	Wit
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Bruin
Ramen en roedes	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Hout	Antraciet grijs
Bergingsdeur	Hout	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe mat zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zinken dakrand	Naturel
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren berging	Kunststof	Grijs
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Antraciet
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Berging	Geïmpregneerd hout	Donker antraciet
Lateien	Beton & staal	Naturel & thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Luifel (indien van toepassing)	Kunststof	Wit
Lijst dakkapel	Onderhoudsarme beplating	Zijdegrijs
Interieur		
Vloertegels	Keramiëk	Antraciet
Wandtegels	Keramiëk	Wit **
Sanitair	Keramiëk	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



GEVELAANZICHTEN

Doordat er verschillende woningtypes zijn met verschillende gevelkleuren, ontstaat een **gevarieerd en afwisselend straatbeeld.**



voorgevel **KARAKUL**
Bouwnummer 337 t/m 340



voorgevel **ROMNEY**
Bouwnummer 341 t/m 344



voorgevel **HEBRIDEAN**
Bouwnummer 345 t/m 34



voorgevel **CHARMOISE**
Bouwnummer 146 en 147



voorgevel **CHARMOISE**
Bouwnummer 144 en 145



voorgevel **CHARMOISE**
Bouwnummer 142 en 143



voorgevel **PORTLAND**
Bouwnummer 170 t/m 174



voorgevel **PORTLAND**
Bouwnummer 175 t/m 178



voorgevel **PORTLAND**
Bouwnummer 179 t/m 182

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN STIJLVOL HALFVRIJSTAAND WONEN



Klassiek met karakter

Zes twee-onder-één-kapwoningen in drie verschillende uitvoeringen. Allemaal in een stoere, donkergrijze gevelkleur en met opvallende witte accenten. De zes woningen staan naast elkaar op de hoek van het plangebied. Een heerlijk rustige en groene woon-omgeving. De woningen staan op ruime kavels en hebben allemaal een eigen garage.



Onderstaande plattegronden betreft woningtype Charmoise bouwnummer 145.
Voor de specifieke plattegronden van ieder woningtype, kijk op de website:
www.nieuwbouw-steenbrugge.nl/koopwoningen-bpd/woningen

Type **CHARMOISE**

Twee woningen, één geheel. Een mooie donkergrijze gevel, grote ramen met roedeverdeling op de kozijnen, subtiele variaties in het metselwerk en helderwitte accenten geven de woningen een klassieke, voorname uitstraling. Ook opvallend is natuurlijk de gedraaide kap. De linkerhelft heeft een robuuste, donkere langskap, terwijl de rechterhelft een tuitgevel heeft waardoor de associatie ontstaat met een grachtenpand. Deze helft biedt ook nog meer leefruimte op de tweede verdieping.



Welke helft is
jouw favoriet?

GEVARIEERDE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONING

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Donker grijs
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Minerale verf	Wit
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Wit
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	Wit
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Aftimmering zijkant dakkapel *	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Antraciet grijs
Ramen en roedes (bij kozijnen zonder kader rondom kozijn)	Kunststof	Antraciet grijs
Ramen en roedes (bij kozijnen met kader rondom kozijn)	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Kunststof	Wit
Bergingsdeur	Kunststof	Antraciet grijs
Kanteldeur berging	Staal	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zink	N.v.t.
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Wit
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Lateien	Beton & staal	Naturel & thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Interieur		
Vloertegels	Keramik	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Type
CHARMOISE

Deze twee woningen zijn vergelijkbaar met die van het type Charmoise bouwnummer 142-143, maar in detail wijken ze af. Zo heeft de rechterhelft van deze woning opvallend, wit keimwerk rond enkele kozijnen. Ook hier heb je keuze uit een helft met een langskap, of een helft met een tuitgevel. Welke kant je ook kiest, je woont altijd ruim, energiezuinig en comfortabel.

