

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

Hierbij treft u een overzicht aan met de meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. De omschreven opties voldoen aan de voor dit bouwplan geldende energieprestatie. Een combinatie van opties kan leiden tot een verhoging van het aantal zonnepanelen, om de vereiste energieprestatie te behalen. Meerkosten hiervoor worden separaat in beeld gebracht.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
		Omgevingsvergunningsplichtig			Per stuk

Gevelwijzigingen

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 1.A.0.02 | Uitbouw achtergevel 1,2 m | 1 ST | € 14.950,00 |
| | | De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 1,2 m conform de optietekening. | | |
| | | De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel wordt aangepast met een extra kozijn met vast glas conform de optietekening. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakkap. De dakkap wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondaafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. | | |
| | | Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | |
| ☐ | 1.A.0.04 | Uitbouw achtergevel 2,4 m | 1 ST | € 24.100,00 |
| | | De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van circa 2,4 m conform de optietekening. | | |
| | | De vloer en de wanden van de uitbouw zijn gelijk aan de rest van de ruimte, hierbij worden de wanden in dezelfde lijn doorgetrokken. De achtergevel wordt aangepast met een extra kozijn met vast glas conform de optietekening. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een dakkap. De dakkap wordt uitgevoerd in de kleur conform de technische omschrijving. De wand-, vloer- en plafondaafwerking van de uitbouw wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De vloerverwarming wordt in de uitbouw doorgelegd. | | |
| | | Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente. | | |
| ☐ | 1.A.0.46 | Schuifpui | 1 ST | € 2.975,00 |
| | | Het aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. | | |
| | | De schuifpui, waarvan één deel schuivend, is ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten met een sleutel en is voorzien van een greep. Schuifrichting conform de optietekening. | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

Indien er wordt gekozen voor een uitbouw, dan wordt enkel het grote raamkozijn vervangen door een schuifpui met eenzelfde kozijnmaat. Het enkele raamkozijn blijft ongewijzigd.

☐ **1.A.0.48 Dubbele deuren met zijlichten** **1 ST** **€ 1.850,00**

Het aanbrengen van een kozijn voorzien van twee openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel inclusief twee deurstoppers in plaats van het standaard kozijn.

Indien er wordt gekozen voor een uitbouw, dan wordt enkel het grote raamkozijn vervangen door dubbele deuren met zijlichten met een zelfde kozijnmaat. Het enkele raamkozijn blijft ongewijzigd

Positie loopdeur conform de optietekening.

☐ **1.A.0.50 Spiegelen achtergevel kozijn** **1 ST** **€ 265,00**

Het spiegelen van het achtergevel kozijn inclusief de schakelaar en het buitenlichtpunt.

☐ **1.A.0.52 Kozijn in voorgevel t.p.v. terugliggend metselwerk** **1 ST** **€ 2.695,00**

Het aanbrengen van één extra kozijn in de voorgevel in plaats van het terugliggend metselwerk.

Het kozijn op de begane grond wordt uitgevoerd als het kozijn op de begane grond in de voorgevel van bouwnummer 312. Het kozijn op de 1e verdieping wordt uitgevoerd als het kozijn op de 1e verdieping in de zijgevel van bouwnummer 282. Onder het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht.

Let op!

Deze optie geldt op de begane grond alleen voor bouwnummer 310 en op de 1e verdieping alleen voor bouwnummer 287.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐ **1.A.0.54 Kozijn in topgevel zolder t.p.v. terugliggend metselwerk** **1 ST** **€ 2.695,00**

Het aanbrengen van één extra kozijn in de topgevel in plaats van het terugliggend metselwerk.

Het kozijn op de 2e verdieping wordt uitgevoerd als het kozijn op de 2e verdieping in de topgevel van bouwnummer 287. Onder het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht.

Let op!

