

Project: Steenbrugge
 Plan: Fase 8
 Type: 38 woningen
 Plaats: Deventer

Koggelaan 1, 8017 JH Zwolle
 Postbus 1, 3800 AA Amersfoort
 Telefoon 038 425 44 44

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 31 DECEMBER 2019

Bouwnr.	Type	Tuinligging	Kavelgrootte in ca. m ²	Inhoud in ca. m ³	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	Vloeropp. gbo in ca. m ²	Diepte achtertuin van achtergevel tot achterterfgrens in ca. m ¹
101	Hoekwoning	zuid	130	471	VERKOCHT	125	11.5
102	Tussenwoning	zuid	123	452	VERKOCHT	125	11.5
103	Tussenwoning	zuid	123	452	VERKOCHT	125	11.5
104	Hoekwoning	zuid	151	471	VERKOCHT	125	11.5
105	Hoekwoning	west	194	471	VERKOCHT	125	11.5
106	Tussenwoning	west	134	452	VERKOCHT	125	11.5
107	Hoekwoning	west	191	471	VERKOCHT	125	11.0
108	Hoekwoning	west	178	490	VERKOCHT	129	12.0
109	Tussenwoning	west	150	452	VERKOCHT	125	13.5
110	Hoekwoning	west	197	471	VERKOCHT	125	18.0
282	Hoekwoning	zuid	243	490	VERKOCHT	129	17.0
283	Tussenwoning	zuid	154	471	VERKOCHT	129	16.5
284	Tussenwoning	zuid	152	471	VERKOCHT	129	16.5
285	Tussenwoning	zuid	149	452	VERKOCHT	125	16.0
286	Tussenwoning	zuid	147	452	VERKOCHT	125	15.5
287	Hoekwoning	zuid	152	502	VERKOCHT	131	15.0
310	Hoekwoning	zuid	161	490	VERKOCHT	129	16.5
311	Tussenwoning	zuid	151	471	€ 308.520 *	129	16.0
312	Tussenwoning	zuid	149	452	VERKOCHT	125	16.0
313	Tussenwoning	zuid	148	452	VERKOCHT	125	15.5
314	Tussenwoning	zuid	147	452	VERKOCHT	125	15.5
315	Hoekwoning	zuid	176	471	VERKOCHT	125	15.5
316	Hoekwoning	zuid	195	494	VERKOCHT	107	11.5
317	Tussenwoning	zuid	142	472	VERKOCHT	130	8.5
318	Tussenwoning	zuid	141	472	€ 303.820 ***	130	7.5
319	Hoekwoning	zuid	135	494	VERKOCHT	107	9.5
362	2 onder 1 kap	west	234	626	€ 422.800**	166	9.5
361	2 onder 1 kap	west	280	576	VERKOCHT	153	13.5
360	2 onder 1 kap	west	296	581	VERKOCHT	155	11.5
359	2 onder 1 kap	west	283	581	VERKOCHT	155	11.5
358	2 onder 1 kap	west	298	626	VERKOCHT	166	11.0
357	2 onder 1 kap	west	277	576	VERKOCHT	153	11.0
399	2 onder 1 kap	oost	293	576	VERKOCHT	153	12.5
400	2 onder 1 kap	oost	300	576	VERKOCHT	153	12.5
401	2 onder 1 kap	oost	301	576	VERKOCHT	153	13.5
402	2 onder 1 kap	oost	300	626	VERKOCHT	166	13.5
403	2 onder 1 kap	oost	321	581	VERKOCHT	155	19.0
404	2 onder 1 kap	oost	357	581	VERKOCHT	155	19.0

* deze prijs is inclusief een trapkast, een dakraam op zolder en een vorstvrije buitenkraan.

** deze prijs is inclusief een uitbouw aan de achterzijde van 1,20m, een trapkast en een vorstvrije buitenkraan.

*** deze prijs is inclusief een trapkast en een vorstvrije buitenkraan.

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Keuken inclusief apparatuur
- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * SWK garantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:



ten Hag makelaarsgroep
 Brink 49
 7411 BV Deventer
 Telefoon: 0570-666999
 Email: deventer@tenhag.nl



Getreuer Makelaars
 Pikeursbaan 12
 7411 GV Deventer
 Telefoon: 0570-516061
 Email: info@getreuer.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en SWK garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.