**GEVARIEERDE
TWEË-ONDER-ÉÉN-KAPWONING**



Eigen garage
en fijne tuin

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Donker grijs
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Minerale verf	Wit
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Wit
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	Wit
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Aftimmering zijkant dakkapel *	Onderhoudsarme beplating	N.v.t.
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Antraciet grijs
Ramen en roedes (bij kozijnen zonder kader rondom kozijn)	Kunststof	Antraciet grijs
Ramen en roedes (bij kozijnen met kader rondom kozijn)	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Kunststof	Wit
Bergingsdeur	Kunststof	Antraciet grijs
Kanteldeur berging	Staal	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zink	N.v.t.
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Wit
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Lateien	Beton & staal	Naturel & thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Interieur		
Vloertegels	Keramiëk	Antraciet
Wandtegels	Keramiëk	Wit **
Sanitair	Keramiëk	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Type
CHARMOISE

Deze stoere twee-onder-één-kapwoningen hebben een stevig en robuust uiterlijk, maar de finesse zit in de details. Kijk alleen maar eens naar het puntdakje op de garage, charmant! De helften verschillen onderling subtiel door variaties in het keimwerk rond de kozijnen. Je hebt een zij-ingang voor extra privacy en natuurlijk een lekkere tuin. Door de dakkapel heb je extra veel leefruimte op de 2e verdieping.

DORPSE STOERHEID



Charmante garage met puntdak; leuk detail!

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Metselwerk	Baksteen	Donker grijs
Voegwerk	Metselmortel	Grijs
Kaders rondom kozijn voordeur *	Minerale verf	Wit
Kaders rondom raamkozijn *	Minerale verf	Wit
Dorpels onder raamkozijn	Beton	Naturel
Dorpels onder kozijn met kader rondom kozijn	Aluminium	Wit
Dorpels onder kozijn tot op maaiveld	Kunststof	Zwart
Aftimmering zijkant dakkapel *	Onderhoudsarme beplating	Wit
Buitenkozijnen, -ramen en deuren		
Kozijnen	Kunststof	Wit
Voordeur	Kunststof	Antraciet grijs
Ramen en roedes (bij kozijnen zonder kader rondom kozijn)	Kunststof	Antraciet grijs
Ramen en roedes (bij kozijnen met kader rondom kozijn)	Kunststof	Wit
Kozijn berging	Kunststof	Wit
Bergingsdeur	Kunststof	Antraciet grijs
Kanteldeur berging	Staal	Antraciet grijs
Daken		
Hellend dak	Keramische pannen	Engobe zwart
Platte daken	Bitumen	Grijs
Daken dakkapel *	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoeren woning	Zink	Naturel
Onderkant dakoverstek en boeien	Onderhoudsarme beplating	Wit
Afdekker kopgevels, doorstekende gevels en tuitgevels	Zink	Naturel
PV-panelen	Aluminium & glas	All-black
Overig		
Lateien	Beton & staal	Thermisch verzinkt
Ventilatieroosters	Aluminium	Wit
Interieur		
Vloertegels	Keramik	Antraciet
Wandtegels	Keramik	Wit **
Sanitair	Keramik	Wit **
Binnenzijde buitenkozijnen	Kunststof	Wit **
Binnendeuren	Boarddeur	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Binnendeurkozijnen	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)
Radiatoren	Metaal	Wit ** (fabrieksmatig afgelakt)

* Controleer de specifieke bouwnummers of deze omschrijving van toepassing is.
** De kleuren wit en gebroken wit hebben onderling verschillende kleurnuances en kunnen qua kleurstelling onderling van elkaar verschillen.



Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland.

Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen.

De meeste van ‘onze’ bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten.

Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste ‘huismerken’ van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van ‘living environments’, woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten

op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor ‘onze’ bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden. Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?

Kijk voor meer informatie op www.bpd.nl.



Waarom nieuwbouw?

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat ‘groen’. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een

professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

‘Oude huizen zijn sfeervolle huizen’ hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.



Ontwikkeling:



Rabobank

www.bpd.nl

Onderdeel van Rabobank

Realisatie:



www.vanwijnen.nl

Informatie & verkoop:



T: 0570 - 666 999
deventer@tenhag.nl



T: 0570 - 51 60 61
info@getreuer.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals deze ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De illustraties in deze brochure zijn relatief natuurgetrouwe impressies, tot stand gekomen op basis van op dat moment beschikbare technische gegevens van het ontwerp. Tuinaanleg en gemeentelijke groenvoorzieningen zijn het product van de fantasie van de illustrator. In het bouwplan van de woningen zijn geen losse kasten voorzien. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.

www.nieuwbouw-steenbrugge.nl



STEENBRUGGE

puur sallands leven