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 101, 104, 107, 108, 282 en 287. Bij bouwnummers 101 en 108 is het optionele raam boven de trap gesitueerd, waardoor bediening van het raam moeilijk is.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Daken

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

☐ **1.B.0.10 Extra luik in het knieschot** **1 ST** **€ 175,00**

Het aanbrengen van een extra afschroefbaar luik in het knieschot.

Dit luik heeft een maat van circa 60 cm breed. Er is enkel één extra luik mogelijk per dakzijde. Standaard wordt er per dakzijde, indien constructief mogelijk, één luik per dakzijde aangebracht. De exacte positie wordt bepaald door de dakleverancier in verband met de dakconstructie.

Indien de ruimte wordt gebruikt voor opslag dient de ruimte geventileerd te worden. Hiervoor dienen na oplevering, in eigen beheer, ventilatie voorzieningen voor aangebracht te worden.

☐ **1.B.0.12 Dakraam 114 x 118 cm** **1 ST** **€ 1.700,00**

Het aanbrengen van een houten tuimel dakraam 114 x 118 cm.

De dagkantafterwerking wordt gelijk aan de bekleding van de dakelementen uitgevoerd. Binnenzijde van het dakraam wordt uitgevoerd in de kleur wit. Het dakraam is voorzien van dubbele beglazing. De mogelijke positie is afhankelijk van de maat van de dakelementen, dakpannen en eventuele zonnepanelen of andere installatie onderdelen. Positie conform de optietekening.

Let op!

Deze optie is alleen aan de voorgevel mogelijk bij bouwnummer 101 t/m 104, 105 t/m 107, 282 t/m 286, en 310 t/m 315 en aan de achtergevel bij bouwnummer 108 t/m 110.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐ **1.B.0.14 Dakkapel platdak** **1 ST** **€ 10.950,00**

Het aanbrengen van een geheel geïsoleerde dakkapel van circa 140 cm breed.

De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening. Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme beplating. Het dak wordt voorzien van dakbedekking met een zinken kraal en een spuwer. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Let op!

Deze optie is alleen aan de voorgevel mogelijk bij bouwnummer 101 t/m 104, 105 t/m 107 en 310 t/m 315 en aan de achtergevel bij bouwnummer 108 t/m 110.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

☐ **1.B.0.16 Dakkapel zadeldak** **1 ST** **€ 12.950,00**

Het aanbrengen van een geheel geïsoleerde dakkapel van circa 140 cm breed.

De dakkapel wordt voorzien van een kunststof kozijn conform de optietekening.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

Onder het kozijn wordt een vensterbank aangebracht. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme beplating, waarbij het zadeldak van de dakkapel wordt uitgevoerd in zink. De wand-, vloer- en plafondafwerking aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan de rest van de ruimte. Positie van de dakkapel conform de optietekening.

Let op!

Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 282 t/m 286.

Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door de gemeente.

Ruwbouw**Indelingen**

- | | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| ☐ | 2.C.0.10 Begane grond: trapkast | 1 ST | € 1.295,00 |
| Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. | | | |
| De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte trap met stootborden. De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een tweezijdig wit afgelakt paneel. In de trapkast wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos aangebracht. De schakelaar met enkele wandcontactdoos en het wandlichtpunt worden op de standaard hoogte aangebracht. De gehele trap wordt voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht. | | | |
| ☐ | 2.C.0.14 1e verdieping: slaapkamers samenvoegen | 1 ST | € -25,00 |
| Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat de slaapkamers 1 en 3 worden samengevoegd. | | | |
| De binnenwand tussen de slaapkamers 1 en 3 komt te vervallen net als één van de binnendeurkozijnen met de binnendeur. Hierdoor ontstaat er één grote slaapkamer conform de optietekening. De elektrapunten en verwarmingselementen worden aangebracht conform de optietekening. | | | |
| ☐ | 2.C.0.20 2e verdieping: technische ruimte | 1 ST | € 4.025,00 |
| Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een technische ruimte ontstaat. | | | |
| Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een technische ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de technische ruimte vanuit de zolder bereikbaar te maken. In de technische ruimte wordt een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de technische ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. | | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

☐ **2.C.0.22 2e verdieping: zolderindeling** **1 ST** **€ 4.750,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een extra onbenoemde ruimte wordt gecreëerd.

Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra onbenoemde ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimte vanuit de zolder bereikbaar te maken. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding en dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

Indien u de onbenoemde ruimte wenst te gebruiken als verblijfsruimte, dan dient er tevens gekozen te worden voor optie 1.B.0.12 "Dakraam 114 x 118 cm" en optie 2.J.0.08 "Extra verwarmingselement op zolder".

☐ **2.C.0.24 2e verdieping: zolderindeling met technische ruimte** **1 ST** **€ 7.500,00**

Het aanpassen van de indeling van de tweede verdieping zodat er een extra onbenoemde ruimte en een technische ruimte wordt gecreëerd.

Er worden binnenwanden conform de optietekening geplaatst zodat er een extra onbenoemde ruimte en technische ruimte ontstaat. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de technische ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken. In de technische ruimte wordt een wandlichtpunt en schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de technische ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. Er wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een standaard binnendeur geplaatst om de onbenoemde ruimte vanuit de overloop bereikbaar te maken. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding en dubbele wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de onbenoemde ruimte wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.

Let op!

De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.

Indien u de onbenoemde ruimte wenst te gebruiken als verblijfsruimte, dan dient er tevens gekozen te worden voor optie 1.B.0.12 "Dakraam 114 x 118 cm" en optie 2.J.0.08 "Extra verwarmingselement op zolder".

Keuken

☐ **2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de afgedopte aansluitpunten in de keuken op de standaard posities, zoals aangegeven op de nultekening van de standaard keuken.

De wateraansluitingen worden afgedopt op een muurplaat aangebracht. Er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

aansluitingen worden wel afgemonteerd.

Houdt er rekening mee dat een recirculatie afzuigkap noodzakelijk is. Het is niet mogelijk om een geveldoorvoer aan te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder de locatie van het standaard keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt, in eigen beheer, na oplevering geplaatst.

☐ **2.D.0.12 Aansluitpunten keuken aanpassen projectshowroom** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening van de projectshowroom.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten, voor de extra elektra aansluitingen en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Wanneer u gebruik maakt van de projectshowroom, dan zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keuken leidingwerk aan u offren. Via deze showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keuken leidingwerk. Deze offerte zal toegevoegd worden aan de opdrachtbevestiging van Van Wijnen.

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt na oplevering, in eigen beheer, geplaatst.

Eventuele kosten die in de offerte voor kunnen komen:

- verplaatsingskosten n.t.b. (Indien alle aansluitpunten binnen de standaard keukenopstelling, volgens 0-tekening en verkooptekening, worden verplaatst wordt er €680,- in rekening gebracht).
- toeslag leidingwerk t.b.v. kook- en/of spoeliland €260,-;
- toeslag leidingwerk t.b.v. vaatwasser niet naast spoelgedeelte €175,-;
- bedraden loze leiding op een bestaande groep €135,-;
- bedraden loze leiding op een aparte groep €250,-;
- extra WCD op een bestaande groep €155,-;
- 3-fase Perilex uitvoeren in plaats van 2-fase €285,-;
- extra koud wateraansluiting €190,-;
- extra koud en warm wateraansluiting €255,-;
- extra waterafvoer €210,-.

Showroom:

Datum:

Referentienummer:

☐ **2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen bij aankoop derden** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

keukentekening van derden.

Er worden kosten berekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige aansluitpunten, voor de extra elektra aansluitingen en voor extra leidingwerk. De kosten zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u geen keuken bij de projectshowroom koopt dienen de keukentekeningen uiterlijk twee weken voor de sluitingsdatum ingediend te zijn bij Van Wijnen. Zie hiervoor ook het document "Instructies - aanpassen leidingwerk keuken".

