

Project: Steenbrugge  
 Plan: Fase 8  
 Type: 38 woningen  
 Plaats: Deventer

Koggelaan 1, 8017 JH Zwolle  
 Postbus 1, 3800 AA Amersfoort  
 Telefoon 038 425 44 44

**KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 15 DECEMBER 2019**

Bouwnr.	Type	Tuinligging	Kavelgrootte in ca. m <sup>2</sup>	Inhoud in ca. m <sup>3</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	Vloeropp. gbo in ca. m <sup>2</sup>	Diepte achtertuin van achtergevel tot achterterfgrens in ca. m <sup>1</sup>
101	Hoekwoning	zuid	130	471	€ 292.500	125	11,5
102	Tussenwoning	zuid	123	452	€ 285.000	125	11,5
103	Tussenwoning	zuid	123	452	€ 285.000	125	11,5
104	Hoekwoning	zuid	151	471	€ 295.000	125	11,5
105	Hoekwoning	west	194	471	€ 314.000	125	11,5
106	Tussenwoning	west	134	452	€ 295.000	125	11,5
107	Hoekwoning	west	191	471	€ 317.000	125	11,0
108	Hoekwoning	west	178	490	€ 322.000	129	12,0
109	Tussenwoning	west	150	452	€ 296.000	125	13,5
110	Hoekwoning	west	197	471	€ 315.000	125	18,0
282	Hoekwoning	zuid	243	490	€ 332.000	129	17,0
283	Tussenwoning	zuid	154	471	€ 307.000	129	16,5
284	Tussenwoning	zuid	152	471	€ 305.000	129	16,5
285	Tussenwoning	zuid	149	452	€ 295.000	125	16,0
286	Tussenwoning	zuid	147	452	€ 295.000	125	15,5
287	Hoekwoning	zuid	152	502	€ 316.500	131	15,0
310	Hoekwoning	zuid	161	490	€ 314.000	129	16,5
311	Tussenwoning	zuid	151	471	€ 305.000	129	16,0
312	Tussenwoning	zuid	149	452	€ 295.000	125	16,0
313	Tussenwoning	zuid	148	452	€ 295.000	125	15,5
314	Tussenwoning	zuid	147	452	€ 295.000	125	15,5
315	Hoekwoning	zuid	176	471	€ 313.000	125	15,5
316	Hoekwoning	zuid	195	494	€ 283.000	107	11,5
317	Tussenwoning	zuid	142	472	€ 302.000	130	8,5
318	Tussenwoning	zuid	141	472	€ 302.000	130	7,5
319	Hoekwoning	zuid	135	494	€ 260.000	107	9,5
362	2 onder 1 kap	west	234	626	€ 405.000	166	9,5
361	2 onder 1 kap	west	280	576	€ 391.000	153	13,5
360	2 onder 1 kap	west	296	581	€ 397.000	155	11,5
359	2 onder 1 kap	west	283	581	€ 392.000	155	11,5
358	2 onder 1 kap	west	298	626	€ 422.000	166	11,0
357	2 onder 1 kap	west	277	576	€ 398.000	153	11,0
399	2 onder 1 kap	oost	293	576	€ 396.000	153	12,5
400	2 onder 1 kap	oost	300	576	€ 399.000	153	12,5
401	2 onder 1 kap	oost	301	576	€ 399.000	153	13,5
402	2 onder 1 kap	oost	300	626	€ 432.000	166	13,5
403	2 onder 1 kap	oost	321	581	€ 408.000	155	19,0
404	2 onder 1 kap	oost	357	581	€ 417.000	155	19,0

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

**In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

- \* Keuken inclusief apparatuur
- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra, riolering
- \* SWK garantie

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

**Verkoop en inlichtingen:**


ten Hag makelaarsgroep  
 Brink 49  
 7411 BV Deventer  
 Telefoon: 0570-666999  
 Email: deventer@tenhag.nl



Getreuer Makelaars  
 Pikeursbaan 12  
 7411 GV Deventer  
 Telefoon: 0570-516061  
 Email: info@getreuer.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en SWK garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.