Het is niet mogelijk om via Van Wijnen een geveldoorvoer aan te brengen. Wij adviseren u derhalve om een recirculatieafzuigkap toe te passen. Daarnaast is het niet mogelijk de afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. De mechanische ventilatie punten zijn indicatief aangegeven op de tekening. De exacte positie en het aantal wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken wordt na oplevering, in eigen beheer, geplaatst.

Eventuele kosten die in de offerte voor kunnen komen:

- verplaatsingskosten n.t.b. (Indien alle aansluitpunten binnen de standaard keukenopstelling, volgens 0-tekening en verkooptekening, worden verplaatst wordt er €680,- in rekening gebracht).
- toeslag leidingwerk t.b.v. kook- en/of spoeliland €260,-;
- toeslag leidingwerk t.b.v. vaatwasser niet naast spoelgedeelte €175,-;
- bedraden loze leiding op een bestaande groep €135,-;
- bedraden loze leiding op een aparte groep €250,-;
- extra WCD op een bestaande groep €155,-;
- 3-fase Perilex uitvoeren in plaats van 2-fase €285,-;
- extra koud wateraansluiting €190,-;
- extra koud en warm wateraansluiting €255,-;
- extra waterafvoer €210,-.

Showroom:

Datum:

Referentienummer:

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 2.D.0.16 Vervallen standaard projectkeuken bij aankoop derden | 1 ST | € -3.500,00 |
| | Het laten vervallen van de standaard projectkeuken indien keuken is gekocht bij derden. | | |

Toilet

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| ☐ | 2.E.0.2 Standaard uitvoering toilet | 1 ST | € 0,00 |
| | Het aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk in het toilet conform de technische omschrijving en "wegwijzer na aankoop van uw woning". | | |
| ☐ | 2.E.0.4 Casco toilet | 1 ST | € -450,00 |
| | Het casco opleveren van het toilet op de begane grond. | | |

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

sputwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt wel voorzien van een afwerkvloer. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Badkamer

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| ☐ | 2.F.0.08 Standaard uitvoering badkamer | 1 ST | € 0,00 |
| | Het aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer conform de technische omschrijving en "wegwijzer na aankoop van uw woning". | | |
| ☐ | 2.F.0.10 Vergroten badkamer | 1 ST | € 2.150,00 |
| | Het aanpassen van de indeling van de eerste verdieping zodat er een vergrote badkamer ontstaat. | | |
| | De wand tussen de badkamer en de slaapkamer wordt verplaatst conform de optietekening. De wand-, vloer- en plafondafwerking van de badkamer wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving. Het sanitair wordt aangebracht conform de optietekening. De elektrapunten worden aangebracht conform de optietekening. De aansluitpunten worden aangebracht conform de nultekening van de vergrote badkamer. Het kozijn wordt uitgevoerd als kiepraam. | | |
| | Door het vergroten van de badkamer is het mogelijk om een ligbad, conform optietekening, aan te brengen. | | |
| | Let op!
Deze optie wordt verkocht zonder ligbad en is slecht ter indicatie op de optietekening aangegeven. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 106, 108, 283 en 311. | | |
| ☐ | 2.F.0.12 Casco badkamer | 1 ST | € -1.250,00 |
| | Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping. | | |
| | Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

☐ **2.F.0.14 Casco vergrote badkamer** **1 ST** **€ -1.400,00**

Het casco opleveren van de vergrote badkamer op de eerste verdieping.

Het plafond wordt met spuitwerk afgewerkt. De wand- en vloertegels worden niet geleverd en aangebracht. De wanden worden niet gestukadoord en niet van spuitwerk voorzien. De eventuele leidingen in de wanden blijven in het zicht. De vloer wordt niet voorzien van een afwerkvloer en de ruwe betonvloer wordt niet nader afgewerkt. Het sanitair wordt niet geleverd en aangebracht. De aarding van de sanitaire toestellen wordt na oplevering, in eigen beheer, door de koper verzorgd en onder zijn verantwoordelijkheid aangebracht. Het ventiel van de mechanische ventilatie wordt aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaatsen aangebracht. Het standaard verwarmingselement wordt niet aangebracht. De riolering- en waterinstallatie worden aangebracht op de standaard plaats, waarbij de leidingen worden afgedopt. De dorpel onder de binnendeur wordt niet geleverd en aangebracht. Het binnendeurkozijn inclusief binnendeur wordt geplaatst.

Doordat de waterleidingen zijn gevuld met water bestaat er een kans op legionella. Bij ingebruikname van de installatie dient hier rekening mee gehouden te worden.

Voor deze optie dient u de gelimiteerde garantieregeling van de S.W.K. te ondertekenen en retour te sturen, dit in verband met het vervallen van diverse garanties.

Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard posities gehonoreerd worden.

Let op!

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 2.F.0.10 "Vergroten badkamer".

☐ **2.F.0.16 Tegelwerk conform showroomofferte** **1 ST** **n.t.b.**

Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in het toilet en in de badkamer

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

conform de showroomofferte met bijbehorende tekeningen.

KEUZE:
Projectshowroom:
Offertenummer:
Datum offerte:
Datum tekeningen:

☐ **2.F.0.18 Sanitair conform showroomofferte** **1 ST** **n.t.b.**

Het leveren en aanbrengen van het sanitair in het toilet en in de badkamer conform de showroomofferte met bijbehorende tekeningen.

KEUZE:
Projectshowroom:
Offertenummer:
Datum offerte:
Datum tekeningen:

Trappen

☐ **2.G.0.12 Zoldertrap dicht uitvoeren** **1 ST** **€ 355,00**

Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden van de 1e verdieping naar de 2e verdieping in plaats van de standaard open trap.
De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- spijkergaten blijven in het zicht.

Elektra

☐ **2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt** **ST** **€ 72,50**

Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt) in dezelfde ruimte. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.12 Extra dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 200,00**

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.
De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep** **ST** **€ 465,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

☐ **2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 39,00**

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

wandcontactdoos.

Deze optie geldt niet voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.18 Enkele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ST € 45,00

Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.

Deze optie geldt niet voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.
Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.20 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos** ST € 39,00

Het aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.22 Verplaatsen plafondlichtpunt** ST € 155,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

☐ **2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 170,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

☐ **2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 290,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

De positie is onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Let op!
Dit betreft een centraaldoos, het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

☐ **2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 200,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar in

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 285,00

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar in dezelfde ruimte.

Positie en hoogte wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.32 Wisselschakelaar** ST € 210,00

Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is.

De wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.34 LED dimmer** ST € 278,00

Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar.

Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet geschikt voor halogeen verlichting. De LED dimmer wordt op de plaats van de schakelaar aangebracht.

☐ **2.H.0.36 Bewegingssensor** ST € 250,00

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.

De bewegingssensor wordt op de plaats van de schakelaar aangebracht.

☐ **2.H.0.38 Extra loze leiding** ST € 235,00

Het aanbrengen van een extra loze leiding vanuit de meterkast.

De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.40 Bedraden loze leiding CAI** ST € 135,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. Deze optie is exclusief een splitter en/of versterker voor het signaal.

☐ **2.H.0.42 Bedraden loze leiding TEL** ST € 90,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting.

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast.

☐ **2.H.0.44 Bedraden loze leiding CAT6** ST € 170,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6 bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast.

☐ **2.H.0.46 Leiding voor audio** ST € 235,00

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer van één punt in de ruimte naar een ander punt in dezelfde ruimte.

De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt circa 100 mm boven de afwerkvloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.48 Aansluiting t.b.v. zonwering** ST € 275,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenmuur voor een na oplevering, in eigen beheer, aan te brengen zonwering.

De inbouwdoos dient als voedingspunt en wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam voorzien van een blindplaat. De inbouwdoos wordt op de standaard hoogte voor een schakelaar aangebracht. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt. De loze leiding wordt in de bovenhoek van het kozijn onder de metselwerkondersteuning aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.50 Uitbreiden meterkast** 1 ST € 545,00

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar.

Er wordt een extra hoofdschakelaar en een extra aardlekschakelaar aangebracht. De groepen zelf worden niet geplaatst.

Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen benodigd zijn, bijvoorbeeld in de keukenofferte, kan het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.52 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ST € 250,00

Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar.

De spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.54 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar** ST € 380,00

Het aanbrengen van een spatwaterdicht dubbele opbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar.

De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar. De spatwaterdichte wandcontactdoos en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.56 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 190,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie conform de optietekening.

☐ **2.H.0.58 Buitenlicht op een aparte schakelaar** ST € 280,00

Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.

Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

☐ **2.H.0.60 Grondkabel met schakelaar** ST € 650,00

Het aanbrengen van een grondkabel van de meterkast naar de achtergevel op een aparte schakelaar op een bestaande groep.

De grondkabel wordt uitgevoerd met een overlengte van circa 15 meter. De overlengte van de kabel wordt opgerold opgeleverd. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening.

Techniek

☐ **2.I.0.10 Draadloze afstandsbediening mechanische ventilatie** 1 ST € 145,00

Het leveren van een draadloze afstandsbediening voor het ventilatiesysteem.

De draadloze afstandsbediening zal aangemeld zijn op de mechanische ventilatie box van het ventilatiesysteem. De draadloze afstandsbediening zal bij oplevering los geleverd worden.

☐ **2.I.0.12 Verruimen boilercapaciteit** 1 ST € 2.600,00

Het vergroten van de boilercapaciteit met een extra circa 100 liter. De boiler zal nabij de technische opstelling op de tweede verdieping geplaatst worden.

Let op!
Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.

☐ **2.I.0.14 Warmtepomp voorzien van koelmodus** 1 ST n.t.b.

Het aanbrengen van een koelmodus op de warmtepomp. De warmtepomp wordt aangepast zodat er de mogelijkheid is om naast te verwarmen ook te koelen. Daarnaast worden de verwarmingselementen in de slaapkamers hiervoor aangepast.

Let op!
Dit betreft top koeling, dit kan niet vergeleken worden met een airco of andere directe koelers.

☐ **2.I.0.16 Waterontharder** 1 ST € 2.925,00

Het aanbrengen van een waterontharder.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

De waterontharder wordt onder de trap geplaatst.

Let op!

Indien er optioneel niet is gekozen voor een trapkast blijft de waterontharder en het leidingwerk in het zicht.

Verwarming

☐ **2.J.0.02 Badkamer voorzien van vloerverwarming** **1 ST** **€ 1.200,00**

Het aanbrengen van vloerverwarming ten behoeve van de badkamer op de eerste verdieping.

Het verwarmingselement blijft gehandhaafd. De verdeler van de vloerverwarming zal nabij de technische opstelling op de tweede verdieping geplaatst worden. De verdeler zal omkast uitgevoerd worden. Ten behoeve van de verdeler zal een wandcontactdoos aangebracht worden. In de badkamer zal een ruimtethermostaat aangebracht worden. Hierdoor kan de ruimte afzonderlijk geregeld worden. Positie van de ruimtethermostaat conform de optietekening. De dikte van de dekvloer wordt aangepast, waardoor er bij de badkamerdeur een opstap ontstaat.

Er is van uitgegaan dat er een vloerafwerking wordt aangebracht die geschikt is voor vloerverwarming en dat de temperatuur zo constant mogelijk wordt gehouden in verband met de opwarmtijd.

Let op!

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie 2.F.0.12 "Casco badkamer" en 2.F.0.14 "Casco vergrote badkamer".

☐ **2.J.0.04 Eerste verdieping voorzien van vloerverwarming** **1 ST** **€ 3.675,00**

Het aanbrengen van vloerverwarming met een regeling per vertrek ten behoeve van de slaapkamers op de eerste verdieping. Badkamer wordt niet voorzien van vloerverwarming.

De verwarmingselementen in de slaapkamers vervallen. De verdeler van de vloerverwarming zal nabij de technische opstelling op de tweede verdieping geplaatst worden. De verdeler zal omkast uitgevoerd worden. Ten behoeve van de verdeler zal een enkele wandcontactdoos aangebracht worden. In de slaapkamers zullen ruimtethermostaten aangebracht worden. Hierdoor kan elke ruimte afzonderlijk van elkaar geregeld worden. Positie van de ruimtethermostaten nabij de binnendeuren.

Er is van uitgegaan dat er een vloerafwerking wordt aangebracht die geschikt is voor vloerverwarming en dat de temperatuur zo constant mogelijk wordt gehouden in verband met de opwarmtijd.

☐ **2.J.0.06 Verplaatsen verwarmingselement** **ST** **€ 95,00**

Het verplaatsen van een verwarmingselement binnen dezelfde ruimte.

Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.

☐ **2.J.0.08 Extra verwarmingselement op zolder** **ST** **€ 725,00**

Het aanbrengen van een extra verwarmingselement op zolder.

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

Er wordt een standaard verwarmingselement geplaatst conform de technische omschrijving en "wegwijzer na aankoop van uw woning". Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. De definitieve positie en afmeting wordt bepaald door de installateur.

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| ☐ | 2.K.0.02 Vorstvrije buitenkraan | 1 ST | € 525,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een geïsoleerde gevel. | | |
| | De vorstvrije buitenkraan wordt op een hoogte van circa 65 cm+ vloer aangebracht. Het is niet mogelijk om de buitenkraan te positioneren op een ongeïsoleerde wand. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| ☐ | 2.K.0.04 Schrobputje | 1 ST | € 475,00 |
| | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan. | | |
| | Het schrobputje wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| ☐ | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 95,00 |
| | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. | | |
| | Het is niet mogelijk om ter plaatse van de badkamer de binnendeur de badkamer in te laten draaien. | | |
| | Let op!
Deze optie is exclusief het verplaatsen van de schakelaar. Kies voor het verplaatsen van één elektrapunt de optie 2.H.0.10 "Verplaatsen elektrapunt". | | |
| ☐ | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn | ST | € 95,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met binnendeur. | | |
| | Positie wordt vastgelegd op de individuele optietekening. | | |
| | Let op!
Deze optie is exclusief het verplaatsen van de schakelaar. Kies voor het verplaatsen van één elektrapunt de optie 2.H.0.10 "Verplaatsen elektrapunt". | | |
| ☐ | 2.L.0.14 Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 240,00 |
| | Het aanbrengen van een wand boven het binnendeurkozijn. | | |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen door een stalen binnendeur kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn loopt door. | | |
| | Keuze:
Deur van _____ naar _____ | | |

Van Wijnen Deventer B.V.

Project: 45000246 DEVENTER - BPD- Nieuwbouw 49 woningen
Woningmodel: Steenbrugge F8, rijwoningen

Datum: 09-09-2019

Afbouw**Binnendeuren**

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| ☐ | 3.L.0.10 Standaard binnendeuren en garnituur | 1 ST | € 0,00 |
| | Het aanbrengen van de standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de technische omschrijving en "wegwijzer na aankoop van uw woning". | | |
| ☐ | 3.L.0.12 Luxe binnendeuren en/of garnituur | 1 ST | n.t.b. |
| | Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deuren leverancier. | | |

Datum:
Referentienummer:

TOTAAL BEDRAG €

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.
